



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum inntekter		306 446	299 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	28 107	92 838
Sum kostnader		80 005	144 736
Driftsresultat		226 441	154 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Resultat før skattekostnad		226 444	154 684
Skattekostnad på resultat	4	49 817	34 030
Årsresultat	5	176 627	120 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 627	120 654
Totalresultat		176 627	120 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 627	120 654
Sum overføringer og disponeringer		176 627	120 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 126	2 561 024
Sum varige driftsmidler	3	2 509 126	2 561 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 539 126	2 591 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 060	14 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 060	14 827
Sum omløpsmidler		24 060	14 827
SUM EIENDELER		2 563 186	2 605 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	674 648	666 010
Sum opptjent egenkapital		674 648	666 010
Sum egenkapital	5	774 648	766 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	306 517	304 082
Sum avsetninger for forpliktelser		306 517	304 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		306 517	304 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 435 015	1 426 091
Annen kortsiktig gjeld	6	47 005	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 482 020	1 535 759
Sum gjeld		1 788 537	1 839 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 186	2 605 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300763

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum inntekter		306 446	299 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	28 107	92 838
Sum kostnader		80 005	144 736
Driftsresultat		226 441	154 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Sum finansinntekter		3	5
Netto finans		3	5
Resultat før skattekostnad		226 444	154 684
Skattekostnad på resultat	4	49 817	34 030
Årsresultat	5	176 627	120 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 627	120 654
Totalresultat		176 627	120 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 627	120 654
Sum overføringer og disponeringer		176 627	120 654



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 126	2 561 024
Sum varige driftsmidler	3	2 509 126	2 561 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 539 126	2 591 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 060	14 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 060	14 827
Sum omløpsmidler		24 060	14 827
SUM EIENDELER		2 563 186	2 605 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	674 648	666 010
Sum opptjent egenkapital		674 648	666 010
Sum egenkapital	5	774 648	766 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	306 517	304 082
Sum avsetninger for forpliktelser		306 517	304 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		306 517	304 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 435 015	1 426 091
Annen kortsiktig gjeld	6	47 005	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 482 020	1 535 759
Sum gjeld		1 788 537	1 839 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 186	2 605 850



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Munkegata Eiendom Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 859



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum driftsinntekter		306 446	299 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	28 107	92 838
Sum driftskostnader		80 005	144 736
Driftsresultat		226 441	154 678
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	5
Resultat av finansposter		3	5
Resultat før skattekostnad		226 444	154 684
Skattekostnad på resultat	4	49 817	34 030
Resultat		176 627	120 654
Årsresultat	5	176 627	120 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 627	120 654
Sum overføringer		176 627	120 654



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 509 126	2 561 024
Sum varige driftsmidler	3	2 509 126	2 561 024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 539 126	2 591 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 060	14 827
Sum omløpsmidler		24 060	14 827
Sum eiendeler		2 563 186	2 605 850



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	674 648	666 010
Sum opptjent egenkapital		674 648	666 010
Sum egenkapital	5	774 648	766 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	306 517	304 082
Sum avsetning for forpliktelser		306 517	304 082
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 435 015	1 426 091
Annen kortsiktig gjeld	6	47 005	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 482 020	1 535 759
Sum gjeld		1 788 537	1 839 841
Sum egenkapital og gjeld		2 563 186	2 605 850

09.01.2026

Styret i Munkegata Eiendom Iv AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 892 306
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	1 383 180
Balanseført verdi per 31.12.2025	2 509 126
Årets avskrivning	51 898
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 382	30 614
Endring i utsatt skatt	2 435	3 416
Skattekostnad ordinært resultat	49 817	34 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 444	154 684
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 071	-15 525
Avgitt konsernbidrag	-215 370	-139 159
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 381	30 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 381	-30 615
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 393 261	1 382 190	-11 071
Sum	1 393 261	1 382 190	-11 071
Grunnlag for utsatt skatt	1 393 261	1 382 190	-11 071
Utsatt skatt (22 %)	306 517	304 082	-2 436

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	666 010	766 010
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	666 010	766 010
Årets resultat				176 627	176 627
Konsernbidrag avgitt				-167 989	-167 989
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	674 648	774 648



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	215 370	139 159
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 219 645	1 286 932
Sum	1 435 015	1 426 091

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.