



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	970 982 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CEFO INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 61 9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigve Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 740	101 288
Annen driftsinntekt	1	5 343 110	3 211 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500 850</b>	<b>3 312 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 103
Lønnskostnad		1 541 136	1 368 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 097	295 644
Annen driftskostnad		1 873 599	1 871 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 833</b>	<b>3 544 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 017</b>	<b>-231 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 627	358 271
Annen renteinntekt		74 902	60 503
Annen finansinntekt		34 692	1 143 975
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	46 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 222</b>	<b>1 608 990</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 216	0
Annen rentekostnad		498	22 676
Annen finanskostnad		146 113	1 128 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 827</b>	<b>1 151 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 394</b>	<b>457 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 093 412	225 822



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 093 412	225 822



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 291 915	4 020 003
Maskiner og anlegg	2	4 988 768	4 946 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	314 551	371 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 233</b>	<b>9 338 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern	3	5 985 169	6 652 542
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 754 576</b>	<b>18 421 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 349 809</b>	<b>27 760 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 333 025	3 058 551
<b>Sum varer</b>		<b>1 333 025</b>	<b>3 058 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	97 830
Andre kortsiktige fordringer		170 465	525 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 965</b>	<b>623 177</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	511 488	204 999
Andre finansielle instrumenter	5	11 075 007	1 498 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 586 495</b>	<b>1 703 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 350	6 399 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940 350</b>	<b>6 399 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 052 836</b>	<b>11 784 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 402 645</b>	<b>39 544 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	276 800	276 800
Overkurs	7	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	7	45 005	45 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 627</b>	<b>358 627</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	38 755 095	36 940 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 755 095</b>	<b>36 940 705</b>

#### Sum egenkapital

**39 113 722**      **37 299 332**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	1 767 090	1 461 452
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 590</b>	<b>1 477 952</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 783 590**      **1 477 952**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 190	503 418
Skyldige offentlige avgifter		223 095	68 192
Annen kortsiktig gjeld		214 048	196 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 333</b>	<b>767 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 288 924	2 245 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 402 645</b>	<b>39 544 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 61  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 982 140  
CEFO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 740	101 288
Annen driftsinntekt	1	5 343 110	3 211 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 500 850</b>	<b>3 312 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 103
Lønnskostnad		1 541 136	1 368 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 097	295 644
Annen driftskostnad		1 873 599	1 871 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 676 833</b>	<b>3 544 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 017</b>	<b>-231 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 627	358 271
Annen renteinntekt		74 902	60 503
Annen finansinntekt		34 692	1 143 975
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	46 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 222</b>	<b>1 608 990</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 216	0
Annen rentekostnad		498	22 676
Annen finanskostnad		146 113	1 128 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 827</b>	<b>1 151 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 394</b>	<b>457 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 093 412	225 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>



Organisasjonsnr: 970 982 140  
CEFO INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2			
		3 291 915	4 020 003
Maskiner og anlegg 2			
		4 988 768	4 946 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2			
		314 551	371 478
Sum varige driftsmidler		8 595 233	9 338 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 4			
		11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern 3			
		5 985 169	6 652 542
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 500	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		17 754 576	18 421 949
Sum anleggsmidler		26 349 809	27 760 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		1 333 025	3 058 551
Sum varer		1 333 025	3 058 551
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		22 500	97 830
Andre kortsiktige fordringer			
		170 465	525 347
Sum fordringer		192 965	623 177
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 5			
		511 488	204 999
Andre finansielle instrumenter 5			
		11 075 007	1 498 532
Sum investeringer		11 586 495	1 703 531
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 940 350	6 399 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 350	6 399 384



Sum omløpsmidler		15 052 836	11 784 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 402 645</b>	<b>39 544 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	276 800	276 800
Overkurs	7	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	7	45 005	45 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 627</b>	<b>358 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	38 755 095	36 940 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 755 095</b>	<b>36 940 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 113 722</b>	<b>37 299 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 767 090	1 461 452
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 590</b>	<b>1 477 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 590</b>	<b>1 477 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 190	503 418
Skyldige offentlige avgifter		223 095	68 192
Annen kortsiktig gjeld		214 048	196 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 333</b>	<b>767 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 924</b>	<b>2 245 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 402 645</b>	<b>39 544 978</b>



Organisasjonsnr: 970 982 140  
CEFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift  
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10944951.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2016509.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3496526.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9464934.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	869700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8595234.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262097.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Cefo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cefo Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 093 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. september 2024

**ES Revisjon AS**

Egil Stene

*Statsautorisert revisor*



CEFO INVEST AS  
970 982 140

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 740	101 288
Annen driftsinntekt	1	5 343 110	3 211 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 500 850</b>	<b>3 312 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 103
Lønnskostnad		-1 541 136	-1 368 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 097	-295 644
Annen driftskostnad		-1 873 599	-1 871 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 676 833</b>	<b>-3 544 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 017</b>	<b>-231 916</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 627	358 271
Annen renteinntekt		74 902	60 503
Annen finansinntekt		34 692	1 143 975
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	46 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 222</b>	<b>1 608 990</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26 216	0
Annen rentekostnad		-498	-22 676
Annen finanskostnad		-146 113	-1 128 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 827</b>	<b>-1 151 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 394</b>	<b>457 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 093 412	225 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 093 412</b>	<b>225 822</b>



CEFO INVEST AS  
970 982 140

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 291 915	4 020 003
Maskiner og anlegg	2	4 988 768	4 946 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	314 551	371 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 233</b>	<b>9 338 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	11 741 907	11 741 907
Lån til foretak i samme konsern	3	5 985 169	6 652 542
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 754 576</b>	<b>18 421 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 349 809</b>	<b>27 760 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 333 025	3 058 551
<b>Sum varer</b>		<b>1 333 025</b>	<b>3 058 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	97 830
Andre kortsiktige fordringer		170 465	525 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 965</b>	<b>623 177</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	511 488	204 999
Andre finansielle instrumenter	5	11 075 007	1 498 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 586 495</b>	<b>1 703 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 350	6 399 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 940 350</b>	<b>6 399 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 052 836</b>	<b>11 784 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 402 645</b>	<b>39 544 978</b>



CEFO INVEST AS  
970 982 140

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	276 800	276 800
Overkurs	7	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	7	45 005	45 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 627</b>	<b>358 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	38 755 095	36 940 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 755 095</b>	<b>36 940 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 113 722</b>	<b>37 299 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 767 090	1 461 452
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 783 590</b>	<b>1 477 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 190	503 418
Skyldige offentlige avgifter		223 095	68 192
Annen kortsiktig gjeld		214 048	196 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 333</b>	<b>767 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 288 924</b>	<b>2 245 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 402 645</b>	<b>39 544 978</b>

Harstad, 30.06.2024

Sigve Bertheussen  
styrets leder / daglig leder



CEFO INVEST AS  
970 982 140

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



CEFO INVEST AS  
970 982 140

## Note 1 - Store enkelttransaksjoner

Gevinst ved salg av Tunneset 2, kr 895 402

Gevinst ved salg av Landsåsveien 2, kr 3 870 369

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 944 951
Tilgang i året	2 016 509
Avgang i året	-3 496 526
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 464 934</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-869 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 595 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 097

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS org nr 971183985 er kr 332 627.

Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.

## Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital/Selskapets resultat for 2023 "31. desember 2023"
Cefo Eiendom	Harstad	100%	-4 195 389-1 114 113
Casa Tauro SL	Spania	100%	5 921 320-32 346

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	751 680	511 490
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11 074 370	13 118 408

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	10	0
A-aksjer	10	10	100
B-aksjer	3 450	10	34 500
<b>Sum</b>	<b>3 460</b>		<b>34 600</b>

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigve Bertheussen	10	0,29	A-aksjer
Sigve Bertheussen	3 450	99,71	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 460</b>	<b>100</b>	



CEFO INVEST AS  
970 982 140

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	276 800	36 822	45 005	36 940 705	37 299 332
Årsresultat	0	0	0	2 093 412	2 093 412
Andre endringer	0	0	0	-279 022	-279 022
Egenkapital 31.12.2023	276 800	36 822	45 005	38 755 095	39 113 722

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.