



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengveien 27  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 729 306	35 034 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 729 306</b>	<b>35 034 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 410 015	18 329 919
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 286 194	10 475 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	703 896	280 875
Annen driftskostnad		10 121 490	4 124 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 521 595</b>	<b>33 211 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 711</b>	<b>1 823 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 817	0
Annen finansinntekt		4 441	403 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 258</b>	<b>403 123</b>
Annen rentekostnad		44 425	20 188
Annen finanskostnad		37 910	23 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 335</b>	<b>43 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 076</b>	<b>359 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 634</b>	<b>2 182 950</b>
Skattekostnad	5	36 342	419 282
<b>Årsresultat</b>		<b>101 293</b>	<b>1 763 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		816 000	740 000
Annen egenkapital		-714 707	1 023 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 293</b>	<b>1 763 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	65 493	72 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 493</b>	<b>72 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 340 905	1 505 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 905</b>	<b>1 505 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 398</b>	<b>1 578 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 000	33 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 076 891	5 055 348
Andre kortsiktige fordringer	6	1 031 982	334 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 108 873</b>	<b>5 389 778</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982 111	3 155 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 982 111</b>	<b>3 155 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 123 985</b>	<b>8 578 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 530 383</b>	<b>10 156 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-3 510	-3 510
Annen innskutt egenkapital	8	0	256 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 490</b>	<b>298 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 353 089	4 215 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 353 089</b>	<b>4 215 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 799 579</b>	<b>4 514 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	443 314	406 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 314</b>	<b>406 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 580	100 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 580</b>	<b>100 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 894</b>	<b>506 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 243 487	2 449 591
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 210 504	1 404 164
Annen kortsiktig gjeld		10 145 919	1 281 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 599 911</b>	<b>5 135 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 730 804</b>	<b>5 642 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 530 383</b>	<b>10 156 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Knottveien 12  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 917 239 363  
ELVEBAKKEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 729 306	35 034 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 729 306</b>	<b>35 034 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 410 015	18 329 919
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 286 194	10 475 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	703 896	280 875
Annen driftskostnad		10 121 490	4 124 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 521 595</b>	<b>33 211 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 711</b>	<b>1 823 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 817	0
Annen finansinntekt		4 441	403 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 258</b>	<b>403 123</b>
Annen rentekostnad		44 425	20 188
Annen finanskostnad		37 910	23 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 335</b>	<b>43 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 076</b>	<b>359 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 634</b>	<b>2 182 950</b>
Skattekostnad	5	36 342	419 282
<b>Årsresultat</b>		<b>101 293</b>	<b>1 763 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		816 000	740 000
Annen egenkapital		-714 707	1 023 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 293</b>	<b>1 763 668</b>



Organisasjonsnr: 917 239 363  
ELVEBAKKEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	65 493	72 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 493</b>	<b>72 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 340 905	1 505 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 905</b>	<b>1 505 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 398</b>	<b>1 578 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 000	33 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 076 891	5 055 348
Andre kortsiktige fordringer	6	1 031 982	334 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 108 873</b>	<b>5 389 778</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982 111	3 155 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 982 111</b>	<b>3 155 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 123 985</b>	<b>8 578 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 530 383</b>	<b>10 156 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-3 510	-3 510
Annen innskutt egenkapital	8	0	256 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 490</b>	<b>298 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 353 089	4 215 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 353 089</b>	<b>4 215 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 799 579</b>	<b>4 514 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	443 314	406 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>443 314</b>	<b>406 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 580	100 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 580</b>	<b>100 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 894</b>	<b>506 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 243 487	2 449 591
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 210 504	1 404 164
Annen kortsiktig gjeld		10 145 919	1 281 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 599 911</b>	<b>5 135 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 730 804</b>	<b>5 642 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 530 383</b>	<b>10 156 955</b>



Organisasjonsnr: 917 239 363  
ELVEBAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



28.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17432473.00	9832718.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490496.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142239.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1220987.00	642747.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19286194.00	10475465.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2431817.00	73450.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4497219.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6929036.00	73450.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588132.00	7957.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5340904.00	65493.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	662272.00	7345.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Lån til Gunnar Olsen Invest AS: kr 150 000,-

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
304000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
371000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
16595956.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Garanti DNB 00935-02-2010299 NOK 280.918,- Kronstad Borettslag Kråkefotveien  
Garanti NESO NOK 144 797 Komplette nye tak i Tollevik Borettslag Garanti  
NESO NOK 276 869 Utbygg Klinik Elvebakken ? gymsal, kontor og garderobe  
Garanti NESO NOK 147 246 Utbygg Elvebakken legesenter del 3 og 4 ?  
skiftestue og kontordel Garanti NESO NOK 135 078 Prosjekt 100729 Etablering  
av løftebukk Porsangermoen Garanti NESO NOK 1 123 480 C03533 - Lagerhall  
Bardufoss - 100977 Garanti NESO NOK 8 380 378 C03593 ? 100702 Skjold  
Fornyelse av kaserne Heistad Øverbygd Garanti NESO NOK 3 800 911 C01148  
Adm. Bygg Setermoen ? Setermoen Leir Garanti NESO NOK 189 875 Kontrakts nr.  
C02993. 540291 Skjold Ferdigstillelse av verkstedbygg Garanti NESO NOK 99  
789 Kontrakts nr. C02994. 540291 Skjold Ferdigstillelse av verkstedbygg  
Garanti NESO NOK 2 016 616 C03427 ? Rehabilitering av tak ? Setertun

**Mer om gjeld**

Pant i driftstilbehør stor: kr 500 000 Pantedokument i motorvogn og  
anleggsmaskiner stor: kr 600 000 Fordring i henhold til factoringavtale: kr  
2 000 000 Restgjeld leasing stillas: kr 1 383 580



Til generalforsamlingen i Elvebakken Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Bygg AS som viser et overskudd på NOK 101 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 16. august 2024  
**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ELVEBAKKEN BYGG AS**  
917239363  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		99 729 306	35 034 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 729 306</b>	<b>35 034 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		69 410 015	18 329 919
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 286 194	10 475 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	703 896	280 875
Annen driftskostnad		10 121 490	4 124 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 521 595</b>	<b>33 211 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 711</b>	<b>1 823 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 817	0
Annen finansinntekt		4 441	403 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 258</b>	<b>403 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 425	20 188
Annen finanskostnad		37 910	23 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 335</b>	<b>43 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 076</b>	<b>359 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 634</b>	<b>2 182 950</b>
Skattekostnad	5	36 342	419 282
<b>Årsresultat</b>		<b>101 293</b>	<b>1 763 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		816 000	740 000
Annen egenkapital		-714 707	1 023 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 293</b>	<b>1 763 668</b>



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	65 493	72 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 493</b>	<b>72 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 340 905	1 505 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 905</b>	<b>1 505 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 398</b>	<b>1 578 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 000	33 000
<b>Sum varer</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 076 891	5 055 348
Andre kortsiktige fordringer	6	1 031 982	334 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 108 873</b>	<b>5 389 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 982 111	3 155 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 982 111</b>	<b>3 155 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 123 985</b>	<b>8 578 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 530 383</b>	<b>10 156 955</b>



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-3 510	-3 510
Annen innskutt egenkapital	8	0	256 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 490</b>	<b>298 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 353 089	4 215 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 353 089</b>	<b>4 215 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 799 579</b>	<b>4 514 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	443 314	406 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>443 314</b>	<b>406 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 580	100 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 580</b>	<b>100 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 243 487	2 449 591
Skyldige offentlige avgifter		3 210 504	1 404 164
Annen kortsiktig gjeld		10 145 919	1 281 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 599 911</b>	<b>5 135 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 730 804</b>	<b>5 642 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 530 383</b>	<b>10 156 955</b>

Alta, 13.08.2024

Karl Magnus Arnesen  
styrets leder

Gunnar Olsen  
styremedlem

Andreas Nilsen  
styremedlem / daglig leder



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	17 432 473	9 832 718
Arbeidsgiveravgift	490 496	0
Pensjonskostnader	142 239	0
Andre relaterte ytelser	1 220 987	642 747
<b>Sum</b>	<b>19 286 194</b>	<b>10 475 465</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 431 817	73 450
Tilgang i året	4 497 219	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 929 036</b>	<b>73 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 588 132	-7 957
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 340 904</b>	<b>65 493</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	662 272	7 345
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 342	419 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 342</b>	<b>419 282</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	137 634	2 182 950
Permanente forskjeller	27 554	-277 123
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 759 203	-2 524 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 594 015</b>	<b>-618 627</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Lån til Gunnar Olsen Invest AS: kr 150 000,-



ELVEBAKKEN BYGG AS  
917 239 363

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 000	10	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Olsen Invest AS	13 500	30,00	Ordinære
Karl Magnus Arnesen AS	13 500	30,00	Ordinære
A Nilsen AS	13 500	30,00	Ordinære
Elvebakken Bygg AS	3 510	7,80	Ordinære
Marius Harby Thomassen	990	2,20	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	41 490	256 801	4 215 995	4 514 286
Årsresultat	0	0	101 293	101 293
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-816 000	-816 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	405 000	0	0	405 000
Andre endringer	0	-256 801	-148 199	-405 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>446 490</b>	<b>0</b>	<b>3 353 089</b>	<b>3 799 579</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	304 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	371 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	16 595 956

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garanti DNB 00935-02-2010299 NOK 280.918,- Kronstad Borettslag Kråkefotveien  
Garanti NESO NOK 144 797 Komplette nye tak i Tollevik Borettslag  
Garanti NESO NOK 276 869 Utbygg Klinikk Elvebakken – gymsal, kontor og garderobe  
Garanti NESO NOK 147 246 Utbygg Elvebakken legesenter del 3 og 4 – skiftestue og kontordel  
Garanti NESO NOK 135 078 Prosjekt 100729 Etablering av løftebukk Porsangermoen  
Garanti NESO NOK 1 123 480 C03533 - Lagerhall Bardufoss - 100977  
Garanti NESO NOK 8 380 378 C03593 – 100702 Skjold Fornyelse av kaserne Heistad Øverbygg  
Garanti NESO NOK 3 800 911 C01148 Adm. Bygg Setermoen – Setermoen Leir  
Garanti NESO NOK 189 875 Kontrakts nr. C02993. 540291 Skjold Ferdigstillelse av verkstedbygg  
Garanti NESO NOK 99 789 Kontrakts nr. C02994. 540291 Skjold Ferdigstillelse av verkstedbygg  
Garanti NESO NOK 2 016 616 C03427 – Rehabilitering av tak – Setertun

### Mer om gjeld

Pant i driftstilbehør stor: kr 500 000  
Pantedokument i motorvogn og anleggsmaskiner stor: kr 600 000  
Fordring i henhold til factoringavtale: kr 2 000 000  
Restgjeld leasing stillas: kr 1 383 580