



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 608 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEITEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sædalsvegen 116  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Veiteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 851	19 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 851</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 851</b>	<b>-19 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		155 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 165</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 165</b>	<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 314	
Overført fra annen egenkapital			-19 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 617 100	4 617 100
Investeringer i aksjer og andeler		851 000	851 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 468 100</b>	<b>5 468 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 100</b>	<b>5 468 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 581	185 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 581</b>	<b>185 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 581</b>	<b>1 185 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 681</b>	<b>6 653 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 023 099	3 985 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 023 099</b>	<b>3 985 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 123 099</b>	<b>4 085 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 581	2 581
Annen kortsiktig gjeld		2 565 000	2 565 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 581</b>	<b>2 567 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 581</b>	<b>2 567 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 681</b>	<b>6 653 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 608 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEITEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sødalsvegen 116  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Veiteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 608 075  
VEITEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 851	19 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 851</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 851</b>	<b>-19 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			128
Annen finansinntekt		155 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 165</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 165</b>	<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 314	
Overført fra annen egenkapital			-19 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>



Organisasjonsnr: 985 608 075  
VEITEBERG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		
Investering i annet foretak i samme konsern 2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4 617 100	4 617 100
Investeringer i aksjer og andeler	851 000	851 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 468 100</b>	<b>5 468 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 468 100</b>	<b>5 468 100</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	900 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Investeringer Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	322 581	185 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>322 581</b>	<b>185 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 222 581</b>	<b>1 185 267</b>

**SUM EIENDELER** **6 690 681** **6 653 367**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 023 099	3 985 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 023 099</b>	<b>3 985 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 123 099</b>	<b>4 085 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 581	2 581
Annen kortsiktig gjeld	2 565 000	2 565 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 567 581</b>	<b>2 567 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 567 581</b>	<b>2 567 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 690 681</b>	<b>6 653 367</b>



Organisasjonsnr: 985 608 075  
VEITEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Veiteberg Holding AS

---

Organisasjonsnr: 985 608 075



## Resultatregnskap Veiteberg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	117 851	19 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 851</b>	<b>19 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 851</b>	<b>-19 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
Annen finansinntekt		155 165	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 165</b>	<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 314	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 314</b>	<b>-19 122</b>



**Balanse**  
Veiteberg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 617 100	4 617 100
Investeringer i aksjer og andeler		851 000	851 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 468 100</b>	<b>5 468 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 100</b>	<b>5 468 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 581	185 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>322 581</b>	<b>185 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 581</b>	<b>1 185 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 690 681</b>	<b>6 653 367</b>



**Balanse**  
Veiteberg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 023 099	3 985 786
Sum opptjent egenkapital		<u>4 023 099</u>	<u>3 985 786</u>
Sum egenkapital		<u>4 123 099</u>	<u>4 085 786</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 581	2 581
Annen kortsiktig gjeld		2 565 000	2 565 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 567 581</u>	<u>2 567 581</u>
Sum gjeld		<u>2 567 581</u>	<u>2 567 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 690 681</u>	<u>6 653 367</u>

Bergen  
Styret i Veiteberg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Veiteberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nils Harald Veiteberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Veiteberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Veiteberg Landsgård  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Adams Eiendom AS	Nordre Follo	22,5%	30 555	186 309	-43 302
Adams Langhus AS	Nordre Follo	30,7%	2 154 500	9 477 607	964 195
Adams Shipping AS	Nordre Follo	50,0%	859 500	3 888 777	106 213
Adams Vestby AS	Nordre Follo	22,0%	1 572 545	9 655 549	989 702
<b>Sum</b>			<b>4 617 100</b>	<b>23 208 243</b>	<b>2 016 807</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiteberg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiteberg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSM8M-AQQ2-H5SEZ-8U67C-3EWBJ-MCPGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 14:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSM8M-AQQ22-H5SEZ-8U67C-3EWBJ-MCPGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>