



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 30 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		660 408	657 216
Sum inntekter		660 408	657 216
Kostnader			
Varekostnad		58 938	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	564 355	564 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	431 464	575 307
Sum kostnader		1 054 757	1 139 662
Driftsresultat		-394 349	-482 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	187
Sum finansinntekter		377	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	376 199	402 176
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		376 239	402 176
Netto finans		-375 862	-401 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-770 211	-884 436
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-572 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 218	-884 436
Årsresultat	4	-197 218	-884 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 218	-884 436
Totalresultat		-197 218	-884 436
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		95 406	
Udekket tap		-292 624	-884 436
Sum overføringer og disponeringer		-197 218	-884 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 321 184	4 885 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 321 184	4 885 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 321 184	4 885 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 734	80 236
Andre kortsiktige fordringer	2	2 726 824	
Sum fordringer		2 752 558	80 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 043	592 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 043	592 574
Sum omløpsmidler		2 786 601	672 810
SUM EIENDELER		7 107 785	5 558 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 491 722	364 800
Sum innskutt egenkapital		2 595 532	468 610
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 610 555	3 317 931
Sum opptjent egenkapital		-3 610 555	-3 317 931
Sum egenkapital		-1 015 023	-2 849 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 976 674	8 078 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 674	8 078 843
Sum langsiktig gjeld		7 976 674	8 078 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 819	-14 400
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			101 427
Annen kortsiktig gjeld	2	122 315	241 800
Sum kortsiktig gjeld		146 134	328 827
Sum gjeld		8 122 808	8 407 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 785	5 558 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484814

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 30 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 543
LUNDSLETTA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		660 408	657 216
Sum inntekter		660 408	657 216
Kostnader			
Varekostnad		58 938	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	564 355	564 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	431 464	575 307
Sum kostnader		1 054 757	1 139 662
Driftsresultat		-394 349	-482 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	187
Sum finansinntekter		377	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	376 199	402 176
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		376 239	402 176
Netto finans		-375 862	-401 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-572 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 218	-884 436
Årsresultat	4	-197 218	-884 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 218	-884 436
Totalresultat		-197 218	-884 436
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 406	
Udekket tap		-292 624	-884 436
Sum overføringer og disponeringer		-197 218	-884 436





Organisasjonsnr: 995 574 543
LUNDSLETTA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 321 184	4 885 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 321 184	4 885 540

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 321 184	4 885 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 734	80 236
Andre kortsiktige fordringer	2	2 726 824	
Sum fordringer		2 752 558	80 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 043	592 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 043	592 574

Sum omløpsmidler		2 786 601	672 810
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 107 785	5 558 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 491 722	364 800
Sum innskutt egenkapital		2 595 532	468 610
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 610 555	3 317 931
Sum opptjent egenkapital		-3 610 555	-3 317 931
Sum egenkapital		-1 015 023	-2 849 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 976 674	8 078 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 674	8 078 843
Sum langsiktig gjeld		7 976 674	8 078 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 819	-14 400
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			101 427
Annen kortsiktig gjeld	2	122 315	241 800
Sum kortsiktig gjeld		146 134	328 827
Sum gjeld		8 122 808	8 407 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 785	5 558 350



Organisasjonsnr: 995 574 543
LUNDSLETTA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 30 AS

Org.nr.:995 574 543



Lundsletta 30 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter		660 408	657 216
Sum driftsinntekt		660 408	657 216
Varekostnad		58 938	0
Avskrivning	1	564 355	564 355
Annen driftskostnad	6	431 464	575 307
Sum driftskostnad		1 054 757	1 139 662
Driftsresultat		-394 349	-482 446
Annen renteinntekt		377	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-376 199	-402 176
Annen rentekostnad		-40	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-770 211	-884 436
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-572 993	0
Årsresultat	4	-197 218	-884 436
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		95 406	0
Overført til udekket tap		292 624	884 436
Sum disponert (dekket)		-197 218	-884 436



Lundsletta 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 321 184	4 885 540
Sum varige driftsmidler		4 321 184	4 885 540
Sum anleggsmidler		4 321 184	4 885 540
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 734	80 236
Andre kortsiktige fordringer	2	2 726 824	0
Sum fordringer		2 752 558	80 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 043	592 574
Sum omløpsmidler		2 786 601	672 810
SUM EIENDELER		7 107 785	5 558 350



Lundsletta 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 491 722	364 800
Sum innskutt egenkapital		2 595 532	468 610
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 610 555	-3 317 931
Sum opptjent egenkapital		-3 610 555	-3 317 931
Sum egenkapital		-1 015 023	-2 849 321
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 976 674	8 078 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 674	8 078 843
Leverandørgjeld		23 819	-14 400
Skyldige offentlige avgifter		0	101 427
Annen kortsiktig gjeld	2	122 315	241 800
Sum kortsiktig gjeld		146 134	328 827
Sum gjeld		8 122 808	8 407 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 785	5 558 350

Kristiansand, 15.04.2021

Styret i Lundsletta 30 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 296 427	6 296 427
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 296 427	6 296 427
Akkumulerte avskrivninger	1 975 222	1 975 222
Bokført verdi 31.12.2020	4 321 205	4 321 205
Årets avskrivninger	-564 335	-564 335

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Selskapets anleggsmidler er et bygg og en festetomt. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Vesterveien 25 AS	0	0	1 207 398	0
KNAS Eiendom AS	0	0	1 519 426	0
Sum	0	0	2 726 824	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringselskap AS	122 315	0	8 098 989	8 078 843
Sum	122 315	0	8 098 989	8 078 843

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 376 199 i 2020 og kr. 402 176 i 2019.



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 30 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	364 800	-3 317 931	-2 849 321
Årets resultat	0	0	0	-197 218	-197 218
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-95 406	-95 406
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 126 922	0	2 126 922
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	2 491 722	-3 610 555	-1 015 023

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 125 022	-760 389	364 633
Sum	-1 125 022	-760 389	364 633

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 198 932	-2 198 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 125 022	2 959 321	1 834 298

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad

	2020	2019
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-770 211	-884 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 633	356 311
Mottatt konsernbidrag	2 726 824	0
Avgitt konsernbidrag	-122 315	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 198 932	0
Skattepliktig inntekt	0	-528 125

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-572 993	0
Skattekostnad ordinært resultat	-572 993	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-572 992	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 909	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	599 901	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0