



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aksel Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 015	3 537 810
Annen driftsinntekt		227 748	0
Sum inntekter		305 763	3 537 810
Kostnader			
Varekostnad		259 516	1 708 051
Lønnskostnad		-2 739	1 889 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 359	127 130
Annen driftskostnad		203 997	554 774
Sum kostnader		504 132	4 279 650
Driftsresultat		-198 369	-741 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	96
Sum finansinntekter		44	96
Annen rentekostnad		9 771	22 203
Annen finanskostnad		0	267
Sum finanskostnader		-9 771	-22 469
Netto finans		-9 727	-22 373
Resultat før skattekostnad		-208 095	-764 214
Årsresultat		-208 095	-764 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 095	-764 214
Sum overføringer og disponeringer		-208 095	-764 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 651	318 562
Sum varige driftsmidler		68 651	318 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		78 651	318 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 397	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 322
Sum fordringer		8 397	6 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 949	237 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 949	237 088
Sum omløpsmidler		158 346	243 410
SUM EIENDELER		236 998	561 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 147 041	938 945
Sum opptjent egenkapital		-1 147 041	-938 945
Sum egenkapital		-1 047 041	-838 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	140 859	429 637
Øvrig langsiktig gjeld	2	934 105	138 211
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 964	567 848
Sum langsiktig gjeld		1 074 964	567 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 564	377 896
Skyldige offentlige avgifter		38 595	112 732
Annen kortsiktig gjeld		176 043	342 440
Sum kortsiktig gjeld		209 074	833 069
Sum gjeld		1 284 038	1 400 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 998	561 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351993

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
Forretningsadresse: Åsløkkveien 20E
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aksel Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 715 096
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 015	3 537 810
Annen driftsinntekt		227 748	0
Sum inntekter		305 763	3 537 810
Kostnader			
Varekostnad		259 516	1 708 051
Lønnskostnad		-2 739	1 889 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 359	127 130
Annen driftskostnad		203 997	554 774
Sum kostnader		504 132	4 279 650
Driftsresultat		-198 369	-741 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	96
Sum finansinntekter		44	96
Annen rentekostnad		9 771	22 203
Annen finanskostnad		0	267
Sum finanskostnader		-9 771	-22 469
Netto finans		-9 727	-22 373
Resultat før skattekostnad		-208 095	-764 214
Årsresultat		-208 095	-764 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 095	-764 214
Sum overføringer og disponeringer		-208 095	-764 214



Organisasjonsnr: 923 715 096
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	68 651	318 562
Sum varige driftsmidler		68 651	318 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		78 651	318 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 397	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	6 322
Sum fordringer		8 397	6 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		149 949	237 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 949	237 088
Sum omløpsmidler		158 346	243 410
SUM EIENDELER		236 998	561 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 147 041	938 945
Sum opptjent egenkapital	-1 147 041	-938 945
Sum egenkapital	-1 047 041	-838 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 140 859	429 637
Øvrig langsiktig gjeld	2 934 105	138 211
Sum annen langsiktig gjeld	1 074 964	567 848
Sum langsiktig gjeld	1 074 964	567 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 564	377 896
Skyldige offentlige avgifter	38 595	112 732
Annen kortsiktig gjeld	176 043	342 440
Sum kortsiktig gjeld	209 074	833 069
Sum gjeld	1 284 038	1 400 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 998	561 972



Organisasjonsnr: 923 715 096
ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607347.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302271.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305076.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2023 er kr. 934 105.-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		78 015	3 537 810
Annen driftsinntekt		227 748	0
Sum driftsinntekter		305 763	3 537 810
Driftskostnader			
Varekostnad		-259 516	-1 708 051
Lønnskostnad		2 739	-1 889 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 359	-127 130
Annen driftskostnad		-203 997	-554 774
Sum driftskostnader		-504 132	-4 279 650
Driftsresultat		-198 369	-741 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	96
Sum finansinntekter		44	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 771	-22 203
Annen finanskostnad		0	-267
Sum finanskostnader		-9 771	-22 469
Netto finans		-9 727	-22 373
Resultat før skattekostnad		-208 095	-764 214
Årsresultat		-208 095	-764 214
Overføringer			
Udekket tap		-208 095	-764 214
Sum overføringer		-208 095	-764 214



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	68 651	318 562
Sum varige driftsmidler		68 651	318 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		78 651	318 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 397	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 322
Sum fordringer		8 397	6 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 949	237 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 949	237 088
Sum omløpsmidler		158 346	243 410
SUM EIENDELER		236 998	561 972



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 147 041	-938 945
Sum opptjent egenkapital		-1 147 041	-938 945
Sum egenkapital		-1 047 041	-838 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	140 859	429 637
Øvrig langsiktig gjeld	2	934 105	138 211
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 964	567 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 564	377 896
Skyldige offentlige avgifter		38 595	112 732
Annen kortsiktig gjeld		176 043	342 440
Sum kortsiktig gjeld		209 074	833 069
Sum gjeld		1 284 038	1 400 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 998	561 972

Bærum, 25.03.2024

Geir Aksel Faale
styrets leder / daglig leder

Andreas Frostmann
styremedlem



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELLINORS REDE BOLIG OG UTEROM AS
923 715 096

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	607 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	-302 271
Anskaffelseskost 31.12.	305 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 425
Balanseført verdi per 31.12.	68 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 359

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2023 er kr. 934 105.-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.