



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 883 042  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GREGERS KVARTAL DRIFTSFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgeir Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	66 753	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 753</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	56 020	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 020</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 883	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 648	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 648	0
Sum omløpsmidler		22 648	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 883	0
Sum opptjent egenkapital		10 883	0
Sum egenkapital	7	10 883	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 766	0
Sum kortsiktig gjeld		11 766	0
Sum gjeld		11 766	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 832 883 042  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GREGERS KVARTAL DRIFTSFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torgeir Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 832 883 042  
GREGERS KVARTAL DRIFTSFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	66 753	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 753</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	56 020	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 020</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 883	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 883 042  
GREGERS KVARTAL DRIFTSFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 648	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 648	0
Sum omløpsmidler		22 648	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 883	0
Sum opptjent egenkapital		10 883	0
Sum egenkapital	7	10 883	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 766	0
Sum kortsiktig gjeld		11 766	0
Sum gjeld		11 766	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 883 042  
GREGERS KVARTAL DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Gregers Kvartal Driftsforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	10 883	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	22 648	0
Kortsiktig gjeld	-11 766	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>10 883</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Gregers Kvartal Driftsforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	66 000	0	1 295 000	198 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>	<b>1 295 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	753	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>66 753</b>	<b>0</b>	<b>1 295 000</b>	<b>198 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	5 000	5 640
Styrehonorar		0	0	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	27 446	0	50 000	56 885
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	1 140 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	176	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	9 624	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	0	7 000	0
Forretningsførerhonorar		13 542	0	38 000	25 000
Forsikringer		4 221	0	0	0
Andre kostnader	6	1 011	0	0	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>56 020</b>	<b>0</b>	<b>1 295 000</b>	<b>144 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 475</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		159	0	0	0
Rentekostnad		9	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 475</b>
Overført til/fra annen egenkapital		10 883	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Gregers Kvartal Driftsforening**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		22 648	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Gregers Kvartal Driftsforening

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 883	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 883</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 766	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 648</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Torgeir Løkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Solhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Steinheim  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Gregers Kvartal Driftsforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Selskapet er stiftet 28.11.23. Ordinær drift fra 01.09.24.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2024 Gregers Kvartal Driftsforening

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2024	2023
3601 Innbetalte fellesutgifter	66 000	0
<b>Sum</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	753	0
<b>Sum</b>	<b>753</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 321	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 125	0
<b>Sum</b>	<b>27 446</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser**

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	176	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

	2024	2023
6648 Vedlikehold dører og porter	9 624	0
<b>Sum</b>	<b>9 624</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Andre kostnader**

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	802	0
7773 Omkostninger innkreving	209	0
<b>Sum</b>	<b>1 011</b>	<b>0</b>

2168 Gregers Kvartal Driftsforening Org. nr. 832883042



Noter årsregnskap 2024 Gregers Kvartal Driftsforening

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	10 883	10 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>10 883</b>	<b>10 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>10 883</b>	<b>10 883</b>



Resultat og balanse med noter for Gregers Kvartal Driftsforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gregers Kvartal Driftsforening**

Styreleder	Stig Nilsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Eli Solhaug (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Jan Torgeir Løkken (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Gerd Steinheim (sign.)	23.02.2025