



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 762 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 549 000	16 221 601
Annen driftsinntekt		785 976	
Sum inntekter		18 334 976	16 221 601
Kostnader			
Varekostnad		13 413 998	11 650 688
Annen driftskostnad	1	1 814 256	1 836 848
Sum kostnader		15 228 254	13 487 536
Driftsresultat		3 106 722	2 734 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 724	3 874
Sum finansinntekter		5 724	3 874
Annen rentekostnad		2 669 584	2 543 374
Sum finanskostnader		2 669 584	2 543 374
Netto finans		-2 663 860	-2 539 501
Ordinært resultat før skattekostnad		442 862	194 564
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 465	42 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 397	151 760
Årsresultat		345 397	151 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 397	151 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			68 360
Overføringer annen egenkapital	3	345 397	83 400
Sum overføringer og disponeringer		345 397	151 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 835 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 000	
Sum anleggsmidler		1 835 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	57 641 202	56 416 542
Sum varer		57 641 202	56 416 542
Fordringer			
Kundefordringer		5 933	9 441 866
Sum fordringer		5 933	9 441 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 617	5 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 617	5 583
Sum omløpsmidler		57 749 752	65 863 990
SUM EIENDELER		59 584 752	65 863 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 797	83 400
Sum opptjent egenkapital		428 797	83 400
Sum egenkapital		453 227	107 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 729 792	46 845 671
Sum annen langsiktig gjeld		42 729 792	46 845 671
Sum langsiktig gjeld		42 729 792	46 845 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 290 267	8 683 538
Betalbar skatt	2	97 465	21 952
Kortsiktig konserngjeld	6	9 905 000	10 205 000
Annen kortsiktig gjeld		109 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 401 732	18 910 490
Sum gjeld		59 131 524	65 756 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 584 752	65 863 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876666

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 762 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 762 635
JØRIHAUGEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 549 000	16 221 601
Annen driftsinntekt		785 976	
Sum inntekter		18 334 976	16 221 601
Kostnader			
Varekostnad		13 413 998	11 650 688
Annen driftskostnad	1	1 814 256	1 836 848
Sum kostnader		15 228 254	13 487 536
Driftsresultat		3 106 722	2 734 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 724	3 874
Sum finansinntekter		5 724	3 874
Annen rentekostnad		2 669 584	2 543 374
Sum finanskostnader		2 669 584	2 543 374
Netto finans		-2 663 860	-2 539 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 465	42 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 397	151 760
Årsresultat		345 397	151 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 397	151 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			68 360
Overføringer annen egenkapital	3	345 397	83 400
Sum overføringer og disponeringer		345 397	151 760



Organisasjonsnr: 917 762 635
JØRIHAUGEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 835 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 835 000

Sum anleggsmidler

1 835 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

57 641 202

56 416 542

Sum varer

57 641 202

56 416 542

Fordringer

Kundefordringer

5 933

9 441 866

Sum fordringer

5 933

9 441 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 617

5 583

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 617

5 583

Sum omløpsmidler

57 749 752

65 863 990

SUM EIENDELER

59 584 752

65 863 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

428 797

83 400

Sum opptjent egenkapital

428 797

83 400

Sum egenkapital

453 227

107 830

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 729 792	46 845 671
Sum annen langsiktig gjeld		42 729 792	46 845 671
Sum langsiktig gjeld		42 729 792	46 845 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 290 267	8 683 538
Betalbar skatt	2	97 465	21 952
Kortsiktig konserngjeld	6	9 905 000	10 205 000
Annen kortsiktig gjeld		109 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 401 732	18 910 490
Sum gjeld		59 131 524	65 756 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 584 752	65 863 990



Organisasjonsnr: 917 762 635
JØRIHAUGEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utbygging Møre AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Knut Ellingvåg og Sønner AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 1. oktober 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Jørihaugen Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jørihaugen Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	76 250	6 250
Totalt	76 250	6 250

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke forpliktet til å inneha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	442 862
+ Permanente og andre forskjeller	160
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	443 022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 465
= Sum betalbar skatt	97 465
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	97 465
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 465
--------------------	--------

Noter for Jørihaugen Vest AS

Organisasjonsnr. 917762635



Jørihaugen Vest AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	97 465

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	83 400	107 830
+Fra årets resultat		0	345 397	345 397
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	428 797	453 227

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utbygging Møre AS	963 519 648	15	50,00 %
Knut Ellingvåg og Sønner AS	931 617 621	15	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 42 729 792,- og pr 31.12. i fjor kr 46 845 671,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	42 729 792	46 845 671
Pantsatte eiendeler:		
Varelager Tomter	7 544 117	9 235 282
Varelager Prosjekt	50 097 084	47 181 260
Sum pantsatte eiendeler	57 641 202	56 416 542

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

sikret ved pant	8 413 270	5 241 395
-----------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Noter for Jørihaugen Vest AS

Organisasjonsnr. 917762635



Jørihaugen Vest AS

Noter 2020

Varelager Tomter	7 544 117	9 235 282
Varelager Prosjekt	50 097 084	47 181 259
Sum pantsatte eiendeler	57 641 202	56 416 542

Mosnes AS har kausjonert overfor Surnadal Sparebank med kr. 9 370 000,-

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld		
Utbygging Møre AS	9 905 000	10 205 000
SUM	9 905 000	10 205 000



Jørihaugen Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 549 000	16 221 601
Annen driftsinntekt		785 976	0
Sum driftsinntekter		18 334 976	16 221 601
Driftskostnader			
Varekostnad		13 413 998	11 650 688
Annen driftskostnad	1	1 814 256	1 836 848
Sum driftskostnader		15 228 254	13 487 536
DRIFTSRESULTAT		3 106 722	2 734 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 724	3 874
Sum finansinntekter		5 724	3 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 669 584	2 543 375
Sum finanskostnader		2 669 584	2 543 375
NETTO FINANSPOSTER		(2 663 860)	(2 539 501)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		442 862	194 564
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 465	42 804
ORDINÆRT RESULTAT		345 397	151 760
ÅRSRESULTAT		345 397	151 760
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	345 397	83 400
Fremføring av udekket tap		0	68 360
SUM OVERF. OG DISP.		345 397	151 760



Jørihaugen Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 835 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 835 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 835 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	57 641 202	56 416 542
Fordringer			
Kundefordringer		5 933	9 441 866
Sum fordringer		5 933	9 441 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 617	5 583
SUM OMLØPSMIDLER		57 749 752	65 863 990
SUM EIENDELER		59 584 752	65 863 990



Jørihaugen Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 797	83 400
Sum opptjent egenkapital		428 797	83 400
SUM EGENKAPITAL		453 227	107 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 729 792	46 845 671
Sum annen langsiktig gjeld		42 729 792	46 845 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 729 792	46 845 671
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 290 267	8 683 538
Betalbar skatt	2	97 465	21 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 905 000	10 205 000
Annen kortsiktig gjeld		109 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 401 732	18 910 490
SUM GJELD		59 131 524	65 756 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 584 752	65 863 990

Kristiansund 30.09.2021

Pål Forsnes
Styrets lederPer Arne Fladseth
Styremedlem/daglig lederBrede Skogsholm Forsnes
StyremedlemKurt Åge Ellingvåg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Jørihaugen Vest AS**

Organisasjonsnr. 917762635