



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 689 482	1 624 288
Sum inntekter		1 689 482	1 624 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	287 350	282 859
Annen driftskostnad		373 168	253 985
Sum kostnader		660 517	536 843
Driftsresultat		1 028 965	1 087 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 527	37
Annen finansinntekt		1 516	1 633
Sum finansinntekter		6 043	1 670
Annen rentekostnad		485 046	332 968
Sum finanskostnader		485 046	332 968
Netto finans		-479 003	-331 298
Ordinært resultat før skattekostnad		549 962	756 146
Skattekostnad på resultat	2	120 991	166 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 971	589 794
Årsresultat		428 971	589 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 971	589 794
Totalresultat		428 971	589 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		308 922	442 828
Avsatt til annen egenkapital		120 049	146 966
Sum overføringer og disponeringer	3	428 971	589 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 557 950	20 845 299
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 557 950	20 845 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		20 557 950	20 845 299
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 795	12 037
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 795	12 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 008	140 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 008	140 519
Sum omløpsmidler		248 803	152 556
SUM EIENDELER		20 806 752	20 997 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 436 161	2 316 112
Sum opptjent egenkapital		2 436 161	2 316 112
Sum egenkapital		3 436 161	3 316 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	687 095	653 236
Sum avsetninger for forpliktelser		687 095	653 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 750 020	13 559 540
Langsiktig konserngjeld	5	3 360 446	2 792 718
Sum annen langsiktig gjeld		16 110 466	16 352 258
Sum langsiktig gjeld		16 797 561	17 005 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		82 849	15 279
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 098	66 443
Kortsiktig konserngjeld	5	396 054	567 728
Annen kortsiktig gjeld		43 029	26 799
Sum kortsiktig gjeld		573 031	676 250
Sum gjeld		17 370 592	17 681 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 752	20 997 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569831

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 689 482	1 624 288
Sum inntekter		1 689 482	1 624 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		287 350	282 859
Annen driftskostnad		373 168	253 985
Sum kostnader		660 517	536 843
Driftsresultat		1 028 965	1 087 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 527	37
Annen finansinntekt		1 516	1 633
Sum finansinntekter		6 043	1 670
Annen rentekostnad		485 046	332 968
Sum finanskostnader		485 046	332 968
Netto finans		-479 003	-331 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		120 991	166 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 971	589 794
Årsresultat		428 971	589 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 971	589 794
Totalresultat		428 971	589 794
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		308 922	442 828
Avsatt til annen egenkapital		120 049	146 966
Sum overføringer og disponeringer	3	428 971	589 794



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	20 557 950	20 845 299
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 557 950	20 845 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		20 557 950	20 845 299
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 795	12 037
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 795	12 037
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		236 008	140 519
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		236 008	140 519
Sum omløpsmidler		248 803	152 556
SUM EIENDELER		20 806 752	20 997 855



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 436 161	2 316 112
Sum opptjent egenkapital		2 436 161	2 316 112

Sum egenkapital		3 436 161	3 316 112
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	687 095	653 236
Sum avsetninger for forpliktelses		687 095	653 236

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 750 020	13 559 540
Langsiktig konserngjeld	5	3 360 446	2 792 718
Sum annen langsiktig gjeld		16 110 466	16 352 258

Sum langsiktig gjeld		16 797 561	17 005 494
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		82 849	15 279
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 098	66 443
Kortsiktig konserngjeld	5	396 054	567 728
Annen kortsiktig gjeld		43 029	26 799
Sum kortsiktig gjeld		573 031	676 250

Sum gjeld		17 370 592	17 681 743
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 806 752	20 997 855
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Isfjorden Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isfjorden Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Isfjorden Butikkeiendom AS



Resultatregnskap

Isfjorden Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 689 482	1 624 288
Sum driftsinntekter		1 689 482	1 624 288
Avskrivning av driftsmidler	1	287 350	282 859
Annen driftskostnad		373 168	253 985
Sum driftskostnader		660 517	536 843
Driftsresultat		1 028 965	1 087 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 527	37
Annen finansinntekt		1 516	1 633
Annen rentekostnad		485 046	332 968
Resultat av finansposter		-479 003	-331 298
Resultat før skattekostnad		549 962	756 146
Skattekostnad på resultat	2	120 991	166 352
Årsresultat		428 971	589 794
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		308 922	442 828
Avsatt til annen egenkapital		120 049	146 966
Sum overføringer	3	428 971	589 794



Balanse
Isfjorden Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 557 950	20 845 299
Sum varige driftsmidler		<u>20 557 950</u>	<u>20 845 299</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 557 950</u>	<u>20 845 299</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 795	12 037
Sum fordringer		<u>12 795</u>	<u>12 037</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 008	140 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>236 008</u>	<u>140 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>248 803</u>	<u>152 556</u>
Sum eiendeler		<u>20 806 752</u>	<u>20 997 855</u>



Balanse
Isfjorden Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 436 161	2 316 112
Sum opptjent egenkapital		2 436 161	2 316 112
Sum egenkapital		3 436 161	3 316 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	687 095	653 236
Sum avsetning for forpliktelser		687 095	653 236
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 360 446	2 792 718
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 750 020	13 559 540
Sum annen langsiktig gjeld		16 110 466	16 352 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 849	15 279
Skyldig offentlige avgifter		51 098	66 443
Kortsiktig konserngjeld	5	396 054	567 728
Annen kortsiktig gjeld		43 029	26 799
Sum kortsiktig gjeld		573 031	676 250
Sum gjeld		17 370 592	17 681 743
Sum egenkapital og gjeld		20 806 752	20 997 855

Molde, 22.03.2023
Styret i Isfjorden Butikkeiendom AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder/daglig leder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper Butikkeiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Isfjorden Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Isfjorden Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 826 520	16 175 897	2 484 886	23 487 302
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 826 520	16 175 897	2 484 886	23 487 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 287 426	641 927	2 929 353
= Bokført verdi 31.12.22	4 826 520	13 888 471	1 842 959	20 557 950
Årets ordinære avskrivninger		163 106	124 244	287 350
Økonomisk levetid		50-100 år	20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 132	124 900
Endring i utsatt skatt	33 859	41 452
Skattekostnad ordinært resultat	120 991	166 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 962	756 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 907	-188 418
Avgitt konsernbidrag	-396 054	-567 728
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 132	124 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 132	-124 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 141 248	2 991 862	-149 386
Gevinst - og tapskonto	-18 088	-22 609	-4 521
Sum	3 123 161	2 969 253	-153 907
Grunnlag for utsatt skatt	3 123 161	2 969 253	-153 907
Utsatt skatt (22 %)	687 095	653 236	-33 860



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	500 000	2 316 112	3 316 112
Årets resultat			428 971	428 971
Avgitt konsernbidrag			-308 922	-308 922
Pr 31.12	500 000	500 000	2 436 161	3 436 161

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 702 420	9 511 940
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 750 020	13 559 540
Sum	12 750 020	13 559 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 557 950	20 845 299
Sum	20 557 950	20 845 299

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	3 360 446	2 792 718
Kortsiktig konserngjeld	396 054	567 728
Sum gjeld	3 756 500	3 360 446