



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Stollveien 25
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 218 776	2 235 169
Sum inntekter		2 218 776	2 235 169
Kostnader			
Varekostnad		843 614	836 906
Lønnskostnad	1	901 143	978 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 126	3 450
Annen driftskostnad		383 883	372 041
Sum kostnader		2 134 766	2 191 007
Driftsresultat		84 011	44 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 506	1 342
Sum finansinntekter		-1 506	1 342
Netto finans		-1 506	1 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		82 504	45 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 151	10 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 353	35 493
Årsresultat		64 353	35 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 353	35 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 353	35 493
Sum overføringer og disponeringer		64 353	35 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 475	96 626
Sum immaterielle eiendeler		78 475	96 626
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	19 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 900	10 350
Sum varige driftsmidler		26 500	10 350
Sum anleggsmidler		104 975	106 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		3 098	1 699
Sum varer		3 098	1 699
Fordringer			
Kundefordringer		850	120 518
Andre fordringer		18 973	13 739
Konsernfordringer	4	36 472	26 084
Sum fordringer		56 295	160 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 154	555 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 154	555 805
Sum omløpsmidler		630 547	717 845
SUM EIENDELER		735 522	824 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 787	149 433
Sum opptjent egenkapital		213 787	149 433
Sum egenkapital		513 787	449 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 146	130 342
Skyldig offentlige avgifter		101 645	137 970
Annen kortsiktig gjeld		98 944	107 075
Sum kortsiktig gjeld		221 735	375 388
Sum gjeld		221 735	375 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 522	824 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151679

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skarsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 801 944
BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 218 776	2 235 169
Sum inntekter		2 218 776	2 235 169
Kostnader			
Varekostnad		843 614	836 906
Lønnskostnad	1	901 143	978 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 126	3 450
Annen driftskostnad		383 883	372 041
Sum kostnader		2 134 766	2 191 007
Driftsresultat		84 011	44 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 506	1 342
Sum finansinntekter		-1 506	1 342
Netto finans		-1 506	1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		82 504	45 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 151	10 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 353	35 493
Årsresultat		64 353	35 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 353	35 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 353	35 493
Sum overføringer og disponeringer		64 353	35 493



Organisasjonsnr: 991 801 944
BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 475	96 626
Sum immaterielle eiendeler		78 475	96 626
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	19 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 900	10 350
Sum varige driftsmidler		26 500	10 350
Sum anleggsmidler		104 975	106 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		3 098	1 699
Sum varer		3 098	1 699
Fordringer			
Kundefordringer		850	120 518
Andre fordringer		18 973	13 739
Konsernfordringer	4	36 472	26 084
Sum fordringer		56 295	160 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 154	555 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 154	555 805
Sum omløpsmidler		630 547	717 845
SUM EIENDELER		735 522	824 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 787	149 433
Sum opptjent egenkapital		213 787	149 433



Sum egenkapital	513 787	449 433
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 146	130 342
Skyldig offentlige avgifter	101 645	137 970
Annen kortsiktig gjeld	98 944	107 075
Sum kortsiktig gjeld	221 735	375 388
Sum gjeld	221 735	375 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	735 522	824 821



Organisasjonsnr: 991 801 944
BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byggfornyelse AS**

Org. nummer: 991801944

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



Byggfornyelse AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 218 776	2 235 169
Sum driftsinntekter		2 218 776	2 235 169
Driftskostnader			
Varekostnad		843 614	836 906
Lønnskostnad	1	901 143	978 610
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 126	3 450
Annen driftskostnad		383 883	372 041
Sum driftskostnader		2 134 766	2 191 007
Driftsresultat		84 011	44 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 506	1 342
Netto finansposter		-1 506	1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		82 504	45 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 151	10 011
ÅRSRESULTAT		64 353	35 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 353	35 493
Sum overføringer og disponeringer		64 353	35 493

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



Byggfornyelse AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 475	96 626
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	19 600	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 900	10 350
Sum varige driftsmidler		26 500	10 350
Sum anleggsmidler		104 975	106 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		3 098	1 699
Fordringer			
Kundefordringer		850	120 518
Fordringer på konsernselskap	4	36 472	26 084
Andre fordringer		18 973	13 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 154	555 805
Sum omløpsmidler		630 547	717 845
SUM EIENDELER		735 522	824 821

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



Byggfornyelse AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	213 787	149 433
Sum egenkapital		513 787	449 433
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 146	130 342
Skyldig offentlige avgifter		101 645	137 970
Annen kortsiktig gjeld		98 944	107 075
Sum kortsiktig gjeld		221 735	375 388
Sum gjeld		221 735	375 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 522	824 821

Kongsberg 14. mars 2022
I styret for Byggfornyelse AS

Geir Skarsten
Styreleder/ daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



Byggfornyelse AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



Byggfornyelse AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	763 078	834 980
Arbeidsgiveravgift	112 286	112 964
Pensjonskostnader	23 031	22 758
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 747	7 908
Totalt	901 143	978 610

Antall årsverk i regnskapsåret er 2.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg kontorm.	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	782 972	782 972
+ Tilgang	22 276	0	22 276
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 276	782 972	805 248
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	772 622	772 622
+ Ordinære avskrivninger	2 676	3 450	6 126
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 676	776 072	778 748
Balansført verdi pr 31/12	19 600	6 900	26 500
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	17-50	

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



Byggfornyelse AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	82 504
Endring i midlertidige forskjeller	-24 194
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-58 310
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	18 151
= Ordinær skattekostnad	18 151

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 846	-103 040
- Fremførbart skattemessig underskudd	277 861	336 171
Sum negative forskjeller	356 707	439 211
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-356 707	-439 211
Balanseført utsatt skattefordel	78 475	96 626

Note 4 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kort siktige fordringer	36 472	26 084
Sum fordringer	36 472	26 084
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Byggfornyelse AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	149 433	449 433
Tilført fra årsresultat	0	64 353	64 353
Pr 31.12.	300 000	213 787	513 787

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oreholt Holding AS, Geir Skarsten styre- / daglig leder	1 000

Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-777BW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Skarsten

Daglig leder

På vegne av: Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5997-4-1063868

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-15 12:02:54 UTC



Geir Skarsten

Styreleder

På vegne av: Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5997-4-1063868

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-15 12:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AXIV-DTFOS-YJKHS-8NIE6-0A0MQ-77TBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>