



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRKELBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkebergveien 7
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 293 322	7 152 931
Annen driftsinntekt		86 166	
Sum inntekter		6 379 488	7 152 931
Kostnader			
Varekostnad		2 227 212	2 916 561
Lønnskostnader	2	2 929 339	2 705 623
Avskrivning på driftsmidler	3	178 666	142 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 069 751	782 487
Sum kostnader		6 404 968	6 546 770
Driftsresultat		-25 480	606 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		170 000	
Annen renteinntekt		11 105	8 552
Sum finansinntekter		181 105	8 552
Annen rentekostnad		64 272	44 719
Sum finanskostnader		64 272	44 719
Netto finans		116 833	-36 167
Ordinært resultat før skattekostnad		91 352	569 993
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 352	569 993
Årsresultat	5	91 352	569 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 352	569 993
Totalresultat		91 352	569 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		546 566
Avsatt til annen egenkapital	5	91 352	23 428
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		91 352	569 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	833 320	570 920
Sum varige driftsmidler	3	833 320	570 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	912 802	912 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7	300 200	300 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 002	1 213 002
Sum anleggsmidler		2 046 322	1 783 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 277	471 997
Andre kortsiktige fordringer	7	148 357	379 668
Sum fordringer	7	863 634	851 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167 496	385 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 496	385 418
Sum omløpsmidler		1 031 130	1 237 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 077 452	3 021 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	114 780	23 428
Sum opptjent egenkapital		114 780	23 428

Sum egenkapital		216 280	124 928
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	742 273	546 492
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		742 273	546 492

Sum langsiktig gjeld		742 273	546 492
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		781 468	879 922
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		436 759	372 851
Kortsiktig konserngjeld	6	657 994	800 766
Annen kortsiktig gjeld		242 679	296 047
Sum kortsiktig gjeld		2 118 899	2 349 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 861 172	2 896 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 452	3 021 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732320

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIRKELBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkebergveien 7
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 991 632 735
CIRKELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 293 322	7 152 931
Annen driftsinntekt		86 166	
Sum inntekter		6 379 488	7 152 931
Kostnader			
Varekostnad		2 227 212	2 916 561
Lønnskostnader	2	2 929 339	2 705 623
Avskrivning på driftsmidler	3	178 666	142 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 069 751	782 487
Sum kostnader		6 404 968	6 546 770
Driftsresultat		-25 480	606 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		170 000	
Annen renteinntekt		11 105	8 552
Sum finansinntekter		181 105	8 552
Annen rentekostnad		64 272	44 719
Sum finanskostnader		64 272	44 719
Netto finans		116 833	-36 167
Ordinært resultat før skattekostnad		91 352	569 993
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 352	569 993
Årsresultat	5	91 352	569 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 352	569 993
Totalresultat		91 352	569 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		546 566
Avsatt til annen egenkapital	5	91 352	23 428
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		91 352	569 993



Organisasjonsnr: 991 632 735
CIRKELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	833 320	570 920
Sum varige driftsmidler	3	833 320	570 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	912 802	912 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	7	300 200	300 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 002	1 213 002
Sum anleggsmidler		2 046 322	1 783 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		715 277	471 997
Andre kortsiktige fordringer			
	7	148 357	379 668
Sum fordringer	7	863 634	851 665
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	167 496	385 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 496	385 418
Sum omløpsmidler		1 031 130	1 237 083
SUM EIENDELER		3 077 452	3 021 005



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	114 780	23 428
Sum opptjent egenkapital		114 780	23 428

Sum egenkapital 216 280 124 928

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	742 273	546 492
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		742 273	546 492
Sum langsiktig gjeld		742 273	546 492

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		781 468	879 922
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		436 759	372 851
Kortsiktig konserngjeld	6	657 994	800 766
Annen kortsiktig gjeld		242 679	296 047
Sum kortsiktig gjeld		2 118 899	2 349 585

Sum gjeld 2 861 172 2 896 077

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 077 452 3 021 005



Organisasjonsnr: 991 632 735
CIRKELBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Cirkelbygg AS

Pennco Dokumentnr: 6COTF-2DHJF-FYBT-MOPXS-0VVD2-YHZXX



Resultatregnskap			
Cirkelbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	6 293 322	7 152 931
Annen driftsinntekt		86 166	0
Sum driftsinntekter		6 379 488	7 152 931
Varekostnad		2 227 212	2 916 561
Lønnskostnader	2	2 929 339	2 705 623
Avskrivning på driftsmidler	3	178 666	142 100
Annen driftskostnad	1, 2	1 069 751	782 487
Sum driftskostnader		6 404 968	6 546 770
Driftsresultat		-25 480	606 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		170 000	0
Annen renteinntekt		11 105	8 552
Sum finansinntekter		181 105	8 552
Annen rentekostnad		64 272	44 719
Sum finanskostnader		64 272	44 719
Netto finansposter		116 833	-36 167
Resultat før skattekostnad		91 352	569 993
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		91 352	569 993
Årsresultat	5	91 352	569 993
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	546 566
Avsatt til annen egenkapital	5	91 352	23 428
Sum overføringer		91 352	569 993

Penneo Dokumentnr: 6C01F-2DHJF-FYJBT-MOPXS-0VVD2-YHZXX



Balanse			
Cirkelbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	833 320	570 920
Sum varige driftsmidler	3	833 320	570 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	912 802	912 802
Andre langsiktige fordringer	7	300 200	300 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 002	1 213 002
Sum anleggsmidler		2 046 322	1 783 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		715 277	471 997
Andre kortsiktige fordringer	7	148 357	379 668
Sum fordringer	7	863 634	851 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167 496	385 418
Sum omløpsmidler		1 031 130	1 237 083
Sum eiendeler		3 077 452	3 021 005

Pennco Dokumentnr: 6COTF-2DHJF-FYJBT-MOPXS-0VVD2-YHZXX



Balanse			
Cirkelbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 780	23 428
Sum opptjent egenkapital		114 780	23 428
Sum egenkapital		216 280	124 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	742 273	546 492
Sum annen langsiktig gjeld		742 273	546 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781 468	879 922
Skyldig offentlige avgifter		436 759	372 851
Annen kortsiktig gjeld		242 679	296 047
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	6	657 994	800 766
Sum kortsiktig gjeld		2 118 899	2 349 585
Sum gjeld		2 861 172	2 896 077
Sum egenkapital og gjeld		3 077 452	3 021 005

Åros, 14.08.2024
Styret i Cirkelbygg AS

Vidar Arnesen
styreleder/daglig leder

Cirkelbygg AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: 6C01F-2DHJF-FYJBT-MOPXS-0VVD2-YHZXX



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Oppføring av leiligheter for salg regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Pålopte kostnader aktiveres og presenteres som omløpsmiddel i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Note 1 TRANSAKSJONER TIL NÆRSTÅENDE

Selskapet har i løpet av 2023 solgt varer og tjenester til Gripe Eiendom AS for til sammen NOK 1 577 775. Selskapet har i løpet av 2023 leid kontorlokaler av aksjonærer til en årlig leiekostnad på NOK 48 000 pr. år. Selskapet har i løpet av 2023 leid lagerlokaler av aksjonær til en årlig leiekostnad på NOK 84.000 pr år. Leie for perioden 2020 til 2020 er etterfakturert.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 358 055	2 228 630
Arbeidsgiveravgift	349 726	323 643
Andre ytelser	221 558	153 350
Sum	2 929 339	2 705 623

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5,3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser/Godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre ytelser til styret.

Aksjonærene har mellomværende med selskapet pr. 31.12.

Langsiktig låneavtale aksjonær	300 000
Forskudd aksjonær	76 088
Sum	376 088

Beløpene utgjør:

Lån til aksjonær på NOK 300.000 er tinglyst med sikkerhet i fast eiendom, i tråd med asl. § 8-7 om sikkerhetsstillelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 716 542	1 716 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	474 900	474 900
Avgang i året	310 000	310 000
Anskaffelseskost 31.12.23	1 881 442	1 881 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 048 123	1 048 123
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 048 123	1 048 123
Bokført verdi 31.12.23	833 320	833 320
Årets ordinære avskrivninger	178 666	178 666
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pennco Dokumentnr: 6COIF-2DHJF-FYJBT-MOPXS-0VND2-YHZXX



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 352	569 993
Permanente forskjeller	-142 782	15 298
Endring i midlertidige forskjeller	-151 930	-53 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-531 980
Skattepliktig inntekt	-203 360	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	91 352	569 993
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 098	125 399
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-31 412	3 366
Sum	-11 315	128 764
Effektiv skattesats	-12,4 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	101 285	-50 645	-151 930
Sum	101 285	-50 645	-151 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 910	-625 550	203 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	727 625	676 195	-51 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 078	-148 763	11 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 500	23 428	124 928
Årets resultat			91 352	91 352
Pr 31.12.2023	100 000	1 500	114 780	216 280

Pennco Dokumentnr: 6C01F-2DHJF-FYJBT-MOPXS-0VVD2-YHZXX



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontroll	Stemme/ eierandel	Årsresultat i følge siste regnskap	Bokført Egenkapital i følge Verdi siste årsregnskap	
Gripe Eiendom AS	Åros	50 %	541 819	912 802	2 799 691
Mellomværende				2023	2022
Gjeld Gripe Eiendom				-657 994	-800 766
Kundefordring Gripe Eiendom AS				109 047	
Sum				-548 947	-800 766

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant

Billån	745 106	546 592
Sum	745 106	546 592

*) Pant i tomt, GNR 51 BNR 64 er eiendom som er balsanseført i det 50 % eide tilknyttede selskapet Gripe Eiendom AS

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsmidler	823 154	570 920
Fordringer	715 277	471 997
Sum	1 538 431	1 042 917



Note 10 Betalingsmidler

Bundne innskudd	2023	2022
Skattetrekksmidler	130 957	119 200
Sum	130 957	119 200

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cirkelbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Arnesen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Arnesen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Hendelser etter balansedagen - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2023 et regnskapsmessig overskudd på NOK 91 352 som medfører en positiv egenkapital i 2023 på NOK 216 280 etter flere år med negativ egenkapital.

Selskapet har de siste årene endret strategi, og gått bort fra egenregiprojekter, og tar nå i hovedsak oppdrag på timesbasis med lav risiko for tap. Selskapet fokuserer på små og mellomstore prosjekter, og har ordreserverve som sikrer videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnesen, Vidar

Daglig leder/styrets leder/aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1286426

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-08-14 14:55:52 UTC



Penneo DokumentID: 6C01F-2DHJF-FYJBT-M0PXS-0VYD2-YHZXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cirkelbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cirkelbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagte etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 37XJ3-Z5LH5-CQOLK-SEJZA-FDXBO-EZVXB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Veistein AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ytt lån til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret og daglig leder.

Drammen, 14. august 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37XJ3-Z5LH5-CQOLK-SEJZA-FDXBO-EZVXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-15 06:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37XJ3-Z5LH5-CQOLK-SEJZA-FDXBC-EZVXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>