



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 769	560 943
Sum inntekter		437 769	560 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	44 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 848	154 714
Sum kostnader		152 520	199 318
Driftsresultat		285 249	361 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 708	12 734
Sum finansinntekter		27 708	12 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		27 708	12 728
Ordinært resultat før skattekostnad		312 957	374 353
Skattekostnad på resultat	4	68 850	82 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 107	291 995
Årsresultat		244 107	291 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 107	291 995
Totalresultat		244 107	291 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	226 414	272 505
Avsatt til annen egenkapital	5	17 693	19 490
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		244 107	291 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	251 392	256 382
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		251 392	256 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	482 923	524 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		482 923	524 595
Sum anleggsmidler		734 315	780 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 691
Konsernfordringer	3	621 740	627 352
Sum fordringer		621 740	632 043
Sum omløpsmidler		621 740	632 043
SUM EIENDELER		1 356 055	1 413 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	389 772	389 772
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	365 929	348 236
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		365 929	348 236
Sum egenkapital		928 701	911 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80	
Kortsiktig konserngjeld		290 274	369 012
Annen kortsiktig gjeld		137 000	133 000
Sum kortsiktig gjeld		427 354	502 012
Sum gjeld		427 354	502 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 055	1 413 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 769	560 943
Sum inntekter		437 769	560 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	44 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 848	154 714
Sum kostnader		152 520	199 318
Driftsresultat		285 249	361 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 708	12 734
Sum finansinntekter		27 708	12 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		27 708	12 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	68 850	82 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 107	291 995
Årsresultat		244 107	291 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 107	291 995
Totalresultat		244 107	291 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	226 414	272 505
Avsatt til annen egenkapital	5	17 693	19 490
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

244 107

291 995



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	251 392	256 382
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		251 392	256 382

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	482 923	524 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		482 923	524 595

Sum anleggsmidler

		734 315	780 977
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 691
Konsernfordringer	3	621 740	627 352
Sum fordringer		621 740	632 043

Sum omløpsmidler

		621 740	632 043
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 356 055	1 413 020
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	389 772	389 772
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	365 929	348 236
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		365 929	348 236
Sum egenkapital		928 701	911 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80	
Kortsiktig konserngjeld		290 274	369 012
Annen kortsiktig gjeld		137 000	133 000
Sum kortsiktig gjeld		427 354	502 012
Sum gjeld		427 354	502 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 055	1 413 020



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 094



Resultatregnskap

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		437 769	560 943
Sum driftsinntekter		437 769	560 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	44 605
Annen driftskostnad	2	110 848	154 714
Sum driftskostnader		152 520	199 318
Driftsresultat		285 249	361 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 708	12 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6
Resultat av finansposter		27 708	12 728
Resultat før skattekostnad		312 957	374 353
Skattekostnad på resultat	4	68 850	82 358
Resultat		244 107	291 995
Årsresultat		244 107	291 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	226 414	272 505
Avsatt til annen egenkapital	5	17 693	19 490
Sum overføringer		244 107	291 995



Balanse
Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	251 392	256 382
Sum immaterielle eiendeler		251 392	256 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	482 923	524 595
Sum varige driftsmidler		482 923	524 595
Sum anleggsmidler		734 315	780 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 691
Konsernfordringer	3	621 740	627 352
Sum fordringer		621 740	632 043
Sum omløpsmidler		621 740	632 043
Sum eiendeler		1 356 055	1 413 020

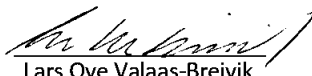


Balanse


Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Overkurs	5	<u>389 772</u>	<u>389 772</u>
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>365 929</u>	<u>348 236</u>
Sum opptjent egenkapital		365 929	348 236
Sum egenkapital		928 701	911 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		80	0
Konserngjeld		290 274	369 012
Annen kortsiktig gjeld		<u>137 000</u>	<u>133 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		427 354	502 012
Sum gjeld		427 354	502 012
Sum egenkapital og gjeld		1 356 055	1 413 020

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Akkumulerte avskrivninger	3 418 508	31 427	0	3 449 935
Bokført verdi 31.12.2023	242 453	37 573	202 897	482 923
Årets avskrivninger	34 735	6 936	0	41 672
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 142 691	-1 165 374	-22 683
Sum	-1 142 691	-1 165 374	-22 683
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 142 691	-1 165 374	-22 683
Utsatt skattefordel (22 %)	-251 392	-256 382	-4 990
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		312 957	374 353
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-22 683	-24 988
Avgitt konsernbidrag		-290 274	-349 365
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		63 860	76 860
Endring i utsatt skattefordel		4 990	5 498
Skattekostnad ordinært resultat		68 850	82 358
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		63 860	76 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-63 860	-76 860
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	173 000	389 772	348 236	911 008
Årets resultat	0	0	244 107	244 107
Avgitt konsernbidrag	0	0	-226 414	-226 414
Egenkapital 31.12.2023	173 000	389 772	365 929	928 701

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 173 000 består av 1 000 aksjer à kr. 173. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadressen til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.