



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 146 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIWO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Olav Bjørsrud
Ileveien 30
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Berg Frostrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 828	13 772
Sum kostnader		24 828	13 772
Driftsresultat		-24 828	-13 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 718	10 815
Annen finansinntekt		330 128	
Sum finansinntekter		339 846	10 815
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		339 846	10 815
Resultat før skattekostnad		315 017	-2 957
Skattekostnad		-2 631	-709
Årsresultat		317 648	-2 248
Totalresultat		317 648	-2 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 648	-2 248
Sum overføringer og disponeringer		317 648	-2 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 397 697	800 429
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		116 774	111 214
Investeringer i aksjer og andeler			343 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 472	1 254 687
Sum anleggsmidler		1 514 472	1 254 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		80 000	80 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 388	88 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 388	88 183
Sum omløpsmidler		232 388	168 183
SUM EIENDELER		1 746 859	1 422 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 375 000	1 375 000
Annen innskutt egenkapital		0	-12 445
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 362 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 989	20 786
Sum opptjent egenkapital		245 989	20 786
Sum egenkapital		1 620 989	1 383 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 289	38 920
Sum avsetninger for forpliktelser		36 289	38 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 581	609
Kortsiktig konserngjeld		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		89 581	609
Sum gjeld		125 870	39 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 859	1 422 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 146 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIWO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Olav Bjørsrud
Ileveien 30
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Berg Frostrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 146 347
SIWO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 828	13 772
Sum kostnader		24 828	13 772
Driftsresultat		-24 828	-13 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 718	10 815
Annen finansinntekt		330 128	
Sum finansinntekter		339 846	10 815
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		339 846	10 815
Resultat før skattekostnad		315 017	-2 957
Skattekostnad		-2 631	-709
Årsresultat		317 648	-2 248
Totalresultat		317 648	-2 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 648	-2 248
Sum overføringer og disponeringer		317 648	-2 248



Organisasjonsnr: 927 146 347
SIWO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 397 697	800 429
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	116 774		111 214
Investeringer i aksjer og			
andeler			343 045
Sum finansielle			
anleggsmidler	1 514 472		1 254 687
Sum anleggsmidler	1 514 472		1 254 687
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		80 000	80 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		152 388	88 183
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende	152 388		88 183
Sum omløpsmidler		232 388	168 183
SUM EIENDELER		1 746 859	1 422 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 375 000	1 375 000
Annen innskutt egenkapital	0	-12 445
Sum innskutt egenkapital	1 375 000	1 362 555
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	245 989	20 786
Sum opptjent egenkapital	245 989	20 786
Sum egenkapital	1 620 989	1 383 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 289	38 920
Sum avsetninger for forpliktelseser	36 289	38 920
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 581	609
Kortsiktig konserngjeld	80 000	
Sum kortsiktig gjeld	89 581	609
Sum gjeld	125 870	39 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 746 859	1 422 870



Organisasjonsnr: 927 146 347
SIWO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Siwo AS sitt formål er å eie aksjer i andre selskaper, investeringer i fast eiendom og verdipapirer samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Siwo holder til på Vinterbro i Akershus kommune.

Årsregnskapet er

satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for

vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til

varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk

levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres

til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til

tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en

uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto



utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	80000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Siwo Invest AS
2025

Siwo Invest AS Org.nr. 927146347



Resultatregnskap

Siwo Invest AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		24 829	13 772
Sum driftskostnad		24 829	13 772
Driftsresultat		-24 829	-13 772
Annen renteinntekt		9 718	10 815
Annen finansinntekt		330 128	0
Sum finansinntekter		339 846	10 815
Sum netto finansposter		339 846	10 815
Ordinært resultat før skattekostnad		315 017	-2 957
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 631	-709
Ordinært resultat		317 648	-2 248
Årsresultat		317 648	-2 248
Overført annen egenkapital		237 648	-2 248
Avsatt til utbytte		80 000	0
Sum disponert		317 648	-2 248



Balanse

Siwo Invest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		1 397 697	800 429
Lån til tilknyttet selskap		116 774	111 214
Investeringer i aksjer og andeler		0	343 045
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 472	1 254 687
Sum anleggsmidler		1 514 472	1 254 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		80 000	80 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 388	88 183
Sum omløpsmidler		232 388	168 183
Sum eiendeler		1 746 859	1 422 870



Balanse

Siwo Invest AS

Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 375 000	1 375 000
Annen innskutt egenkapital	0	-12 445
Sum innskutt egenkapital	1 375 000	1 362 555
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	245 989	20 786
Sum opptjent egenkapital	245 989	20 786
Sum egenkapital	1 620 989	1 383 341
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	36 289	38 920
Sum avsetninger for forpliktelser	36 289	38 920
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 581	609
Utbytte	80 000	0
Sum kortsiktig gjeld	89 581	609
Sum gjeld	125 870	39 529
Sum egenkapital og gjeld	1 746 859	1 422 870

Ski, 31.12.2025 /
Siwo Invest AS


Finn Olav Bjørnsrud
Styrets leder


Siw Irene Vebø Bjørnsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet



Note 1 Regnskapsprinsipper

Siwo AS sitt formål er å eie aksjer i andre selskaper, investeringer i fast eiendom og verdipapirer samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Siwo holder til på Vinterbro i Akershus kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	80 000	
Rentesats	5,19%	

Siwo Invest AS