



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27
Forretningsadresse: c/o Anne-Grethe Rothkappel
Vestlundveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Rothkappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	254 940
Sum inntekter		268 800	254 940
Kostnader			
Lønnskostnad		21 992	30 488
Annen driftskostnad		192 362	229 362
Sum kostnader		214 354	259 850
Driftsresultat		54 446	-4 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 323	3 284
Sum finansinntekter		3 323	3 284
Netto finans		3 323	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		57 769	-1 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 769	-1 626
Årsresultat		57 769	-1 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 769	-1 626
Sum overføringer og disponeringer		57 769	-1 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 844	1 642
Andre fordringer		51 571	19 183
Sum fordringer		56 415	20 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 622	152 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 622	152 730
Sum omløpsmidler		261 037	173 555
SUM EIENDELER		261 037	173 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 999	169 230
Sum opptjent egenkapital		226 999	169 230
Sum egenkapital		226 999	169 230
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 111	0
Skyldige offentlige avgifter		0	822
Annen kortsiktig gjeld		1 926	3 504
Sum kortsiktig gjeld		34 037	4 325
Sum gjeld		34 037	4 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 037	173 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533554

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27
Forretningsadresse: c/o Marianne Larsen
Vestlundveien 15
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Rothkappel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 800	254 940
Sum inntekter		268 800	254 940
Kostnader			
Lønnskostnad		21 992	30 488
Annen driftskostnad		192 362	229 362
Sum kostnader		214 354	259 850
Driftsresultat		54 446	-4 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 323	3 284
Sum finansinntekter		3 323	3 284
Netto finans		3 323	3 284
Ordinært resultat før skattekostnad		57 769	-1 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 769	-1 626
Årsresultat		57 769	-1 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 769	-1 626
Sum overføringer og disponeringer		57 769	-1 626



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 844	1 642
Andre fordringer		51 571	19 183
Sum fordringer		56 415	20 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 622	152 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 622	152 730
Sum omløpsmidler		261 037	173 555
SUM EIENDELER		261 037	173 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 999	169 230
Sum opptjent egenkapital		226 999	169 230
Sum egenkapital		226 999	169 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 111	0
Skyldige offentlige avgifter		0	822
Annen kortsiktig gjeld		1 926	3 504
Sum kortsiktig gjeld		34 037	4 325
Sum gjeld		34 037	4 325



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

261 037

173 555



Organisasjonsnr: 915 946 593
SAMEIET VESTLUNDVEIEN 1-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestlundveien 1-27 Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Marianne Larsen	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem:	Rolf Kristian Valbo	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem:	John Erling Grav	(valgt for 2 år i 2018)

Varamedlemmer til styret:

Faruk Feratovic	(valgt for 2 år i 2018)
Jan Emil Warhuus	(valgt for 2 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Vestlundveien 1-27 ble stiftet 03.06.2015 og har organisasjonsnummer 915 946 593

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 915946593@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Vestlundveien 1-27, org.nr. 915946593
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 14 boligseksjoner fordelt på 2 bygninger med adresse Vestlundveien 1-27.

Eiendommen har gnr 430 bnr 255 i Indre Østfold kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.





4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har ikke styret avholdt fysiske møter pga korona epidemien. Budsjettering samt innkommende saker fra beboere under året har blitt tatt hånd om av styreleder. Ved behov har det vært telefonisk kontakt med styremedlemmer og elektroniske signeringer av dokumenter.

- *Budsjettering*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 54.446 og et positivt årsresultat på kr 57.769

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 226.999

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.





Sted Spydeberg, 31.12.2020 / 12.02.2021

Navn
styremedlem

Navn
styreleder

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Transaction 09222115557441943324



Signed ML, RKV, JEG



Verification

Transaction 09222115557441943324

Document

Årsberetning 2020

Main document

4 pages

Initiated on 2021-02-12 13:20:09 CET (+0100) by

Marianne Larsen (ML)

Finalised on 2021-02-12 14:24:36 CET (+0100)

Signing parties

Marianne Larsen (ML)

Sameiet Vestlundveien 1-27

sameiet@vestlundveien-1-27.no

Signed 2021-02-12 13:20:10 CET (+0100)

John Erling Grav (JEG)

Sameiet Vestlundveien 1-27

jeg@gravs.no

91775902

Signed 2021-02-12 13:36:32 CET (+0100)

Rolf Kristian Valbo (RKV)

Sameiet Vestlundveien 1-27

kristian.valbo@gmail.com

90230476

Signed 2021-02-12 14:24:36 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 800	254 940	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	254 940	268 800	268 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 992	10 488	2 800	2 800
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 263	4 263	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		28 452	27 564	28 500	29 200
Konsulenttjenester	4	1 590	58 045	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	42 544	28 259	56 000	56 000
Forsikringer		31 089	28 457	30 000	31 500
Kostn. til sameier		0	0	1 400	1 400
Energi/fyring	6	2 541	2 498	3 000	3 150
Kabel-TV og bredbånd	7	76 731	75 353	78 000	80 000
Andre driftskostnader	8	5 152	4 923	7 000	7 000
Sum kostnader		214 354	259 850	234 200	238 550
Driftsresultat		54 446	-4 910	34 600	30 250
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 323	3 284	0	0
Sum finansposter		3 323	3 284	0	0
Årets resultat		57 769	-1 626	34 600	30 250
Overført til/fra egenkapital	9	57 769	-1 626	0	0
Sum disponering		57 769	-1 626	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 844	1 642
Forskuddsbetalte kostnader		51 571	19 183
Bank		204 622	152 730
Sum omløpsmidler		261 037	173 555
SUM EIENDELER		261 037	173 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	226 999	169 230
Sum egenkapital		226 999	169 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 600	3 200
Leverandørgjeld		32 111	0
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	822
Annen kortsiktig gjeld		326	304
Sum kortsiktig gjeld		34 037	4 325
Sum gjeld		34 037	4 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 037	173 555

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Vestlundveien 1-27

Sted: _____, dato: _____

Marianne Larsen
Styreleder

Rolf Kristian Valbo
Styremedlem

John Erling Grav
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	268 800	254 940
Sum	268 800	254 940

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Diverse lønn	0	6 000
Opptjente feriepenger	0	720
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 666
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-828	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	102
Sum	1 992	10 488

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 263	4 263
Sum	24 263	24 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	0	53 125
Andre forvaltningstjenester	1 590	4 920
Sum	1 590	58 045

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	3 595	0
Vedlikehold utvendige anlegg	12 875	12 500
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	16 074	15 759
Sum	42 544	28 259

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	2 541	2 498
Sum	2 541	2 498

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	76 731	75 353
Sum	76 731	75 353

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	2 613	2 552
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 539	2 372
Sum	5 152	4 923



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	169 230	170 856
Tilført til/fra EK fra årets resultat	57 769	-1 626
Sum opptjent egenkapital 31.12	226 999	169 230
Annen egenkapital 31.12	226 999	169 230
Sum egenkapital 31.12	226 999	169 230

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	169 230	170 856
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	57 769	-1 626
B. Årets endringer arbeidskapital	57 769	-1 626
C. Arbeidskapital 31.12	226 999	169 230
Omløpsmidler	261 037	173 555
- Kortsiktig gjeld	34 037	4 325
= Arbeidskapital 31.12	226 999	169 230



Verification

Transaction 09222115557441931923

Document

577 2020 Årsregnskap

Main document

5 pages

Initiated on 2021-02-12 11:12:08 CET (+0100) by

Marianne Larsen (ML)

Finalised on 2021-02-12 12:34:59 CET (+0100)

Signing parties

Marianne Larsen (ML)

Sameiet Vestlundveien 1-27

sameiet@vestlundveien-1-27.no

Signed 2021-02-12 11:12:10 CET (+0100)

John Erling Grav (JEG)

Sameiet Vestlundveien 1-27

jeg@gravs.no

91775902

Signed 2021-02-12 12:34:59 CET (+0100)

Rolf Kristian Valbo (RKV)

Sameiet Vestlundveien 1-27

kristian.valbo@gmail.com

90230476

Signed 2021-02-12 11:13:55 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i Sameiet Vestlundveien 1-27

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestlundveien 1-27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	268 800	254 940	268 800	268 800
Sum inntekter	268 800	254 940	268 800	268 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 992	10 488	2 800	2 800
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4 263	4 263	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	28 452	27 564	28 500	29 200
Konsulentjenester	1 590	58 045	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	42 544	28 259	56 000	56 000
Forsikringer	31 089	28 457	30 000	31 500
Kostn. til sameier	0	0	1 400	1 400
Energi/fyring	2 541	2 498	3 000	3 150
Kabel-TV og bredbånd	76 731	75 353	78 000	80 000
Andre driftskostnader	5 152	4 923	7 000	7 000
Sum kostnader	214 354	259 850	234 200	238 550
Driftsresultat	54 446	-4 910	34 600	30 250
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	3 323	3 284	0	0
Sum finansposter	3 323	3 284	0	0
Årets resultat	57 769	-1 626	34 600	30 250
Overført til/fra egenkapital	57 769	-1 626	0	0
Sum disponering	57 769	-1 626	0	0

577 Sameiet Vestlundveien 1-27



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 844	1 642
Forskuddsbetalte kostnader	51 571	19 183
Bank	204 622	152 730
Sum omløpsmidler	261 037	173 555
SUM EIENDELER	261 037	173 555
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	226 999	169 230
Sum egenkapital	226 999	169 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	1 600	3 200
Leverandørgjeld	32 111	0
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	822
Annen kortsiktig gjeld	326	304
Sum kortsiktig gjeld	34 037	4 325
Sum gjeld	34 037	4 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 037	173 555

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Vestlundveien 1-27

Sted: _____, dato: _____

Marianne Larsen
Styreleder

Rolf Kristian Valbo
Styremedlem

John Erling Grav
Styremedlem

577 Sameiet Vestlundveien 1-27