



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 568	1 238 568
Sum inntekter		1 238 568	1 238 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-115 670	-115 475
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-735 611	-649 415
Sum kostnader		-851 281	-764 890
Driftsresultat		387 287	473 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	1 078
Sum finanskostnader		-156 121	-192 636
Netto finans		-155 809	-191 558
Ordinært resultat før skattekostnad		231 478	282 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 478	282 120
Årsresultat	13,17	231 478	282 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 478	282 120
Sum overføringer og disponeringer		231 478	282 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	67 375	65 326
Andre fordringer	11	11 640	19 065
Sum fordringer		79 015	84 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	405 746	425 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 761	509 942
Sum omløpsmidler		484 761	509 943
SUM EIENDELER		8 129 945	8 155 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-39 337	-270 815
Sum opptjent egenkapital		-39 337	-270 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-39 337	-270 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 844 447	8 078 363
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	232 100	232 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 547	8 310 463
Sum langsiktig gjeld		8 076 547	8 310 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 341	62 025
Skyldige offentlige avgifter		3 321	28 907
Annen kortsiktig gjeld		18 073	24 546
Sum kortsiktig gjeld		92 735	115 478
Sum gjeld		8 169 282	8 425 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 129 945	8 155 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 076 547	8 310 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350090

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 364 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Evensen Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 568	1 238 568
Sum inntekter		1 238 568	1 238 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-115 670	-115 475
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-735 611	-649 415
Sum kostnader		-851 281	-764 890
Driftsresultat		387 287	473 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	1 078
Sum finanskostnader		-156 121	-192 636
Netto finans		-155 809	-191 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 478	282 120
Årsresultat	13,17	231 478	282 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 478	282 120
Sum overføringer og disponeringer		231 478	282 120



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	7 645 184	7 645 184
Sum varige driftsmidler		7 645 184	7 645 184

Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	67 375	65 326
Andre fordringer	11	11 640	19 065
Sum fordringer		79 015	84 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	405 746	425 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 761	509 942

Sum omløpsmidler		484 761	509 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 129 945	8 155 126
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-39 337	-270 815
Sum opptjent egenkapital		-39 337	-270 815

Sum egenkapital		-39 337	-270 815
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 844 447	8 078 363
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	232 100	232 100



Sum annen langsiktig gjeld	8 076 547	8 310 463
Sum langsiktig gjeld	8 076 547	8 310 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 341	62 025
Skyldige offentlige avgifter	3 321	28 907
Annen kortsiktig gjeld	18 073	24 546
Sum kortsiktig gjeld	92 735	115 478
Sum gjeld	8 169 282	8 425 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 129 945	8 155 126
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 8 076 547	8 310 463



Organisasjonsnr: 966 364 459
BORETTSLAGET KALVSKINNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 066 932	1 066 932	1 066 800	1 125 323
Utleieinntekter		78 000	78 000	78 000	78 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 636	93 636	93 600	97 900
Sum driftsinntekter		1 238 568	1 238 568	1 238 400	1 301 223
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-55 670	-60 475	-61 000	-70 650
Styreonorar	2	-60 000	-55 000	-53 000	-62 000
Forretningsførerhonorar		-78 746	-76 452	-79 000	-81 900
Eksterne honorar	3	-13 275	-11 878	-17 000	-16 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-111 537	-111 058	-103 000	-116 000
Løpende vedlikehold	5	-27 178	-37 387	-50 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	6	-25 354	0	0	-208 800
Elektroniske fellesavtaler		-191 874	-182 693	-185 000	-193 500
Forsikring	7	-49 090	-41 696	-45 000	-53 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 096	-97 409	-100 000	-110 000
Eiendomsavgifter		-98 500	-76 563	-75 000	-97 000
Energi, felles	8	-10 355	-8 304	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	9	-4 606	-5 975	-9 000	-9 000
Sum driftskostnader		-851 281	-764 890	-789 000	-1 084 850
DRIFTSRESULTAT		387 287	473 678	449 400	216 373
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		312	1 078	3 000	3 000
Finanskostnader		-156 121	-192 636	-201 000	-193 000
Netto finansposter		-155 809	-191 558	-198 000	-190 000
Ordinært resultat før skatt		231 478	282 120	251 400	26 373
Ordinært resultat etter skatt		231 478	282 120	251 400	26 373
ÅRSRESULTAT	13, 17	231 478	282 120	251 400	26 373
Disponering av totalresultat:		231 478	282 120	251 400	26 373
Reduksjon av udekket tap		231 478	282 120	0	0

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	7 645 184	7 645 184
Sum anleggsmidler		7 645 184	7 645 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		67 325	65 326
Kundefordringer	11	50	0
Mellomregning BBL Finans	11	11 328	17 988
Opptjente renter	11	312	1 077
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	405 746	425 552
Sum omløpsmidler		484 761	509 942
SUM EIENDELER		8 129 945	8 155 126

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-42 037	-273 515
Sum egenkapital		-39 337	-270 815
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 844 447	8 078 363
Borettsinnskudd	14, 16	232 100	232 100
Sum langsiktig gjeld		8 076 547	8 310 463
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 328	17 910
Leverandørgjeld		71 341	62 025
Skyldig off. myndigheter		3 321	28 907
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 173	5 836
Påløpte kostnader		1 122	800
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		92 735	115 478
Sum gjeld		8 169 282	8 425 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 129 945	8 155 126
Pantstillelser	14	8 076 547	8 310 463

Sted: _____, dato: _____

Caroline Evensen Krogstad
Leder

Hilde Sveinunggard
Styremedlem

Camilla Alice Sky
Styremedlem

Org.nr: 966 364 459 - 270



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	36 174	40 812
Arbeidsgiveravgift	14 323	13 827
Feriepenger	5 173	5 836
Sum personalkostnader	55 670	60 475

Samlet antall årsverk: 0,08

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	55 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	8 125
Fakturerte tjenester	3 900	3 753
Sum eksterne honorarer	13 275	11 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	12 332	11 948
Andre administrasjonsavtaler	11 066	10 752
Avtale om renholdstjenester	5 675	5 508
Avtale om vakt- og sikringstjenester	46 920	40 725
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 928	21 468
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 858	7 789
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	10 344
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 760	2 524
Sum drifts- og serviceavtaler	111 537	111 058

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og lønn.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	18 718
Elektrikerarbeid	6 375	11 480
Vaskerianlegg	4 146	1 943
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	3 356
Nøkler, lås	13 458	1 890
Sum vedlikehold	27 178	37 387



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Brannsikring	25 354	0
Sum periodisk vedlikehold	25 354	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	49 090	41 696

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 355	8 304
Sum energikostnader	10 355	8 304

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	1 490	1 490
Generalforsamling/årsmøte	800	0
Bankgebyrer	1 773	1 884
Andre gebyrer	543	2 600
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	4 606	5 975



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	5 625 626	2 013 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	5 625 626	2 013 558

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 1963. Rehabilitering av fasade og heis er gjennomført i perioden 2016-2019.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 647	19 412
Bankinnskudd	404 099	406 140
Sum bankinnskudd	405 746	425 552



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-270 815	-552 935
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	-273 515	-555 635
Årets resultat	231 478	282 120
Annen egenkapital 31.12	-42 037	-273 515
SUM EGENKAPITAL 31.12	-39 337	-270 815

Andelskapitalen er kr 2 700 fordelt på 27 andeler à kr 100.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi.

Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover vil boligselskapet kunne oppnå positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 645 184
Restgjeld 31.12	8 076 547

Pålydende pantstillelser var kr 18 342 100,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering, samt refinansiering
Lånenummer:	90517267189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 078 363
Avdrag i perioden:	233 916
Lånesaldo 31.12:	7 844 447
Saldo 5 år frem i tid:	6 688 107

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517267189	27	290 535	7 844 445

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	232 100	232 100
Sum innskudd	232 100	232 100



Borettslaget Kalvskinnsgt 5 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	394 464	308 758
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	231 478	282 120
Avdrag lån	-233 916	-196 414
Årets endring i disponible midler	-2 438	85 706
Disponible midler i periodens slutt	392 026	394 464
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	392 026	394 464

Org.nr: 966 364 459 - 270



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Styreleder	Caroline Evensen Krogstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Camilla Alice Sky (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Hilde Sveinunggard (sign.)	20.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kalvskinnsgt 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kalvskinnsgt 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0INL-OVB0V-UGTCI-W3D61-D2CSN-YKAMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0NL-OVBOV-UGTCT-W3D6T-D2CSN-YKAMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>