



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Sandsværveien 114
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 002	0
Annen driftsinntekt		1 384 235	1 416 556
Sum inntekter		1 396 237	1 416 556
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 549	182 500
Annen driftskostnad		681 252	636 796
Sum kostnader		863 801	820 881
Driftsresultat		532 436	595 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	83
Sum finansinntekter		200	83
Annen rentekostnad		689 863	432 729
Annen finanskostnad		0	12 512
Sum finanskostnader		689 863	445 241
Netto finans		-689 663	-445 158
Resultat før skattekostnad		-157 227	150 517
Skattekostnad	2, 3	-30 456	35 732
Årsresultat		-126 771	114 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-126 771	114 785
Sum overføringer og disponeringer		-126 771	114 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 147 788	12 330 337
Sum varige driftsmidler		12 147 788	12 330 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 147 788	12 330 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 339	175 428
Andre kortsiktige fordringer	5	1 713 008	758 071
Sum fordringer		1 926 347	933 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	104 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	104 357
Sum omløpsmidler		1 968 878	1 037 857
SUM EIENDELER		14 116 666	13 368 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 605 817	3 732 588
Sum opptjent egenkapital		3 605 817	3 732 588
Sum egenkapital		3 665 817	3 792 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	38 110
Sum avsetninger for forpliktelser		0	38 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 349 600	9 434 935
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 349 600	9 434 935
Sum langsiktig gjeld		10 349 600	9 473 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 726	76 061
Betalbar skatt	2, 3	7 654	0
Skyldige offentlige avgifter		36 203	26 500
Annen kortsiktig gjeld		18 667	0
Sum kortsiktig gjeld		101 250	102 561
Sum gjeld		10 450 850	9 575 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 116 666	13 368 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443654

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Sandsværveien 114
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 694 804
SANDSVERVEIEN 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 002	0
Annen driftsinntekt		1 384 235	1 416 556
Sum inntekter		1 396 237	1 416 556
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 549	182 500
Annen driftskostnad		681 252	636 796
Sum kostnader		863 801	820 881
Driftsresultat		532 436	595 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	83
Sum finansinntekter		200	83
Annen rentekostnad		689 863	432 729
Annen finanskostnad		0	12 512
Sum finanskostnader		689 863	445 241
Netto finans		-689 663	-445 158
Resultat før skattekostnad		-157 227	150 517
Skattekostnad	2, 3	-30 456	35 732
Årsresultat		-126 771	114 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-126 771	114 785
Sum overføringer og disponeringer		-126 771	114 785



Organisasjonsnr: 931 694 804
SANDSVÆRVEIEN 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 147 788	12 330 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 147 788	12 330 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 339	175 428
Andre kortsiktige fordringer	5	1 713 008	758 071
Sum fordringer		1 926 347	933 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	104 357
Sum omløpsmidler		1 968 878	1 037 857
SUM EIENDELER		14 116 666	13 368 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 605 817	3 732 588
Sum opptjent egenkapital		3 605 817	3 732 588
Sum egenkapital		3 665 817	3 792 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	38 110
Sum avsetninger for forpliktelser		0	38 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 349 600	9 434 935
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 349 600	9 434 935
Sum langsiktig gjeld		10 349 600	9 473 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 726	76 061
Betalbar skatt	2, 3	7 654	0
Skyldige offentlige avgifter		36 203	26 500
Annen kortsiktig gjeld		18 667	0
Sum kortsiktig gjeld		101 250	102 561
Sum gjeld		10 450 850	9 575 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 116 666	13 368 194



Organisasjonsnr: 931 694 804
SANDSVÆRVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleier inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på PB Drift AS er pr. 31.12.24 kr. 1 713 008

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 349 600. Balanseført verdi av de



pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 147 788.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SANDSVÆRVEIEN 114 AS
931694804
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDSVÆRVEIEN 114 AS
931 694 804

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 002	0
Annen driftsinntekt		1 384 235	1 416 556
Sum driftsinntekter		1 396 237	1 416 556
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 549	182 500
Annen driftskostnad		681 252	636 796
Sum driftskostnader		863 801	820 881
Driftsresultat		532 436	595 675
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	83
Sum finansinntekter		200	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		689 863	432 729
Annen finanskostnad		0	12 512
Sum finanskostnader		689 863	445 241
Netto finans		-689 663	-445 158
Resultat før skattekostnad		-157 227	150 517
Skattekostnad	2, 3	-30 456	35 732
Årsresultat		-126 771	114 785
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-126 771	114 785
Sum overføringer		-126 771	114 785



SANDESVÆRVEIEN 114 AS
931 694 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 147 788	12 330 337
Sum varige driftsmidler		12 147 788	12 330 337
Sum anleggsmidler		12 147 788	12 330 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 339	175 428
Andre kortsiktige fordringer	5	1 713 008	758 071
Sum fordringer		1 926 347	933 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	104 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	104 357
Sum omløpsmidler		1 968 878	1 037 857
SUM EIENDELER		14 116 666	13 368 194



SANDSVÆRVEIEN 114 AS
931 694 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 605 817	3 732 588
Sum opptjent egenkapital		3 605 817	3 732 588
Sum egenkapital		3 665 817	3 792 588
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	38 110
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 349 600	9 434 935
Sum annen langsiktig gjeld		10 349 600	9 434 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 726	76 061
Betalbar skatt	2, 3	7 654	0
Skyldige offentlige avgifter		36 203	26 500
Annen kortsiktig gjeld		18 667	0
Sum kortsiktig gjeld		101 250	102 561
Sum gjeld		10 450 850	9 575 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 116 666	13 368 194

KONGSBERG, 09.05.2025

Per Erik Bergan
styrets leder

Thomas Jonsebråten
styremedlem



SANDSVÆRVEIEN 114 AS
931 694 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleier inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDSVÆRVEIEN 114 AS
931 694 804

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 512 837
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 512 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-182 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-365 049
Balanseført verdi pr 31.12	12 147 788
Årets av- og nedskrivninger	182 549
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	16.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 654	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 110	35 732
Skattekostnad	-30 456	35 732
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-157 227	150 517
+/- Endring i midlertidige forskjeller	192 670	4 371
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-650	-154 888
Skattepliktig inntekt	34 792	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 654	0
Betalbar skatt i balansen	7 654	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	163 067	156 156	6 911
Omløpsmidler	0	-185 758	185 758
Fremførbart underskudd	-650	0	-650
Netto forskjeller	162 417	-29 602	192 020
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	29 602	-29 602
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	162 417	0	162 417
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	38 110	0	38 110



SANDSVÆRVEIEN 114 AS
931 694 804

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 732 588	3 792 588
Årsresultat	0	-126 771	-126 771
Egenkapital 31.12.2024	60 000	3 605 817	3 665 817

Note 5 - Fordring til morselskap

Mer om fordringer

Fordring på PB Drift AS er pr. 31.12.24 kr. 1 713 008

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PB Drift AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 349 600. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 147 788.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.