



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 934 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sømmebakken 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -1 783 320 |
| Sum inntekter | | | -1 783 320 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 267 270 | 87 498 |
| Sum kostnader | | 267 270 | 87 498 |
| Driftsresultat | | -267 270 | -1 870 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 | |
| Sum finansinntekter | | 19 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 60 295 | 23 929 |
| Sum finanskostnader | | 60 295 | 23 929 |
| Netto finans | | -60 276 | -23 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -327 546 | -1 894 747 |
| Skattekostnad på resultat | | -72 060 | -416 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -255 486 | -1 477 903 |
| Årsresultat | | -255 486 | -1 477 903 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -255 486 | -1 477 903 |
| Totalresultat | | -255 486 | -1 477 903 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -255 486 | -1 477 903 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -255 486 | -1 477 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 256 515 | 264 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 256 515 | 264 535 |
| Sum anleggsmidler | | 256 515 | 264 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 364 000 | 412 000 |
| Sum fordringer | | 364 000 | 412 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 842 | 45 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 842 | 45 747 |
| Sum omløpsmidler | | 388 842 | 457 747 |
| SUM EIENDELER | | 645 357 | 722 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | -576 895 | -605 329 |
| Sum innskutt egenkapital | | -476 895 | -505 329 |
| Sum egenkapital | | -476 895 | -505 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 654 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 122 253 | 1 223 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 122 253 | 1 227 611 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 122 253 | 1 227 611 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 645 357 | 722 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570092

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 934 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sømmebakken 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 985 934 665
STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | -1 783 320 |
| Sum inntekter | | | -1 783 320 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 267 270 | | 87 498 |
| Sum kostnader | 267 270 | | 87 498 |
| Driftsresultat | | -267 270 | -1 870 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 19 | | |
| Sum finansinntekter | 19 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 60 295 | | 23 929 |
| Sum finanskostnader | 60 295 | | 23 929 |
| Netto finans | | -60 276 | -23 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | -72 060 | | -416 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -255 486 | -1 477 903 |
| Årsresultat | | -255 486 | -1 477 903 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -255 486 | -1 477 903 |
| Totalresultat | | -255 486 | -1 477 903 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | -255 486 | | -1 477 903 |
| Sum overføringer og disponeringer | -255 486 | | -1 477 903 |



Organisasjonsnr: 985 934 665
STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 256 515 | 264 535 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 256 515 | 264 535 |
| Sum anleggsmidler | | 256 515 | 264 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 364 000 | 412 000 |
| Sum fordringer | | 364 000 | 412 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 24 842 | 45 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 842 | 45 747 |
| Sum omløpsmidler | | 388 842 | 457 747 |
| SUM EIENDELER | | 645 357 | 722 282 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | -576 895 | -605 329 |
| Sum innskutt egenkapital | | -476 895 | -505 329 |
| Sum egenkapital | | -476 895 | -505 329 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 654 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 122 253 | 1 223 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 122 253 | 1 227 611 |
| Sum gjeld | | 1 122 253 | 1 227 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 645 357 | 722 282 |





Organisasjonsnr: 985 934 665
STAVANGER EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stavanger Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 267 270 | 1 870 818 |
| Sum driftskostnad | | 267 270 | 1 870 818 |
| Driftsresultat | | -267 270 | -1 870 818 |
| Finansinntekter og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 0 |
| Annen rentekostnader | 6 | -60 295 | -23 929 |
| Netto finansposter | | -60 276 | -23 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -327 546 | -1 894 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -72 060 | -416 844 |
| Årsresultat | | -255 486 | -1 477 903 |
| Overføringer | | | |
| Fra annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -551 214 |
| Overført udekket tap | 4 | -255 486 | -926 689 |
| Sum overført | | -255 486 | -1 477 903 |



Stavanger Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 256 515 | 264 535 |
| Sum immaterielle anleggsmidler | | 256 515 | 264 535 |
| Sum anleggsmidler | | 256 515 | 264 535 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer konsernselskap | 6 | 364 000 | 412 000 |
| Sum fordringer | | 364 000 | 412 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 24 842 | 45 747 |
| Sum omløpsmidler | | 388 842 | 457 747 |
| SUM EIENDELER | | 645 357 | 722 282 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -576 895 | -605 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | -576 895 | -605 329 |
| Sum egenkapital | | -476 895 | -505 329 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 654 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 1 122 234 | 1 223 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 18 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 122 252 | 1 227 611 |
| Sum gjeld | | 1 122 252 | 1 227 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 645 357 | 722 282 |

Stavanger 29. mars 2023
Styret i Stavanger Eiendomsdrift AS

Jostein Tjelta
Styrets leder/daglig leder



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | -80 080 | -90 640 |
| Formye/forlite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 8 020 | -326 204 |
| Årets totale skattekostnad | -72 060 | -416 844 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -327 546 | -1 894 747 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -36 501 | 1 482 737 |
| Mottatt konsernbidrag | 364 000 | 412 000 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -47 | -10 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

| | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Gevinst & tapskonto | -1 165 832 | -1 202 333 |
| Underskudd til fremføring | -146 | -99 |
| Sum | -1 165 978 | -1 202 432 |
| Utsatt skatt | -256 515 | -264 535 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------|----------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | -605 329 | -505 329 |
| Årets resultat | | -255 486 | -255 486 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | | 283 920 | 283 920 |
| Pr. 31.12. | 100 000 | -576 895 stanvaerg | |



Stavanger Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------|---------------|-----------|
| Tjelta AS | 100 | 100,0 % |

Note 6 Gjeld mot konsernselskap

Stavanger Eiendomsdrift AS har gjeld til Tjelta AS på kr 1 122 234 pr 31.12.
Det er i 2022 kostnadsført kr 60 295 i renter på gjeld til Tjelta AS.

Stavanger Eiendomsdrift har i 2022 mottatt konsernbidrag fra Tjelta AS på kr 364 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Jostein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 16.33.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 255 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

