



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 461 492	1 247 480
Sum inntekter		1 461 492	1 247 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 370	505 750
Annen driftskostnad	2	940 833	1 117 162
Sum kostnader		1 459 203	1 622 912
Driftsresultat		2 289	-375 432
Annen rentekostnad		25 305	111 935
Sum finanskostnader		25 305	111 935
Netto finans		-25 305	-111 935
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-23 016	-487 367
Skattekostnad på resultat	3	13 941	-156 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 957	-330 437
Årsresultat	4	-36 957	-330 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 957	-330 437
Totalresultat		-36 957	-330 437
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 957	-330 437
Sum overføringer og disponeringer		-36 957	-330 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 209 448	11 672 478
Maskiner og anlegg	1	118 496	167 906
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 279	29 209
Sum varige driftsmidler	1	11 351 224	11 869 594
Sum anleggsmidler		11 351 224	11 869 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 266	70 770
Andre kortsiktige fordringer		20 897	18 625
Sum fordringer		112 163	89 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 326	82 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 326	82 277
Sum omløpsmidler		185 489	171 672
SUM EIENDELER		11 536 713	12 041 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		550 820	550 820
Sum innskutt egenkapital		650 820	650 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-184 952	-147 995
Sum opptjent egenkapital		-184 952	-147 995
Sum egenkapital	4	465 868	502 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 346 528
Langsiktig konserngjeld		9 039 077	8 841 291
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 077	11 187 819
Sum langsiktig gjeld		9 039 077	11 187 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 458	43 413
Betalbar skatt	3	13 941	
Skyldig offentlige avgifter		13 994	2 431
Annen kortsiktig gjeld		1 990 375	304 778
Sum kortsiktig gjeld		2 031 768	350 622
Sum gjeld		11 070 845	11 538 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 536 713	12 041 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467145

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 461 492	1 247 480
Sum inntekter		1 461 492	1 247 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	518 370	505 750	
Annen driftskostnad	2	940 833	1 117 162
Sum kostnader		1 459 203	1 622 912
Driftsresultat		2 289	-375 432
Annen rentekostnad		25 305	111 935
Sum finanskostnader		25 305	111 935
Netto finans		-25 305	-111 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
3	-23 016	-487 367	
Skattekostnad på resultat	3	13 941	-156 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 957	-330 437
Årsresultat	4	-36 957	-330 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 957	-330 437
Totalresultat		-36 957	-330 437
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	-36 957	-330 437	
Sum overføringer og disponeringer		-36 957	-330 437



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 11 209 448 11 672 478

Maskiner og anlegg 1 118 496 167 906

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 23 279 29 209

Sum varige driftsmidler 1 11 351 224 11 869 594

Sum anleggsmidler 11 351 224 11 869 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 266 70 770

Andre kortsiktige

fordringer 20 897 18 625

Sum fordringer 112 163 89 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 73 326 82 277

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 73 326 82 277

Sum omløpsmidler 185 489 171 672

SUM EIENDELER 11 536 713 12 041 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 550 820 550 820

Sum innskutt egenkapital 650 820 650 820

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -184 952 -147 995



Sum opptjent egenkapital		-184 952	-147 995
Sum egenkapital	4	465 868	502 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 346 528
Langsiktig konserngjeld		9 039 077	8 841 291
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 077	11 187 819
Sum langsiktig gjeld		9 039 077	11 187 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 458	43 413
Betalbar skatt	3	13 941	
Skyldig offentlige avgifter		13 994	2 431
Annen kortsiktig gjeld		1 990 375	304 778
Sum kortsiktig gjeld		2 031 768	350 622
Sum gjeld		11 070 845	11 538 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 536 713	12 041 266



Organisasjonsnr: 925 062 332
GRØNLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grønlie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 062 332



RESULTATREGNSKAP

GRØNLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 461 492	1 247 480
Sum driftsinntekter		1 461 492	1 247 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 370	505 750
Annen driftskostnad	2	940 833	1 117 162
Sum driftskostnader		1 459 203	1 622 912
Driftsresultat		2 289	-375 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 305	111 935
Resultat av finansposter		-25 305	-111 935
Resultat før skattekostnad	3	-23 016	-487 367
Skattekostnad på resultat	3	13 941	-156 930
Resultat		-36 957	-330 437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-36 957	-330 437
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		36 957	330 437
Sum overføringer		-36 957	-330 437



BALANSE

GRØNLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 209 448	11 672 478
Maskiner og anlegg	1	118 496	167 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 279	29 209
Sum varige driftsmidler	1	11 351 224	11 869 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 351 224	11 869 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 266	70 770
Andre kortsiktige fordringer		20 897	18 625
Sum fordringer		112 163	89 395
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 326	82 277
Sum omløpsmidler		185 489	171 672
Sum eiendeler		11 536 713	12 041 266



BALANSE

GRØNLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		550 820	550 820
Sum innskutt egenkapital		650 820	650 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-184 952	-147 995
Sum opptjent egenkapital		-184 952	-147 995
Sum egenkapital	4	465 868	502 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 346 528
Langsiktig konserngjeld		9 039 077	8 841 291
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 077	11 187 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 458	43 413
Betalbar skatt	3	13 941	0
Skyldig offentlige avgifter		13 994	2 431
Annen kortsiktig gjeld		1 990 375	304 778
Sum kortsiktig gjeld		2 031 768	350 622
Sum gjeld		11 070 845	11 538 441
Sum egenkapital og gjeld		11 536 713	12 041 266

29.05.2024
Styret i Grønlie Eiendom AS

Kjetil Grønlie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 504 280	247 081	29 699	12 781 061
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 504 280	247 081	29 699	12 781 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 294 832	128 585	6 420	1 429 837
= Bokført verdi 31.12.23	11 209 448	118 496	23 279	11 351 224
Årets ordinære avskrivninger	463 030	49 410	5 930	518 370
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	5 år	



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 941	-156 930
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 941	-156 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 016	-487 367
Permanente forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	141 241	101 779
Mottatt konsernbidrag	0	713 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 855	-327 762
Skattepliktig inntekt	63 370	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 941	-156 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	156 930
Sum betalbar skatt i balansen	13 941	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-137 174	4 067	141 241
Sum	-137 174	4 067	141 241
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 855	-54 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 174	50 789	-86 386
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	550 820	-147 995	502 825
Årets resultat				-36 957	-36 957
Pr 31.12.2023	100 000	0	550 820	-184 952	465 868

