



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 987	1 475 729
Sum inntekter		1 535 987	1 475 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 550	393 550
Annen driftskostnad	2	104 274	229 421
Sum kostnader		497 824	622 971
Driftsresultat		1 038 163	852 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 497	28 785
Sum finansinntekter		93 497	28 785
Annen rentekostnad		774 600	309 857
Sum finanskostnader		774 600	309 857
Netto finans		-681 103	-281 072
Ordinært resultat før skattekostnad		357 060	571 686
Skattekostnad på resultat	4	78 410	125 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 650	445 878
Årsresultat	5	278 650	445 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 650	445 878
Totalresultat		278 650	445 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	278 650	445 878
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		278 650	445 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 657 393	17 050 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 657 393	17 050 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 657 393	17 050 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 984	
Andre kortsiktige fordringer			25 782
Sum fordringer		19 984	25 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 540	1 921 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 540	1 921 544
Sum omløpsmidler		3 030 524	1 947 326
SUM EIENDELER		19 687 917	18 998 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 245 667	2 967 016
Sum opptjent egenkapital		3 245 667	2 967 016
Sum egenkapital		3 345 667	3 067 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	405 516	409 527
Sum avsetninger for forpliktelser		405 516	409 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 045 639	15 045 639
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 639	15 045 639
Sum langsiktig gjeld		15 451 155	15 455 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	82 421	125 591
Skyldig offentlige avgifter		3 997	
Annen kortsiktig gjeld	6	804 678	350 496
Sum kortsiktig gjeld		891 096	476 087
Sum gjeld		16 342 251	15 931 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 687 917	18 998 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550374

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 994 906 178
KONGERØDVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 987	1 475 729
Sum inntekter		1 535 987	1 475 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 550	393 550
Annen driftskostnad	2	104 274	229 421
Sum kostnader		497 824	622 971
Driftsresultat		1 038 163	852 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 497	28 785
Sum finansinntekter		93 497	28 785
Annen rentekostnad		774 600	309 857
Sum finanskostnader		774 600	309 857
Netto finans		-681 103	-281 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	357 060	571 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 410	125 808
Årsresultat	5	278 650	445 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 650	445 878
Totalresultat		278 650	445 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	278 650	445 878



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		278 650	445 878



Organisasjonsnr: 994 906 178
KONGERØDVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 657 393	17 050 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 657 393	17 050 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 657 393	17 050 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 984	
Andre kortsiktige fordringer			25 782
Sum fordringer		19 984	25 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 010 540	1 921 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 540	1 921 544
Sum omløpsmidler		3 030 524	1 947 326
SUM EIENDELER		19 687 917	18 998 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 245 667	2 967 016
Sum opptjent egenkapital		3 245 667	2 967 016
Sum egenkapital		3 345 667	3 067 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	405 516	409 527
Sum avsetninger for forpliktelse		405 516	409 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 045 639	15 045 639
Sum annen langsiktig gjeld		15 045 639	15 045 639
Sum langsiktig gjeld		15 451 155	15 455 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	82 421	125 591
Skyldig offentlige avgifter		3 997	
Annen kortsiktig gjeld	6	804 678	350 496
Sum kortsiktig gjeld		891 096	476 087
Sum gjeld		16 342 251	15 931 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 687 917	18 998 269



Organisasjonsnr: 994 906 178
KONGERØDVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongerødvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongerødvegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kongerødvegen 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 24. juni 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-06-24

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Kongerødvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 906 178



Resultatregnskap
Kongerødvegen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 535 987	1 475 729
Sum driftsinntekter		1 535 987	1 475 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 550	393 550
Annen driftskostnad	2	104 274	229 421
Sum driftskostnader		497 824	622 971
Driftsresultat		1 038 163	852 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 497	28 785
Annen rentekostnad		774 600	309 857
Resultat av finansposter		-681 103	-281 072
Resultat før skattekostnad		357 060	571 686
Skattekostnad på resultat	4	78 410	125 808
Resultat		278 650	445 878
Årsresultat	5	278 650	445 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	278 650	445 878
Sum overføringer		278 650	445 878



Balanse Kongerødvegen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 657 393	17 050 943
Sum varige driftsmidler	3	<u>16 657 393</u>	<u>17 050 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 657 393</u>	<u>17 050 943</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 984	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 782
Sum fordringer		<u>19 984</u>	<u>25 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 010 540	1 921 544
Sum omløpsmidler		<u>3 030 524</u>	<u>1 947 326</u>
Sum eiendeler		<u>19 687 917</u>	<u>18 998 269</u>

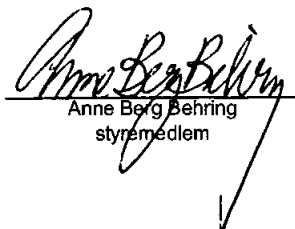


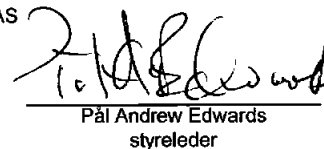
Balanse
Kongerødvegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 245 667	2 967 016
Sum opptjent egenkapital		<u>3 245 667</u>	<u>2 967 016</u>
Sum egenkapital		<u>3 345 667</u>	<u>3 067 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	405 516	409 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 045 639	15 045 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 045 639</u>	<u>15 045 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	82 421	125 591
Skyldig offentlige avgifter		3 997	0
Annen kortsiktig gjeld	6	804 678	350 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>891 096</u>	<u>476 087</u>
Sum gjeld		<u>16 342 251</u>	<u>15 931 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 687 917</u>	<u>18 998 269</u>

07.03.2024

Styret i Kongerødvegen 3 AS


Anne Berg Behring
styremedlem


Pål Andrew Edwards
styreleder



Kongerødvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kongerødvegen 3 AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 039 500	21 039 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 039 500	21 039 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 382 107	4 382 107
= Bokført verdi 31.12.23	16 657 393	16 657 393
Årets ordinære avskrivninger	393 550	393 550
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 421	125 591
Endring i utsatt skatt	-4 011	217
Skattekostnad ordinært resultat	78 410	125 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 060	571 686
Permanente forskjeller	-651	168
Endring i midlertidige forskjeller	18 230	-986
Skattepliktig inntekt	374 639	570 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 421	125 591
Sum betalbar skatt i balansen	82 421	125 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 843 256	1 861 486	18 230
Sum	1 843 256	1 861 486	18 230
Grunnlag for utsatt skatt	1 843 256	1 861 486	18 230
Utsatt skatt (22 %)	405 516	409 527	4 011



Kongerødvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 967 016	3 067 016
Pr 01.01.2023	100 000	2 967 016	3 067 016
Årets resultat		278 650	278 650
Pr 31.12.2023	100 000	3 245 667	3 345 667

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer		
Kundefordringer konsern	19 984	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 045 639	15 045 639
Annen kortsiktig gjeld konsern	804 678	225 157
Sum	15 850 317	15 270 796

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerødvegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Sørøst Sa	100	100,0	100,0