



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 123 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Une Joachim Amundsen  
Greverudveien 17  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Une Joachim Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 547	16 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 547</b>	<b>16 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 547</b>	<b>-16 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		845 579	21 195 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 579</b>	<b>21 195 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845 579</b>	<b>21 195 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		15 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-4 176 968	6 178 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 6		15 000 000
Sum fordringer			15 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 573 509	6 749 227
Sum omløpsmidler		2 573 509	21 749 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 509</b>	<b>21 749 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 472 259	6 649 227
Sum opptjent egenkapital		2 472 259	6 649 227
Sum egenkapital		2 572 259	6 749 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8		15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250</b>	<b>15 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 509</b>	<b>21 749 227</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466629

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 470 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 123 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Une Joachim Amundsen  
Greverudveien 17  
1415 OPPEGÅRD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Une Joachim Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 470 450  
123 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 547	16 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 547</b>	<b>16 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 547</b>	<b>-16 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		845 579	21 195 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 579</b>	<b>21 195 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845 579</b>	<b>21 195 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		15 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-4 176 968	6 178 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>823 032</b>	<b>21 178 832</b>



Organisasjonsnr: 989 470 450  
123 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 6		15 000 000
Sum fordringer			15 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 573 509	6 749 227
Sum omløpsmidler		2 573 509	21 749 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 509</b>	<b>21 749 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 472 259	6 649 227
Sum opptjent egenkapital		2 472 259	6 649 227
Sum egenkapital		2 572 259	6 749 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8		15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250	15 000 000
Sum gjeld		1 250	15 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 509</b>	<b>21 749 227</b>



Organisasjonsnr: 989 470 450  
123 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unechim AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Terje Nøstdahl	13.00	13.00%	Ordinære aksjer
Ehtsham Afzal's dødsbo	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jonas Moltumyr	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Unechim AS eies 100 % av daglig leder Une Joachim Amundsen

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





123 Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: IEW4N-3E17P-XTUGS-H4WZL-473GE-KAHIO



## 123 Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>22 547</u>	<u>16 168</u>
Driftsresultat		<u>-22 547</u>	<u>-16 168</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>845 579</u>	<u>21 195 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>823 032</u>	<u>21 178 832</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>823 032</u>	<u>21 178 832</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	15 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-4 176 968</u>	<u>6 178 832</u>
Sum disponert		<u>823 032</u>	<u>21 178 832</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EW4N-3E17P-XTUGS-H4WZL-473GE-KAHIO



## 123 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 6	0	15 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 573 509</u>	<u>6 749 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 573 509</u>	<u>21 749 227</u>
Sum eiendeler		<u>2 573 509</u>	<u>21 749 227</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EW4N-3E17P-XTUGS-H4WZL-473GE-KAHIO



## 123 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 472 259	6 649 227
Sum opptjent egenkapital		2 472 259	6 649 227
Sum egenkapital		2 572 259	6 749 227
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	0	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250	15 000 000
Sum gjeld		1 250	15 000 000
Sum egenkapital og gjeld		2 573 509	21 749 227

31. desember 2022

Viken, 31. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Une Joachim Amundsen  
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EW4N-3E17P-XTUGS-H4WZL-473GE-KAH10



## 123 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## 123 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Unechim AS	75	75 %	75 %
Terje Nøstdahl	13	13 %	13 %
Ehtsham Afzal's dødsbo	10	10 %	10 %
Jonas Moltumyr	2	2 %	2 %
Sum	100	100 %	100 %

Unechim AS eies 100 % av daglig leder Une Joachim Amundsen

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	823 032	21 178 832
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-845 223	-21 195 000
Årets skattegrunnlag	-22 191	-10 168



## 123 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-156 019	-133 828
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-156 019	-133 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-156 019	-133 828
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. GRS for små foretak.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Unechim AS	0	11 250 000
Fordring eiere	0	3 750 000
Sum	0	15 000 000

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 649 227	6 749 227
Årsresultat	0	823 032	823 032
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 472 259	2 572 259

Penneo Dokumentnøkkel: EW4N-3E17P-XTUGS-H4WZL-473GE-KAH10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Une Joachim Amundsen

Serienummer: 9578-5997-4-120539

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 20:49:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEW4N-3E17P-XTUGS-H4WZL-473GE-KAH10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i 123 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 123 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 823 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mai 2023

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor