



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		678 600	591 210
Sum inntekter		678 600	591 210
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	659 507	616 592
Sum kostnader		659 507	616 592
Driftsresultat		19 093	-25 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 101	962
Sum finansinntekter		1 101	962
Netto finans		1 101	962
Resultat før skattekostnad		20 194	-24 420
Årsresultat	2	20 194	-24 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 194	-24 420
Totalresultat		20 194	-24 420
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		20 194	
Overføring frå annan eigekapital			-24 420
Sum overføringer og disponeringar		20 194	-24 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 040	9 900
Andre kortsiktige krav		17 150	108 027
Sum krav		21 190	117 927
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		345 542	424 414
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		345 542	424 414
Sum omløpsmiddel		366 732	542 340
SUM EIGEDELAR		366 732	542 340
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		269 799	249 606
Sum opptent eigenkapital		269 799	249 606
Sum eigenkapital	2	269 799	249 606
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 480	60 883
Anna kortsiktig gjeld		25 452	231 852
Sum kortsiktig gjeld		96 933	292 735
Sum gjeld		96 933	292 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		366 732	542 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393224

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 660
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3
Forretningsadresse: v/Joar Mykkeltveit
Regimentsvegen 128B
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		678 600	591 210
Sum inntekter		678 600	591 210
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	659 507	616 592
Sum kostnader		659 507	616 592
Driftsresultat		19 093	-25 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 101	962
Sum finansinntekter		1 101	962
Netto finans		1 101	962
Resultat før skattekostnad		20 194	-24 420
Årsresultat	2	20 194	-24 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 194	-24 420
Totalresultat		20 194	-24 420
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		20 194	
Overføring frå annan eigekapital			-24 420
Sum overføringer og disponeringar		20 194	-24 420



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 040	9 900
Andre kortsiktige krav		17 150	108 027
Sum krav		21 190	117 927
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		345 542	424 414
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		345 542	424 414
Sum omløpsmiddel		366 732	542 340
SUM EIGEDELAR		366 732	542 340
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		269 799	249 606
Sum opptent eigenkapital		269 799	249 606
Sum eigenkapital	2	269 799	249 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 480	60 883
Anna kortsiktig gjeld		25 452	231 852
Sum kortsiktig gjeld		96 933	292 735
Sum gjeld		96 933	292 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		366 732	542 340



Organisasjonsnr: 923 528 660
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Eigarseksjonssameige Karibyen 3 som viser eit overskot på kr 20 194. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av borettslaget si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Mine oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av borettslaget i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til borettslaget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 24. april 2025

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsrekneskap 2024

Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 923 528 660



RESULTATREKNESKAP

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader		678 600	591 210
Sum driftsinntekter		678 600	591 210
Annan driftskostnad	1	659 507	616 592
Sum driftskostnader		659 507	616 592
Driftsresultat		19 093	-25 382
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		1 101	962
Resultat av finansposter		1 101	962
Resultat		20 194	-24 420
Årsresultat	2	20 194	-24 420
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		20 194	0
Overføring frå annan eige kapital		0	24 420
Sum overføringer		20 194	-24 420



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 3

EIGEDELAR	Note	2024	2023
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		4 040	9 900
Andre kortsiktige krav		17 150	108 027
Sum krav		21 190	117 927
Bankinnskot, kontantar og liknande		345 542	424 414
Sum omløpsmiddel		366 732	542 340
Sum eigedelar		366 732	542 340
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		269 799	249 606
Sum opptent eigenkapital		269 799	249 606
Sum eigenkapital	2	269 799	249 606
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 480	60 883
Anna kortsiktig gjeld		25 452	231 852
Sum kortsiktig gjeld		96 933	292 735
Sum gjeld		96 933	292 735
Sum eigenkapital og gjeld		366 732	542 340

Voss, 24.04.2025

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 3

Joar Mykkeltvedt
styreleiar

Eivind Farestveit
styremedlem

Julian Stocker
styremedlem

May Britt Kobbeltvedt
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 3 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2024	249 606	249 606
Årets resultat	20 194	20 194
Per 31.12.2024	269 799	269 799