



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 391 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRDE SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 408	375 984
Annen driftsinntekt	3	35 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 541</b>	<b>375 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	18 802	28 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 880	7 880
Annen driftskostnad	7,8,9	385 377	328 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 059</b>	<b>364 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>11 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 953	6 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 953</b>	<b>6 451</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 953</b>	<b>6 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 435	17 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	17 244 000	17 244 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 820	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 255 820</b>	<b>17 263 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 255 820</b>	<b>17 263 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 594	5 125
Andre fordringer		39 941	33 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 535</b>	<b>38 537</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 649	160 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 649</b>	<b>160 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 184</b>	<b>199 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 476 004</b>	<b>17 462 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 052	135 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 052</b>	<b>135 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 052</b>	<b>175 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 244 000	17 244 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 326	2 574
Skyldige offentlige avgifter		2 756	3 710
Annen kortsiktig gjeld		26 870	36 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 952</b>	<b>43 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 275 952</b>	<b>17 287 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 476 004</b>	<b>17 462 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 391 480  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FØRDE SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	393 408	375 984
Annen driftsinntekt	3	35 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 541</b>	<b>375 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	18 802	28 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 880	7 880
Annen driftskostnad	7, 8, 9	385 377	328 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 059</b>	<b>364 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>11 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 953	6 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 953</b>	<b>6 451</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 953</b>	<b>6 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 435	17 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	17 244 000	17 244 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 820	19 700
Sum varige driftsmidler		17 255 820	17 263 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 255 820	17 263 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 594	5 125
Andre fordringer		39 941	33 412
Sum fordringer		50 535	38 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 649	160 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 649	160 561
Sum omløpsmidler		220 184	199 098
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 476 004</b>	<b>17 462 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	160 052	135 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>160 052</b>	<b>135 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>200 052</b>	<b>175 617</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 11	17 244 000	17 244 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 326	2 574
Skyldige offentlige avgifter	2 756	3 710
Annen kortsiktig gjeld	26 870	36 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 952</b>	<b>43 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 275 952</b>	<b>17 287 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 476 004</b>	<b>17 462 798</b>



Organisasjonsnr: 992 391 480  
FØRDE SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Førde Sentrum Borettslag  
2024**

---

Førde Sentrum Borettslag Org.nr. 992391480

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	393 408	375 984	375 959
Felleskostnader				404 400
Andre inntekter	3	35 133	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 541</b>	<b>375 959</b>	<b>404 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	17 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 802	2 226	2 800
Avskrivninger	6	7 880	0	7 900
Andre kostnader fellesanlegg		0	4 882	9 000
Felles strøm og varme		12 779	10 569	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		120 595	126 705	166 920
Andre driftskostnader	7	114 905	109 980	95 094
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	3 999	5 000
Vedlikehold	9	54 772	0	22 500
Forretningsførsel		38 340	34 215	33 850
Revisjonshonorar		15 836	12 125	15 200
Andre konsulenthonorarer		1 000	0	0
Forsikring		27 149	25 540	27 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 059</b>	<b>413 940</b>	<b>407 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>11 333</b>	<b>-2 900</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		7 953	6 263	4 000
Andre renteinntekter		0	188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 953</b>	<b>6 451</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 953</b>	<b>6 451</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>24 435</b>	<b>17 784</b>	<b>-33 981</b>
Til/fra annen EK		24 435	17 784	0
Sum disponeringer		24 435	17 784	0

Resultatrapport 2024 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	17 244 000	17 244 000
Andre driftsmidler	6	11 820	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 255 820</b>	<b>17 263 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 255 820</b>	<b>17 263 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 594	5 125
Forskuddsbetalte kostnader		30 591	27 149
Andre fordringer		9 350	6 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 535</b>	<b>38 537</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		169 649	160 561
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>169 649</b>	<b>160 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 184</b>	<b>199 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 476 004</b>	<b>17 462 798</b>

Balanserapport 2024 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Førde Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	140 052	115 617
Andre fond	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>160 052</b>	<b>135 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>200 052</b>	<b>175 617</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	11 17 244 000	17 244 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 244 000</b>	<b>17 244 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 326	2 574
Skyldige off. myndigheter	2 756	3 710
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	26 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	870	1 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 952</b>	<b>43 181</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>17 275 952</b>	<b>17 287 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 476 004</b>	<b>17 462 798</b>

Førde,  
Styret for Førde Sentrum Borettslag

Lene Helle  
Styrets leder

Thea Larsdatter Rønning  
Styremedlem

May Britt Underlid  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Førde Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	364 704	347 280	347 255	375 700
3817 Internett	28 704	28 704	28 704	28 700
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>393 408</b>	<b>375 984</b>	<b>375 959</b>	<b>404 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	35 133	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>35 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
5331 Avsetning styrehonorar	-9 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>17 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Fremlegg til elbil ladepunkt
Anskaffelseskost pr.01.01	39 400
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 880
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 580
Bokført verdi pr.31.12	11 819
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	31 360	29 300	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 746	3 200	3 200
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 939	0	0	0
6372 Heis	26 638	24 932	29 046	29 000
6375 TV/Internett	28 704	28 704	28 704	28 700
6391 Diverse serviceavtaler	11 037	10 498	6 489	6 500
6400 Leie div. utstyr	11 536	11 440	8 755	8 700
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	709	600	4 500	4 500
7740 Øreavrounding	-1	3	0	0
7770 Bankgebyr	2 672	2 758	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 905</b>	<b>109 980</b>	<b>95 094</b>	<b>95 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	0	3 999	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>3 999</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 343	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	39 863	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 566	0	2 500	2 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 772</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning, Boligbygg 2 etg
Anskaffelseskost pr.01.01	17 244 000
Anskaffelseskost pr.31.12	17 244 000
Bokført verdi pr.31.12	17 244 000
Anskaffelsesår	2008

## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	17 244 000	17 244 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 244 000	17 244 000

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 11 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>155 917</b>	<b>130 254</b>
Periodens resultat	24 435	17 784
Årets avskrivninger	7 880	7 880
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>32 315</b>	<b>25 664</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>188 232</b>	<b>155 917</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-8115 - År...


Name Date  
**Helle, Lene** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Helle, Lene

Name Date  
**Rønning, Thea Larsdatter** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Rønning, Thea Larsdatter

Name Date  
**Underlid, May Britt** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Underlid, May Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Førde Sentrum Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Sentrum Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLGXR-E8217-XPWAY-80307-7YFSF-LQOF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 10:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLGXR-E8217-XPMA-Y80307-7YF5F-LQOF8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.