



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		9 600 000
Sum inntekter			9 600 000
Kostnader			
Varekostnad	1		9 970 389
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 883	57 668
Sum kostnader		93 883	10 028 057
Driftsresultat		-93 883	-428 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		334 567	
Annen renteinntekt		12 205	
Sum finansinntekter		346 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-360 666	
Annen rentekostnad		2 384 155	
Sum finanskostnader		2 023 489	
Netto finans		-1 676 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 600	-428 057
Skattekostnad på resultat	3	-389 531	-95 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 381 069	-332 636
Årsresultat	4	-1 381 069	-332 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 381 069	-332 636
Totalresultat		-1 381 069	-332 636
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 381 069	-332 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 069	-332 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	35 335 940	33 658 127
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 135 233	12 640 000
Sum fordringer		5 135 233	12 640 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	863 348	498 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 348	498 172
Sum omløpsmidler		41 334 520	46 796 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		41 364 520	46 826 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	516 535	1 897 604
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		516 535	1 897 604
Sum egenkapital		630 869	2 011 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 113	502 644
Sum avsetninger for forpliktelser		113 113	502 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 648 791	35 509 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 190 465	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 839 256	44 009 852
Sum langsiktig gjeld		39 952 369	44 512 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			240 671
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		781 283	61 195
Sum kortsiktig gjeld		781 283	301 866
Sum gjeld		40 733 652	44 814 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 364 520	46 826 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663296

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		9 600 000
Sum inntekter			9 600 000
Kostnader			
Varekostnad	1		9 970 389
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 883	57 668
Sum kostnader		93 883	10 028 057
Driftsresultat		-93 883	-428 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		334 567	
Annen renteinntekt		12 205	
Sum finansinntekter		346 772	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-360 666	
Annen rentekostnad		2 384 155	
Sum finanskostnader		2 023 489	
Netto finans		-1 676 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 600	-428 057
Skattekostnad på resultat	3	-389 531	-95 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 381 069	-332 636
Årsresultat	4	-1 381 069	-332 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 381 069	-332 636
Totalresultat		-1 381 069	-332 636
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 381 069	-332 636
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 069	-332 636



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	35 335 940	33 658 127
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 135 233	12 640 000
Sum fordringer		5 135 233	12 640 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	863 348	498 172
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		863 348	498 172
Sum omløpsmidler		41 334 520	46 796 299
SUM EIENDELER		41 364 520	46 826 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	516 535	1 897 604
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		516 535	1 897 604
Sum egenkapital		630 869	2 011 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 113	502 644
Sum avsetninger for forpliktelses		113 113	502 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 648 791	35 509 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 190 465	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 839 256	44 009 852
Sum langsiktig gjeld		39 952 369	44 512 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			240 671
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		781 283	61 195
Sum kortsiktig gjeld		781 283	301 866
Sum gjeld		40 733 652	44 814 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 364 520	46 826 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedenes Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedenes Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-05-15 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Nedenes Vekst AS

Org.nr.:912 827 232



RESULTATREGNSKAP

NEDENES VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	9 600 000
Sum driftsinntekter		0	9 600 000
Varekostnad	1	0	9 970 389
Annen driftskostnad	2	93 883	57 668
Sum driftskostnader		93 883	10 028 057
Driftsresultat		-93 883	-428 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		334 567	0
Annen renteinntekt		12 205	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-360 666	0
Annen rentekostnad		2 384 155	0
Resultat av finansposter		-1 676 717	0
Resultat før skattekostnad		-1 770 600	-428 057
Skattekostnad på resultat	3	-389 531	-95 421
Resultat		-1 381 069	-332 636
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 381 069	-332 636
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 381 069	332 636
Sum overføringer		-1 381 069	-332 636



BALANSE

NEDENES VEKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	35 335 940	33 658 127
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	5 135 233	12 640 000
Sum fordringer		5 135 233	12 640 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	863 348	498 172
Sum omløpsmidler		41 334 520	46 796 299
Sum eiendeler		41 364 520	46 826 299

NEDENES VEKST AS

SIDE 3



BALANSE

NEDENES VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	516 535	1 897 604
Sum opptjent egenkapital		516 535	1 897 604
Sum egenkapital		630 869	2 011 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	113 113	502 644
Sum avsetning for forpliktelser		113 113	502 644
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 648 791	35 509 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 190 465	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 839 256	44 009 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	240 671
Annen kortsiktig gjeld		781 283	61 195
Sum kortsiktig gjeld		781 283	301 866
Sum gjeld		40 733 652	44 814 362
Sum egenkapital og gjeld		41 364 520	46 826 299

Arendal, 15.05.2023
Styret i Nedenes Vekst AS

Per Selås
Styreleder/daglig leder

Roald Reme
Styremedlem

Lise Merete Kjelle
Styremedlem

Benth Arthur Eik
Styremedlem

Jon Andreas Duus
Styremedlem

Magne Stålstrøm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter

Selskapet bokfører sine prosjekter etter løpende avregnings metode hvor fortjeneste regnes inn basert på fremdrift.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Utviklingsprosjekter

Selskapet har pågående utviklingsprosjekt. Selskapet bokfører sine prosjekter etter regelverket for løpende avregning. Påløpte utviklingskostnader beløper seg til kr 0 i 2022.

Bokført verdi av selskapets boligprosjekt er kr 35 335 940 hvor kr 16 512 736 kan henvises til anskaffelse av tomt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR (INKL. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	33 750	13 313
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 688	0
Sum	43 438	13 313

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	3 703 474	3 703 474	0
Sum	3 703 474	3 703 474	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 189 324	-1 418 724	1 770 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	514 150	2 284 750	1 770 600
Utsatt skatt (22 %)	113 113	502 645	389 532
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 770 600	-428 057	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-480 682	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 011 795	
Skattepliktig inntekt	-1 770 600	-4 920 534	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-1 248	
For mye avsatt betal bar skatt tidligere år	-1 248	0	
Endring i utsatt skatt	-389 531	-94 173	
Skattekostnad ordinært resultat	-390 779	-95 421	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 770 600	-428 057	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-389 532	-94 173	
Sum	-389 532	-94 173	



Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 605	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 605	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	14 334	1 897 604	2 011 938
Årets resultat	0	0	-1 381 069	-1 381 069
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 334	516 535	630 869

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	FORRETNINGS - KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP					
Påskedagsheia Bolig AS	Arendal	100%	35 550	270 703	30 000
Balanseført verdi 31.12.2022					30 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 135 233	12 640 000
Sum	5 135 233	12 640 000
	GJELD	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	-9 190 465	-8 500 000
Sum	-9 190 465	-8 500 000

I 2022 er det mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 334 567. Konsernbidraget er ført som inntekt på investering i datterselskap i resultatregnskapet, og ligger ved utgangen av året som fordring mot datterselskap.



Note 7 Bundne midler

Alle selskapets bankinnskudd regnes som frie midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

BRG Bolig AS	33,3%
ABB L Boligutvikling AS	33,3%
OBOS Block Watne AS	33,3%

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 648 791	35 509 852
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	30 648 791	35 509 852
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Prosjekter i arbeid	33 658 127	39 361 251
Sum	33 658 127	39 361 251



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID_MOBILE	2023-05-16 09:57
Eik, Benth Arthur	BANKID_MOBILE	2023-05-15 18:17
Reme, Roald	BANKID	2023-05-16 08:37
Staalstrøm, Magne	BANKID	2023-05-25 07:38
Duus, Jon Andreas	BANKID	2023-05-15 18:00
Kjelle, Lise Merete	BANKID_MOBILE	2023-05-22 12:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.