



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 472 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 9
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 677	1 180 474
Annen driftsinntekt		41 408	0
Sum inntekter		1 248 084	1 180 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	187 266	187 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 720	179 403
Annen driftskostnad		175 502	414 038
Sum kostnader		542 488	780 707
Driftsresultat		705 596	399 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	0
Sum finansinntekter		691	0
Annen rentekostnad		0	178
Sum finanskostnader		0	178
Netto finans		691	-178
Resultat før skattekostnad		706 287	399 589
Skattekostnad	4, 5	155 231	87 924
Årsresultat		551 056	311 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 067 747
Annen egenkapital		551 056	-1 756 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 364 443	3 494 438
Maskiner og anlegg		68 359	93 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 733	68 119
Sum varige driftsmidler	3	3 476 535	3 656 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 476 535	3 656 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 640	2 083 086
Sum fordringer		17 640	2 083 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 760	423 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 760	423 225
Sum omløpsmidler		1 191 400	2 506 311
SUM EIENDELER		4 667 935	6 162 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 538	3 202 482
Sum opptjent egenkapital		3 753 538	3 202 482
Sum egenkapital		4 095 538	3 544 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	265 683	283 530
Sum avsetninger for forpliktelser		265 683	283 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 681	16 136
Betalbar skatt	4, 5	173 079	99 014
Skyldige offentlige avgifter		49 814	53 192
Utbytte		0	2 067 747
Kortsiktig konserngjeld		33 713	33 713
Annen kortsiktig gjeld		23 428	64 836
Sum kortsiktig gjeld		306 715	2 334 637
Sum gjeld		572 398	2 618 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 667 935	6 162 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 496059

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 472 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNSSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 9
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Gunnar Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 472 446
SJØMANNVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 206 677	1 180 474
Annen driftsinntekt		41 408	0
Sum inntekter		1 248 084	1 180 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	187 266	187 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 720	179 403
Annen driftskostnad		175 502	414 038
Sum kostnader		542 488	780 707
Driftsresultat		705 596	399 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	0
Sum finansinntekter		691	0
Annen rentekostnad		0	178
Sum finanskostnader		0	178
Netto finans		691	-178
Resultat før skattekostnad		706 287	399 589
Skattekostnad	4, 5	155 231	87 924
Årsresultat		551 056	311 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 067 747
Annen egenkapital		551 056	-1 756 082



Organisasjonsnr: 976 472 446
SJØMANN Sveien Invest AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 364 443	3 494 438
Maskiner og anlegg		68 359	93 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 733	68 119
Sum varige driftsmidler	3	3 476 535	3 656 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 476 535	3 656 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 640	2 083 086
Sum fordringer		17 640	2 083 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 760	423 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 760	423 225
Sum omløpsmidler		1 191 400	2 506 311
SUM EIENDELER		4 667 935	6 162 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		342 000	342 000



Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 538	3 202 482
Sum opptjent egenkapital		3 753 538	3 202 482
Sum egenkapital		4 095 538	3 544 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	265 683	283 530
Sum avsetninger for forpliktelser		265 683	283 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 681	16 136
Betalbar skatt	4, 5	173 079	99 014
Skyldige offentlige avgifter		49 814	53 192
Utbytte		0	2 067 747
Kortsiktig konserngjeld		33 713	33 713
Annen kortsiktig gjeld		23 428	64 836
Sum kortsiktig gjeld		306 715	2 334 637
Sum gjeld		572 398	2 618 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 667 935	6 162 650



Organisasjonsnr: 976 472 446
SJØMANN Sveien Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164124.00	164124.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23142.00	23142.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187266.00	187266.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7635492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7635492.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4158957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3476535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SJØMANNSVEIEN INVEST AS

976472446

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJØMANN Sveien Invest AS
976 472 446

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 206 677	1 180 474
Annen driftsinntekt		41 408	0
Sum driftsinntekter		1 248 084	1 180 474
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-187 266	-187 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-179 720	-179 403
Annen driftskostnad		-175 502	-414 038
Sum driftskostnader		-542 488	-780 707
Driftsresultat		705 596	399 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		691	0
Sum finansinntekter		691	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-178
Sum finanskostnader		0	-178
Netto finans		691	-178
Resultat før skattekostnad		706 287	399 589
Skattekostnad	4, 5	-155 231	-87 924
Årsresultat		551 056	311 665
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 067 747
Annen egenkapital		551 056	-1 756 082
Sum overføringer		551 056	311 665



SJØMANNSSVEIEN INVEST AS
976 472 446

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 364 443	3 494 438
Maskiner og anlegg		68 359	93 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 733	68 119
Sum varige driftsmidler	3	3 476 535	3 656 339
Sum anleggsmidler		3 476 535	3 656 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 640	2 083 086
Sum fordringer		17 640	2 083 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 760	423 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 760	423 225
Sum omløpsmidler		1 191 400	2 506 311
SUM EIENDELER		4 667 935	6 162 650



SJØMANN Sveien Invest AS
976 472 446

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 538	3 202 482
Sum opptjent egenkapital		3 753 538	3 202 482
Sum egenkapital		4 095 538	3 544 482
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	265 683	283 530
Sum avsetning for forpliktelser		265 683	283 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 681	16 136
Betalbar skatt	4, 5	173 079	99 014
Skyldige offentlige avgifter		49 814	53 192
Utbytte		0	2 067 747
Kortsiktig konserngjeld		33 713	33 713
Annen kortsiktig gjeld		23 428	64 836
Sum kortsiktig gjeld		306 715	2 334 637
Sum gjeld		572 398	2 618 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 667 935	6 162 650

Ålesund, 28.05.2026

Per Gunnar Ekroll
styrets leder



SJØMANNVEIEN INVEST AS
976 472 446

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie, drift og utvikling av fast eiendom i Ålesund Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SJØMANNVEIEN INVEST AS
976 472 446

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	164 124	164 124
Arbeidsgiveravgift	23 142	23 142
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	187 266	187 266

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 635 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 635 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 158 957
Balanseført verdi per 31.12.	3 476 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 720

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 079	99 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 848	-11 090
Skattekostnad	155 231	87 924
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	706 287	399 589
Permanente forskjeller	-691	62
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 126	50 411
Skattepliktig inntekt	786 722	450 062
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	173 079	99 014
Betalbar skatt i balansen	173 079	99 014

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SJØMANNSSVEIEN INVEST AS
976 472 446

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 288 775	1 207 649	81 126
Netto forskjeller	1 288 775	1 207 649	81 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 288 775	1 207 649	81 126
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	283 530	265 683	17 848