



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 965 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNB 1 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 743 563	0
Annen driftsinntekt		1 069 245	465 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 808</b>	<b>465 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 480	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 930	129 880
Annen driftskostnad		302 522	372 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 933</b>	<b>502 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 875</b>	<b>-37 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		853 454	824 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 454</b>	<b>824 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 234</b>	<b>-824 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 642</b>	<b>-862 118</b>
Skattekostnad	2	279 991	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 039 774
Avgitt konsernbidrag		992 699	0
Udekket tap		214 951	177 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		57 240	64 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 240</b>	<b>64 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 237 056	13 330 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 237 056</b>	<b>13 330 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 295</b>	<b>13 395 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 875	49 759
Andre kortsiktige fordringer		2 188	6 112
Konsernfordringer		0	1 039 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 063</b>	<b>1 095 645</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 811	146 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 811</b>	<b>146 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 874</b>	<b>1 241 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	890 000	890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	214 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-214 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>785 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	109 397	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 397</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 065 789	10 065 822
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 116 741	3 565 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 182 530</b>	<b>13 631 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 291 927</b>	<b>13 631 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 843
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 140	13 436
Kortsiktig konserngjeld		1 163 293	0
Annen kortsiktig gjeld		211 809	192 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 242</b>	<b>220 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 672 169</b>	<b>13 851 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 965 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNB 1 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 8  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 928 965 198  
FNB 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 743 563	0
Annen driftsinntekt		1 069 245	465 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 808</b>	<b>465 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 480	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 930	129 880
Annen driftskostnad		302 522	372 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 933</b>	<b>502 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 875</b>	<b>-37 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		853 454	824 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 454</b>	<b>824 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 234</b>	<b>-824 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 642</b>	<b>-862 118</b>
Skattekostnad	2	279 991	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 039 774
Avgitt konsernbidrag		992 699	0
Udekket tap		214 951	177 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>



Organisasjonsnr: 928 965 198  
FNB 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		57 240	64 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 240</b>	<b>64 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 237 056	13 330 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 237 056</b>	<b>13 330 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 295</b>	<b>13 395 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 875	49 759
Andre kortsiktige fordringer		2 188	6 112
Konsernfordringer		0	1 039 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 063</b>	<b>1 095 645</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 811	146 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 811</b>	<b>146 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 874</b>	<b>1 241 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	890 000	890 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	214 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-214 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>785 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	109 397	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 397</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 065 789	10 065 822
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 116 741	3 565 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 182 530</b>	<b>13 631 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 291 927</b>	<b>13 631 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 843
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 140	13 436
Kortsiktig konserngjeld		1 163 293	0
Annen kortsiktig gjeld		211 809	192 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 242</b>	<b>220 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 672 169</b>	<b>13 851 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>



Organisasjonsnr: 928 965 198  
FNB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med anskaffelse av ny nettside og logo. Goodwill avskrives over forventet levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13698835.00	68688.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43163.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13741998.00	68688.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504943.00	11448.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13237055.00	57240.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137061.00	6869.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1116741.00	3565401.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10065789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11813770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**FNB 1 AS**

928965198

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



FNB 1 AS  
928 965 198

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 743 563	0
Annen driftsinntekt		1 069 245	465 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 808</b>	<b>465 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 480	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 930	-129 880
Annen driftskostnad		-302 522	-372 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-471 933</b>	<b>-502 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 875</b>	<b>-37 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-853 454	-824 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-853 454</b>	<b>-824 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 234</b>	<b>-824 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 642</b>	<b>-862 118</b>
Skattekostnad	2	-279 991	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 039 774
Avgitt konsernbidrag		992 699	0
Udekket tap		214 951	177 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>



FNB 1 AS  
928 965 198

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		57 240	64 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 240</b>	<b>64 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 237 056	13 330 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 237 056</b>	<b>13 330 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 295</b>	<b>13 395 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 875	49 759
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 039 774
Andre kortsiktige fordringer		2 188	6 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 063</b>	<b>1 095 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 811	146 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 811</b>	<b>146 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 874</b>	<b>1 241 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>



FNB 1 AS  
928 965 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	890 000	890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-214 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-214 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>785 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	109 397	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 397</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 065 789	10 065 822
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 116 741	3 565 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 182 530</b>	<b>13 631 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 843
Skyldige offentlige avgifter		5 140	13 436
Kortsiktig konserngjeld		1 163 293	0
Annen kortsiktig gjeld		211 809	192 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 242</b>	<b>220 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 672 169</b>	<b>13 851 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>

GRESSVIK, 23.01.2025

Nils Petter Krog  
styrets leder / daglig leder

Ole Martin Nordli  
styremedlem

Ole Kristian Nordli  
styremedlem



FNB 1 AS  
928 965 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med anskaffelse av ny nettside og logo. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	13 698 835	68 688
Tilgang i året	43 163	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 741 998</b>	<b>68 688</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-504 943	-11 448
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 237 055</b>	<b>57 240</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 061	6 869
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



FNB 1 AS  
928 965 198

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 594	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	109 397	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>279 991</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 487 642	-862 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 591	-177 656
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-556 622	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-775 428	1 039 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	170 594	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-170 594	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	110 000	890 000	0	-214 951	785 049
Årsresultat	0	0	992 699	214 951	1 207 650
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-992 699	0	-992 699
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 065 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 813 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 116 741	3 565 401

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for

**FNB 1 AS**

928965198

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



FNB 1 AS  
928 965 198

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 743 563	0
Annen driftsinntekt		1 069 245	465 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 808</b>	<b>465 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 480	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 930	-129 880
Annen driftskostnad		-302 522	-372 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-471 933</b>	<b>-502 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 875</b>	<b>-37 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-853 454	-824 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-853 454</b>	<b>-824 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 234</b>	<b>-824 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 487 642</b>	<b>-862 118</b>
Skattekostnad	2	-279 991	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 039 774
Avgitt konsernbidrag		992 699	0
Udekket tap		214 951	177 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 207 650</b>	<b>-862 118</b>



FNB 1 AS  
928 965 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		57 240	64 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 240</b>	<b>64 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 237 056	13 330 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 237 056</b>	<b>13 330 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 294 295</b>	<b>13 395 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 875	49 759
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 039 774
Andre kortsiktige fordringer		2 188	6 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 063</b>	<b>1 095 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 811	146 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 811</b>	<b>146 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 874</b>	<b>1 241 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>




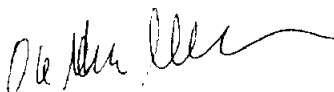
FNB 1 AS  
928 965 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	890 000	890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-214 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-214 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>785 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	109 397	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 397</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 065 789	10 065 822
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 116 741	3 565 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 182 530</b>	<b>13 631 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 843
Skyldige offentlige avgifter		5 140	13 436
Kortsiktig konserngjeld		1 163 293	0
Annen kortsiktig gjeld		211 809	192 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 242</b>	<b>220 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 672 169</b>	<b>13 851 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 169</b>	<b>14 636 973</b>

GRESSVIK, 23.01.2025

  
Nils Petter Krog  
styrets leder / daglig leder

  
Ole Martin Nordli  
styremedlem

  
Ole Kristian Nordli  
styremedlem



FNB 1 AS  
928 965 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med anskaffelse av ny nettside og logo. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	13 698 835	68 688
Tilgang i året	43 163	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 741 998</b>	<b>68 688</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-504 943	-11 448
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 237 055</b>	<b>57 240</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 061	6 869
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



FNB 1 AS  
928 965 198

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 594	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	109 397	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>279 991</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 487 642	-862 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 591	-177 656
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-556 622	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-775 428	1 039 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	170 594	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-170 594	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	110 000	890 000	0	-214 951	785 049
Årsresultat	0	0	992 699	214 951	1 207 650
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-992 699	0	-992 699
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 065 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 813 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 116 741	3 565 401

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.