



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 542	62 542
Annen driftskostnad	1	58 808	16 706
Sum kostnader		121 350	79 248
Driftsresultat		358 650	400 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		52 200	67 396
Sum finanskostnader		52 200	67 396
Netto finans		-52 200	-67 383
Ordinært resultat før skattekostnad		306 450	333 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 419	73 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 031	259 991
Årsresultat	4	239 031	259 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 031	259 991
Totalresultat		239 031	259 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	239 031	259 991
Sum overføringer og disponeringer		239 031	259 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 608	2 615 150
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 552 608	2 615 150
Sum anleggsmidler		2 552 608	2 615 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 876	938
Konsernfordringer		291 150	284 478
Sum fordringer		293 026	285 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 943	75 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 943	75 992
Sum omløpsmidler		354 970	361 408
SUM EIENDELER		2 907 578	2 976 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	988 599	749 568
Sum opptjent egenkapital		988 599	749 568
Sum egenkapital	4	1 488 599	1 249 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 540	6 289
Sum avsetninger for forpliktelser		4 540	6 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 586	1 634 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 586	1 634 586
Sum langsiktig gjeld		1 339 126	1 640 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	1 222
Betalbar skatt	3	69 168	74 811
Annen kortsiktig gjeld		9 513	10 082
Sum kortsiktig gjeld		79 853	86 115
Sum gjeld		1 418 979	1 726 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 578	2 976 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666058

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 542	62 542
Annen driftskostnad	1	58 808	16 706
Sum kostnader		121 350	79 248
Driftsresultat		358 650	400 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		52 200	67 396
Sum finanskostnader		52 200	67 396
Netto finans		-52 200	-67 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 419	73 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 031	259 991
Årsresultat	4	239 031	259 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 031	259 991
Totalresultat		239 031	259 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	239 031	259 991
Sum overføringer og disponeringer		239 031	259 991



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 2 552 608 2 615 150

Sum anleggsmidler 2 552 608 2 615 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 876 938

Konsernfordringer 291 150 284 478

Sum fordringer 293 026 285 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 61 943 75 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 61 943 75 992

Sum omløpsmidler 354 970 361 408

SUM EIENDELER 2 907 578 2 976 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 988 599 749 568

Sum opptjent egenkapital 988 599 749 568

Sum egenkapital 4 1 488 599 1 249 568

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 540	6 289
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 540	6 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 334 586	1 634 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 586	1 634 586
Sum langsiktig gjeld		1 339 126	1 640 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 172	1 222
Betalbar skatt	3	69 168	74 811
Annen kortsiktig gjeld		9 513	10 082
Sum kortsiktig gjeld		79 853	86 115
Sum gjeld		1 418 979	1 726 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 578	2 976 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 197 547
NOREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Anette Nilsen
2022-07-05

Buypass Signing
Denis Scheel
2022-07-05



Årsregnskap 2021

Norevegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 197 547



RESULTATREGNSKAP

NOREVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 542	62 542
Annen driftskostnad	1	58 808	16 706
Sum driftskostnader		121 350	79 248
Driftsresultat		358 650	400 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		52 200	67 396
Resultat av finansposter		-52 200	-67 383
Ordinært resultat før skattekostnad		306 450	333 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 419	73 378
Ordinært resultat		239 031	259 991
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	239 031	259 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	239 031	259 991
Sum overføringer		239 031	259 991



BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 552 608	2 615 150
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 552 608	2 615 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 552 608	2 615 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 876	938
Konsernfordringer		291 150	284 478
Sum fordringer		293 026	285 416
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 943	75 992
Sum omløpsmidler		354 970	361 408
Sum eiendeler		2 907 578	2 976 557



BALANSE

NOREVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	988 599	749 568
Sum opptjent egenkapital		988 599	749 568
Sum egenkapital	4	1 488 599	1 249 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 540	6 289
Sum avsetning for forpliktelser		4 540	6 289
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 334 586	1 634 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 586	1 634 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 172	1 222
Betalbar skatt	3	69 168	74 811
Annen kortsiktig gjeld		9 513	10 082
Sum kortsiktig gjeld		79 853	86 115
Sum gjeld		1 418 979	1 726 990
Sum egenkapital og gjeld		2 907 578	2 976 557

Haugesund
Styret i Norevegen Eiendom AS

Anette Nilsen
styreleder/daglig leder

Denis Scheel
styremedlem



Norevegen Eiendom AS Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Norevegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Norevegen Eiendom AS Noter 2021



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 882 477	2 882 477
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 882 477	2 882 477
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	267 327	267 327
+ Årets ordinære avskrivninger	62 542	62 542
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	329 869	329 869
Bokført verdi 01.01.21	2 615 150	2 615 150
- Årets avskrivning og nedskrivning	62 542	62 542
= Bokført verdi 31.12.21	2 552 608	2 552 608
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 168	74 811
Endring i utsatt skatt	-1 749	-1 433
Skattekostnad ordinært resultat	67 419	73 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 450	333 369
Permanente forskjeller	0	169
Endring i midlertidige forskjeller	7 952	6 513
Skattepliktig inntekt	314 402	340 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 168	74 811
Sum betalbar skatt i balansen	69 168	74 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 634	28 586	7 952
Sum	20 634	28 586	7 952
Grunnlag for utsatt skatt	20 634	28 586	7 952
Utsatt skatt (22 %)	4 540	6 289	1 749



Norevegen Eiendom AS Noter 2021



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	749 568	1 249 568
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	500 000	0	0	749 568	1 249 568
Årets resultat			0	239 031	239 031
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	988 599	1 488 599

Note 5 Pantestillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 334 586	1 634 586
Sum	1 334 586	1 634 586
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 552 608	2 615 150
Sum	2 552 608	2 615 150

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOREVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alsting AS	250	50,0	50,0
Rumford AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0