



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum inntekter		473 669	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	612 616	33 081
Sum kostnader		612 616	33 081
Driftsresultat		-138 947	440 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 947	440 588
Skattekostnad på resultat	2	-30 569	96 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 378	343 658
Årsresultat		-108 378	343 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 378	343 658
Totalresultat		-108 378	343 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			472 073
Overført fra annen egenkapital		-108 378	-128 415
Sum overføringer og disponeringer	3	-108 378	343 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 794 510	2 423 749
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 794 510	2 423 749
Sum anleggsmidler		2 794 510	2 423 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 628	989 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 628	989 858
Sum omløpsmidler		534 628	989 858
SUM EIENDELER		3 329 138	3 413 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 109 918	2 109 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 747	229 125
Sum opptjent egenkapital		120 747	229 125
Sum egenkapital	3	2 260 665	2 369 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	114 309	144 878
Sum avsetninger for forpliktelser		114 309	144 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 309	144 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944 164	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		605 222
Annen kortsiktig gjeld		10 000	294 464
Sum kortsiktig gjeld		954 164	899 686
Sum gjeld		1 068 473	1 044 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 138	3 413 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605777

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum inntekter		473 669	473 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	612 616	33 081
Sum kostnader		612 616	33 081
Driftsresultat		-138 947	440 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-138 947	440 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 569	96 930
Årsresultat		-108 378	343 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 378	343 658
Totalresultat		-108 378	343 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			472 073
Overført fra annen egenkapital		-108 378	-128 415
Sum overføringer og disponeringer	3	-108 378	343 658



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 794 510	2 423 749
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 794 510	2 423 749
Sum anleggsmidler		2 794 510	2 423 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 628	989 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 628	989 858
Sum omløpsmidler		534 628	989 858
SUM EIENDELER		3 329 138	3 413 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		2 139 918	2 139 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 747	229 125
Sum opptjent egenkapital		120 747	229 125



Sum egenkapital	3	2 260 665	2 369 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 309	144 878
Sum avsetninger for forpliktelse	2	114 309	144 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 309	144 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944 164	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		605 222
Annen kortsiktig gjeld		10 000	294 464
Sum kortsiktig gjeld		954 164	899 686
Sum gjeld		1 068 473	1 044 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 138	3 413 607



Organisasjonsnr: 925 596 035
INDRE HAVN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

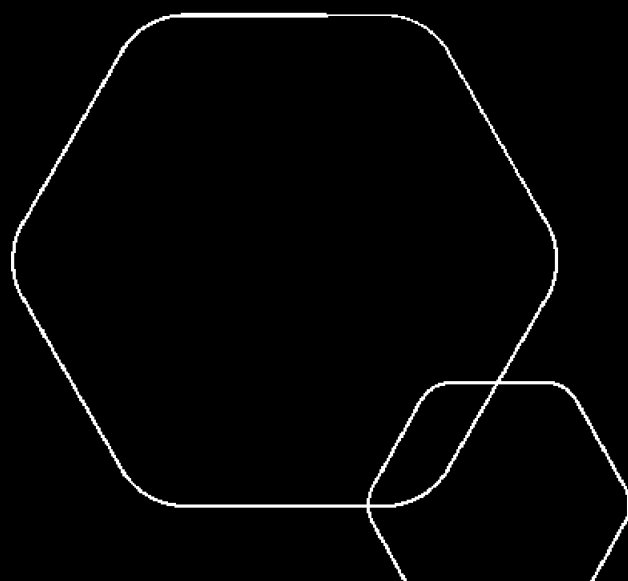
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Indre Havn Eiendom Narvik AS



Org.nr.: 925 596 035



Resultatregnskap			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Festeinntekter		473 669	473 669
Sum driftsinntekter		<u>473 669</u>	<u>473 669</u>
Annen driftskostnad	1	612 616	33 081
Sum driftskostnader		<u>612 616</u>	<u>33 081</u>
Driftsresultat		<u>-138 947</u>	<u>440 588</u>
Resultat før skattekostnad		-138 947	440 588
Skattekostnad på resultat	2	-30 569	96 930
Resultat		<u>-108 378</u>	<u>343 658</u>
Årsresultat		<u>-108 378</u>	<u>343 658</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	472 073
Overført fra annen egenkapital		108 378	128 415
Sum overføringer	3	<u>-108 378</u>	<u>343 658</u>



Balanse			
Indre Havn Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 794 510	2 423 749
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 794 510</u>	<u>2 423 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 794 510</u>	<u>2 423 749</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 628	989 858
Sum omløpsmidler		<u>534 628</u>	<u>989 858</u>
Sum eiendeler		<u>3 329 138</u>	<u>3 413 607</u>
Indre Havn Eiendom Narvik AS		Side 3	



Balanse

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 109 918	2 109 918
Sum innskutt egenkapital		<u>2 139 918</u>	<u>2 139 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 747	229 125
Sum opptjent egenkapital		<u>120 747</u>	<u>229 125</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 260 665</u>	<u>2 369 043</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	114 309	144 878
Sum avsetning for forpliktelser		<u>114 309</u>	<u>144 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944 164	0
Konserngjeld	6	0	605 222
Annen kortsiktig gjeld		10 000	294 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>954 164</u>	<u>899 686</u>
Sum gjeld		<u>1 068 473</u>	<u>1 044 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 329 138</u>	<u>3 413 607</u>

Styret i Indre Havn Eiendom Narvik AS

Bjørnar Evenrud
styreleder



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Indre Havn Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Indre Havn Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 21 465 inkl.m va, herav kr. 10 733 til annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	133 149
Endring i utsatt skatt	-30 569	-36 219
Skattekostnad ordinært resultat	-30 569	96 930

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 947	440 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 707	164 634
Avgitt konsernbidrag	0	-605 222
Skattepliktig inntekt	-7 240	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-133 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	526 828	658 535	131 707
Sum	526 828	658 535	131 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 240	0	7 240
Grunnlag for utsatt skatt	519 588	658 535	138 947
Utsatt skatt (22 %)	114 309	144 878	30 568



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 109 918	229 125	2 369 043
Årets resultat			-108 378	-108 378
Pr 31.12.2023	30 000	2 109 918	120 747	2 260 665

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 423 749	2 423 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	370 761	370 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 794 510	2 794 510
= Bokført verdi 31.12.23	2 794 510	2 794 510

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Havn Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0



Noter

Indre Havn Eiendom Narvik AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	939 164	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	605 222
Sum	939 164	605 222

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (g.nr/b.nr 40/944) er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld med en pantobligasjon på kr 61.950.000. Bokført verdi på denne eiendommen inklusiv eiendom (g.nr/b.nr 40/1303) er på kr 2.423.749.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Indre Havn Eiendom Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Indre Havn Eiendom Narvik AS* som viser et underskudd på kr 108.378,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*