



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	82 500	146 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 500</b>	<b>146 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 500</b>	<b>-146 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 154	428 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 154</b>	<b>428 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 353 967	3 621 782
Annen finanskostnad		128	1 397 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 354 095</b>	<b>5 018 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 258 941</b>	<b>-4 590 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 341 441</b>	<b>-4 736 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-955 117	-1 041 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 386 324</b>	<b>-3 694 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 386 324</b>	<b>-3 694 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 386 324	-3 510 000
Overføringer annen egenkapital			-184 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 386 324</b>	<b>-3 694 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 319	61 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 319</b>	<b>61 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 081 994	46 751 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 081 994</b>	<b>46 751 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		35 000 000	35 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 143 313</b>	<b>81 812 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			302 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>302 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>534 226</b>	<b>1 016 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 226</b>	<b>1 319 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 677 540</b>	<b>83 131 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	1 344 384



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		50 844 384	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 429 694	7 043 371
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 274 078</b>	<b>9 887 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 113 727	-3 727 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 113 727</b>	<b>-3 727 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 160 351</b>	<b>6 160 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 499 376	76 736 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 499 376</b>	<b>76 736 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 499 376</b>	<b>76 736 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 812	234 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 812</b>	<b>234 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 517 188</b>	<b>76 971 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 677 540</b>	<b>83 131 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 993 453 838  
OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSÆLSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	82 500	146 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 500</b>	<b>146 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 500</b>	<b>-146 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 154	428 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 154</b>	<b>428 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 353 967	3 621 782
Annen finanskostnad		128	1 397 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 354 095</b>	<b>5 018 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 258 941</b>	<b>-4 590 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 341 441</b>	<b>-4 736 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-955 117	-1 041 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 386 324</b>	<b>-3 694 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 386 324</b>	<b>-3 694 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 386 324	-3 510 000
Overføringer annen egenkapital			-184 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 386 324</b>	<b>-3 694 321</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 160 351</b>	<b>6 160 351</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	30 499 376	76 736 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 499 376</b>	<b>76 736 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 499 376</b>	<b>76 736 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 812	234 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 812</b>	<b>234 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 517 188</b>	<b>76 971 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 677 540</b>	<b>83 131 952</b>



Organisasjonsnr: 993 453 838  
OSU TOMTE- OG  
PROSJEKTUTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	2000000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## OSU Tomte- og prosjektutviklingselskap AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(82 500)	(146 200)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(82 500)</b>	<b>(146 200)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(82 500)</b>	<b>(146 200)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter konsern		95 154	428 686
Finanskostnader konsern		(4 353 967)	(3 621 782)
Andre finanskostnader		(128)	(1 397 014)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(4 258 941)</b>	<b>(4 590 109)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 341 441)</b>	<b>(4 736 309)</b>
Skatter	2	955 117	1 041 988
<b>Årets resultat</b>		<b>(3 386 324)</b>	<b>(3 694 321)</b>
<b>Disponering:</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 386 324	3 510 000
Overført innskutt egenkapital		(3 386 324)	(3 510 000)
Overført annen opptjent egenkapital		3 386 324	3 694 321
<b>Sum disponering</b>	5	<b>3 386 324</b>	<b>3 694 321</b>



## OSU Tomte- og prosjektutviklingselskap AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	61 319	61 319
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	51 081 994	46 751 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Opsjon tomtekjøp	3	35 000 000	35 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 143 313</b>	<b>81 812 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		0	302 339
Konsernkonto	4	534 226	1 016 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 226</b>	<b>1 319 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 677 540</b>	<b>83 131 952</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 2.000.000 pr 31.12.2024)		2 000 000	1 344 384
Overkurs		50 844 384	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 429 695	7 043 370
Oppjent egenkapital		(7 113 727)	(3 727 403)
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>56 160 351</b>	<b>6 160 351</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		30 499 376	76 736 850
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 499 376</b>	<b>76 736 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 813	234 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 813</b>	<b>234 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 677 540</b>	<b>83 131 952</b>

24.04.2025

  
Lars Holm  
Styrets leder

  
Kristin Eide Østergren  
Styremedlem

  
Birger Kronborg  
Styremedlem/Daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er uttignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 20.000 mot kr 20.000 forrige år.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	(4 341 441)	(4 736 309)
Skattegrunnlag før konsernbidrag	(4 341 441)	(4 736 309)
Mottatt konsernbidrag	4 341 441	4 500 000
Skattegrunnlag	0	(236 309)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Frømførbart underskudd	(278 722)	(278 722)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(278 722)	(278 722)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(61 319)	(61 319)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	(0)	51 988
Skatt av mottatt konsernbidrag	955 117	990 000
Skatt i resultatregnskapet	955 117	1 041 988

## Note 3 Anlegg under utførelse

	2024
Anskaffelseskost 1.1.	46 751 575
Tilgang	4 330 420
Anskaffelseskost 31.12	51 081 994

I 2023 har Oslo S Utvikling AS, ved sitt datterselskap OSU Tomte- og Prosjektutviklingsselskap AS, inngått kjøpekontrakt med Bane NOR Eiendom AS om kjøp av "hele tomten C6" i Bjørvika. Overtagelse vil skje etter at eiendommen er ferdig regulert med et tilfredsstillende volum.

## Note 4 Konsernkonto

OSU Tomte og Prosjektutviklingsselskap AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



## Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 344 384	1 500 000	7 043 370	(3 727 404)	6 160 351
Gjeldskonvertering	655 616	49 344 384			50 000 000
Mottatt konsernbidrag			3 386 324		3 386 324
Årets resultat				(3 386 324)	(3 386 324)
Balanse 31.12.	2 000 000	50 844 384	10 429 694	(7 113 727)	56 160 351

## Aksjonærforhold

### Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	2 000 000	100%

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.





Til generalforsamlingen i OSU Tomte- og prosjektutviklingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OSU Tomte- og prosjektutviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## **Osu Tomte- og Prosjektutviklingsels**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler**

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

##### **Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld**

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

##### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillemser til daglig

---



## Osu Tomte- og Prosjektutviklingsels

### Noter til regnskapet for 2024

leder, ledende personer eller styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2024	2023
Revisjon	20 000	20 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1	2 000 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %