



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 10A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 509
Annen driftsinntekt		377 183	237 000
Sum inntekter		377 183	243 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 219	3 203
Annen driftskostnad		121 751	221 519
Sum kostnader		140 970	224 722
Driftsresultat		236 212	18 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204 279	122 478
Sum finanskostnader		204 279	122 478
Netto finans		-204 279	-122 478
Resultat før skattekostnad		31 933	-103 691
Skattekostnad	3, 4	7 025	-22 812
Årsresultat		24 907	-80 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	20 000
Tilleggsutbytte		20 000	0
Annen egenkapital		4 907	-100 879
Sum overføringer og disponeringer		24 907	-80 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 938 430	3 957 649
Sum varige driftsmidler		3 938 430	3 957 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 938 430	3 957 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 109	1 934
Andre kortsiktige fordringer		2 830	2 830
Sum fordringer		4 939	4 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787	119 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787	119 404
Sum omløpsmidler		34 726	124 167
SUM EIENDELER		3 973 156	4 081 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	180 356	175 448
Sum opptjent egenkapital		180 356	175 448
Sum egenkapital		280 356	275 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	96 475	89 450
Sum avsetninger for forpliktelser		96 475	89 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 074 360	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 360	3 190 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 835	3 279 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 965	6 918
Utbytte		10 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		521 965	526 918
Sum gjeld		3 692 800	3 806 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 156	4 081 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701302

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 10A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 509
Annen driftsinntekt		377 183	237 000
Sum inntekter		377 183	243 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 219	3 203
Annen driftskostnad		121 751	221 519
Sum kostnader		140 970	224 722
Driftsresultat		236 212	18 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204 279	122 478
Sum finanskostnader		204 279	122 478
Netto finans		-204 279	-122 478
Resultat før skattekostnad		31 933	-103 691
Skattekostnad	3, 4	7 025	-22 812
Årsresultat		24 907	-80 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	20 000
Tilleggsutbytte		20 000	0
Annen egenkapital		4 907	-100 879
Sum overføringer og disponeringer		24 907	-80 879



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 938 430 3 957 649
Sum varige driftsmidler 3 938 430 3 957 649

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 938 430 3 957 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 2 109 1 934
Andre kortsiktige
fordringer 2 830 2 830
Sum fordringer 4 939 4 764

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 29 787 119 404
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 787 119 404

Sum omløpsmidler 34 726 124 167

SUM EIENDELER 3 973 156 4 081 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	180 356	175 448
Sum opptjent egenkapital		180 356	175 448
Sum egenkapital		280 356	275 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 4	96 475	89 450
Annen langsiktig gjeld		96 475	89 450
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 074 360	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 360	3 190 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 835	3 279 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 965	6 918
Utbytte		10 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		521 965	526 918
Sum gjeld		3 692 800	3 806 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 156	4 081 817



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3960852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3960852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3938430.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
C&M INVEST AS
814101452
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



C&M INVEST AS
814 101 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 509
Annen driftsinntekt		377 183	237 000
Sum driftsinntekter		377 183	243 509
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 219	-3 203
Annen driftskostnad		-121 751	-221 519
Sum driftskostnader		-140 970	-224 722
Driftsresultat		236 212	18 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 279	-122 478
Sum finanskostnader		-204 279	-122 478
Netto finans		-204 279	-122 478
Resultat før skattekostnad		31 933	-103 691
Skattekostnad	3, 4	-7 025	22 812
Årsresultat		24 907	-80 879
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	20 000
Tilleggsutbytte		20 000	0
Annen egenkapital		4 907	-100 879
Sum overføringer		24 907	-80 879



C&M INVEST AS
814 101 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 938 430	3 957 649
Sum varige driftsmidler		3 938 430	3 957 649
Sum anleggsmidler		3 938 430	3 957 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 109	1 934
Andre kortsiktige fordringer		2 830	2 830
Sum fordringer		4 939	4 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787	119 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787	119 404
Sum omløpsmidler		34 726	124 167
SUM EIENDELER		3 973 156	4 081 817



C&M INVEST AS
814 101 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	180 356	175 448
Sum opptjent egenkapital		180 356	175 448
Sum egenkapital		280 356	275 448
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	96 475	89 450
Sum avsetning for forpliktelser		96 475	89 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 074 360	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 074 360	3 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 965	6 918
Utbytte		10 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		521 965	526 918
Sum gjeld		3 692 800	3 806 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 156	4 081 817

Bodø, 30.06.2024

Christoffer Sørvik Hansen
styrets leder

Markus Alfheim
styremedlem / daglig leder



C&M INVEST AS
814 101 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



C&M INVEST AS
814 101 452

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 960 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 960 852
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 422
Balansført verdi per 31.12.	3 938 430
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 219

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 025	-22 812
Skattekostnad	7 025	-22 812
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 933	-103 691
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 610	-102 753
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 543	0
Skattepliktig inntekt	0	-206 444

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	215 235	212 611	2 625
Gevinst- og tapskonto	449 928	359 942	89 986
Fremførbart underskudd	-258 571	-134 028	-124 543
Netto forskjeller	406 592	438 525	-31 933
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	406 592	438 525	-31 933
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	89 450	96 475	-7 025

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSENS INVEST AS	50	50,00	Ordinære
ALFHEIMS PENGEINGE AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



C&M INVEST AS
814 101 452

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	175 448	275 448
Årsresultat	0	24 907	24 907
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-20 000	-20 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	180 356	280 356