



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 729 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTABERGVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 000 | 936 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 936 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 39 800 | 38 900 |
| Annen driftskostnad | | 259 465 | 179 140 |
| Sum kostnader | | 299 265 | 218 040 |
| Driftsresultat | | 660 735 | 717 960 |
| Annen rentekostnad | | 3 354 | |
| Sum finanskostnader | | 3 354 | |
| Netto finans | | -3 354 | |
| Resultat før skattekostnad | | 657 381 | 717 960 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 145 351 | 157 951 |
| Årsresultat | 4 | 512 030 | 560 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 030 | 560 009 |
| Totalresultat | | 512 030 | 560 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 030 | 560 009 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 030 | 560 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 440 000 | 1 479 800 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 440 000 | 1 479 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 440 000 | 1 479 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 756 860 |
| Sum fordringer | | | 756 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 896 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 896 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 20 896 | 786 860 |
| SUM EIENDELER | | 1 460 896 | 2 266 660 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 039 | 560 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 039 | 560 009 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 102 039 | 590 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 61 184 | 63 506 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 184 | 63 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 184 | 63 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 147 673 | 159 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 150 000 | 1 453 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 673 | 1 613 145 |
| Sum gjeld | | 358 857 | 1 676 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 460 896 | 2 266 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318207

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 729 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTABERGVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 60
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 933 729 648
SKOTABERGVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 960 000 | 936 000 |
| Sum inntekter | | 960 000 | 936 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 39 800 | 38 900 |
| Annen driftskostnad | | 259 465 | 179 140 |
| Sum kostnader | | 299 265 | 218 040 |
| Driftsresultat | | 660 735 | 717 960 |
| Annen rentekostnad | | 3 354 | |
| Sum finanskostnader | | 3 354 | |
| Netto finans | | -3 354 | |
| Resultat før skattekostnad | | 657 381 | 717 960 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 145 351 | 157 951 |
| Årsresultat | 4 | 512 030 | 560 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 030 | 560 009 |
| Totalresultat | | 512 030 | 560 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 030 | 560 009 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 030 | 560 009 |



Organisasjonsnr: 933 729 648
SKOTABERGVEGEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 1 440 000 | 1 479 800 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 440 000 | 1 479 800 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 440 000 | 1 479 800 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|---------|
| fordringer | 5 | | 756 860 |
|------------|---|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Sum fordringer | | | 756 860 |
|-----------------------|--|--|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 20 896 | 30 000 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 20 896 | 30 000 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 20 896 | 786 860 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 460 896 | 2 266 660 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 039 | 560 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 039 | 560 009 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 102 039 | 590 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 61 184 | 63 506 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 184 | 63 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 184 | 63 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 147 673 | 159 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 150 000 | 1 453 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 673 | 1 613 145 |
| Sum gjeld | | 358 857 | 1 676 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 460 896 | 2 266 660 |



Organisasjonsnr: 933 729 648
SKOTABERGVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 Oslo, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Skotabergvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotabergvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 23. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Willy Hauge

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-23 18:56:50 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Willy Hauge

 bankID

NO BankID - 4b44eebe-cc0e-466e-a18b-37b87bbef46e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Skotabergvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 729 648



Skotabergvegen 1 AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 960 000 | 936 000 |
| Sum driftsinntekter | | 960 000 | 936 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 39 800 | 38 900 |
| Annen driftskostnad | | 259 465 | 179 140 |
| Sum driftskostnader | | 299 265 | 218 040 |
| Driftsresultat | | 660 735 | 717 960 |
| Annen rentekostnad | | 3 354 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 354 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 657 381 | 717 960 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 145 351 | 157 951 |
| Årsresultat | 4 | 512 030 | 560 009 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 512 030 | 560 009 |
| Sum overføringer | | 512 030 | 560 009 |



Skotabergvegen 1 AS

Årsregnskap 2025

Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 440 000 | 1 479 800 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 440 000 | 1 479 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 440 000 | 1 479 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 756 860 |
| Sum fordringer | | 0 | 756 860 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 896 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 20 896 | 786 860 |
| Sum eiendeler | | 1 460 896 | 2 266 660 |



Skotabergvegen 1 AS

Årsregnskap 2025

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 039 | 560 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 039 | 560 009 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 102 039 | 590 009 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 61 184 | 63 506 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 61 184 | 63 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 147 673 | 159 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 150 000 | 1 453 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 297 673 | 1 613 145 |
| Sum gjeld | | 358 857 | 1 676 651 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 460 896 | 2 266 660 |

Stord,
Styret i Skotabergvegen 1 AS

Rune Almås
styreleder



Skotabergvegen 1 AS Årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Skotabergvegen 1 AS

Årsregnskap 2025

Note 1 Lønnskostnader

Skotabergvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 518 700 | 1 518 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 518 700 | 1 518 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 78 700 | 78 700 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 39 800 | 39 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 673 | 159 807 |
| Endring i utsatt skatt | -2 322 | -1 856 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 145 351 | 157 951 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 657 381 | 717 960 |
| Permanente forskjeller | 3 304 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 555 | 8 436 |
| Skattepliktig inntekt | 671 239 | 726 396 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 673 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 147 673 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 278 109 | 288 663 | 10 555 |
| Sum | 278 109 | 288 663 | 10 555 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 278 109 | 288 663 | 10 555 |
| Utsatt skatt (22 %) | 61 184 | 63 506 | 2 322 |



Skotabergvegen 1 AS

Årsregnskap 2025

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 560 009 | 590 009 |
| Årets resultat | | 512 030 | 512 030 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 1 072 039 | 1 102 039 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 754 381 |
| Sum | 0 | 754 381 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | -150 000 | -1 453 338 |
| Sum | -150 000 | -1 453 338 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skotabergvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Almås Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-23 17:21:11 UTC+01:00

Styrets leder


Rune Almås

 **bankID**

NO BankID - eedd370b-b7f6-4417-8164-d13966b1e6ca

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.