



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 603	852 953
Sum inntekter		861 603	852 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 011	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 284	93 284
Annen driftskostnad		333 707	343 101
Sum kostnader		432 002	437 004
Driftsresultat		429 601	415 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		12 419	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 309
Sum finansinntekter		12 426	5 326
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	15 440	
Annen rentekostnad		46 540	52 899
Sum finanskostnader		61 980	52 899
Netto finans		-49 554	-47 574
Ordinært resultat før skattekostnad		380 047	368 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 872	82 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 175	285 647
Årsresultat		298 175	285 647
Totalresultat		298 175	285 647
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 175	285 647
Sum overføringer og disponeringer		298 175	285 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 257 499	2 333 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 500	42 500
Sum varige driftsmidler		2 282 999	2 376 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 282 999	2 376 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139 937	124 059
Andre fordringer	8	17 958	11 199
Sum fordringer		157 895	135 258
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 752	53 463
Sum investeringer		30 752	53 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904	-20 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	-20 286
Sum omløpsmidler		189 551	168 435
SUM EIENDELER		2 472 550	2 544 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 787	592 612
Sum opptjent egenkapital		640 787	592 612
Sum egenkapital		670 787	622 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 655	164 236
Sum avsetninger for forpliktelser		162 655	164 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 113 940	1 253 487
Øvrig langsiktig gjeld		164 915	167 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 855	1 420 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 822	6 108
Betalbar skatt	6	83 453	85 859
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		247 358	244 796
Sum kortsiktig gjeld		360 253	337 382
Sum gjeld		1 801 763	1 922 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 550	2 544 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384774

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIKEN EIENDOM AS
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 603	852 953
Sum inntekter		861 603	852 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 011	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 284	93 284
Annen driftskostnad		333 707	343 101
Sum kostnader		432 002	437 004
Driftsresultat		429 601	415 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		12 419	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 309
Sum finansinntekter		12 426	5 326
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	15 440	
Annen rentekostnad		46 540	52 899
Sum finanskostnader		61 980	52 899
Netto finans		-49 554	-47 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 872	82 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 175	285 647
Årsresultat		298 175	285 647
Totalresultat		298 175	285 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 175	285 647
Sum overføringer og disponeringer		298 175	285 647





Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 257 499	2 333 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 500	42 500
Sum varige driftsmidler		2 282 999	2 376 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 282 999	2 376 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		139 937	124 059
Andre fordringer	8	17 958	11 199
Sum fordringer		157 895	135 258
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 752	53 463
Sum investeringer		30 752	53 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904	-20 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	-20 286
Sum omløpsmidler		189 551	168 435
SUM EIENDELER		2 472 550	2 544 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 787	592 612
Sum opptjent egenkapital		640 787	592 612
Sum egenkapital		670 787	622 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 655	164 236
Sum avsetninger for forpliktelser		162 655	164 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 113 940	1 253 487
Øvrig langsiktig gjeld		164 915	167 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 855	1 420 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 822	6 108
Betalbar skatt	6	83 453	85 859
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		247 358	244 796
Sum kortsiktig gjeld		360 253	337 382
Sum gjeld		1 801 763	1 922 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 550	2 544 718



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



B	697.00	42.86	29873.00
A	3.00	42.86	129.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eilif Knappen	7.00	1.00%	B
Alexander Knappen	230.00	32.86%	B
Renate Knappen	230.00	32.86%	B
Tatjana Knappen	230.00	32.86%	B
Eilif Knappen	3.00	0.42%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Aksjene i klasse B gir ingen stemmerett. Utdeling av utbytte inntil kr 500 000 deles kun ut til A-aksjer. Ved utdeling utover denne grensen skal 2/3 utdeles til A-aksjene og 1/3 til B-aksjene.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5011.00	619.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4392.00		250000.00

Godtgjørelse og utbytte til daglig leder utgjør kr 254 392.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83453.00	85860.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1582.00	-3131.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81871.00	82729.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380047.00	368376.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7905.00	7660.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7189.00	14234.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379331.00	390270.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83453.00	85859.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------	--------------	------------------



83453.00 85859.00

Note
9

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		607620.00	

Gjelden er sikret med pant i eiendommen.

Note
5

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Markedsbaserte aksjer	30752.00	30752.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	30752.00	30752.00

Resultatført verdiendring i 2020 utgjør kr -15 440.

Note
4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		170000.00		3982454.00	4152454.00
<u>Anskaff. kost</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		170000.00		1648671.00	4152454.00
<u>Akk.av-/nedskr.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		127500.00			1776171.00
<u>Akk.av-/nedskr.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		144500.00		1724955.00	1869455.00
<u>Bal.ført verdi</u>	<u>31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



	25500.00		2257499.00	2282999.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
	17000.00		76284.00	93284.00	



Årsoppgjør

Torsviken Eiendom AS
2020



Resultatregnskap

Torsviken Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	861 603	852 953
Sum driftsinntekter		861 603	852 953
Lønnskostnad	2, 3	5 011	619
Avskrivning varige driftsmidler	4	93 284	93 284
Annen driftskostnad		333 707	343 101
Sum driftskostnad		432 002	437 004
Driftsresultat		429 601	415 950
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		12 419	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	5 309
Sum finansinntekter		12 426	5 326
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	15 440	0
Annen rentekostnad		46 540	52 899
Sum finanskostnader		61 980	52 899
Sum netto finansposter		-49 554	-47 574
Ordinært resultat før skattekostnad		380 047	368 376
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 872	82 729
Ordinært resultat		298 175	285 647
Årsresultat		298 175	285 647
Overført annen egenkapital		48 175	285 647
Tilleggsutbytte		250 000	0
Sum disponert		298 175	285 647



Balanse

Torsviken Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 257 499	2 333 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	25 500	42 500
Sum varige driftsmidler		2 282 999	2 376 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 282 999	2 376 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 937	124 059
Andre fordringer	8	17 958	11 199
Sum fordringer		157 895	135 258
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 752	53 463
Sum investeringer		30 752	53 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		904	-20 286
Sum omløpsmidler		189 551	168 435
Sum eiendeler		2 472 550	2 544 718



Balanse

Torsviken Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 787	592 612
Sum opptjent egenkapital		640 787	592 612
Sum egenkapital		670 787	622 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		162 655	164 236
Sum avsetninger for forpliktelser		162 655	164 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 113 940	1 253 487
Øvrig langsiktig gjeld		164 915	167 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 855	1 420 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 822	6 108
Betalbar skatt	6	83 453	85 859
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		247 358	244 796
Sum kortsiktig gjeld		360 253	337 382
Sum gjeld		1 801 763	1 922 105
Sum egenkapital og gjeld		2 472 550	2 544 718

Bergen, 21.05.2021 / 31.12.2020
Torsviken Eiendom AS

Eilif Knappen
Styrets leder



2020

Noter 2020 – Torsviken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Annen godtgjørelse	4 392	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	5 011	619

Godtgjørelse og utbytte til daglig leder utgjør kr 254 392.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



2020

Note 3 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygning er Kai m.m.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	170 000	3 802 454	180 000	4 152 454
-avgang				0
+ tilgang				0
-Akkumulert avskrivning IB	-127 500	-1 648 671		-1 776 171
-Årets avskrivning	-17 000	-76 284		-93 284
Verdi 31.12	25 500	2 077 499	180 000	2 282 999

Note 5 Finansielle omløpsmidler

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	140 083	30 752	-15 440

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	83 453	85 860
Endring utsatt skatt	-1 581	-3 131
Årets skattekostnad	81 871	82 729

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 700 aksjer à kr 42,86, totalt kr 30 000.

	A-aksjer	B-aksjer	Total eierandel	Andel i %
Eilif Knappen	3	7	10	1,43 %
Alexander Knappen		230	230	32,86 %
Tatjana Knappen		230	230	32,86 %
Renate Knappen		230	230	32,86 %
Sum	3	697	700	100,00 %

Aksjene i klasse B gir ingen stemmerett.

Utdeling av utbytte inntil kr. 500 000,- deles kun ut til A-aksjer. Ved utdeling av utbytte over denne grense, skal 2/3 utdeles til A-aksjene og 1/3 til B-aksjene.



2020

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller nærstående.

Note 9 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon som forutsettes forfalt mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 607 620. Gjelden er sikret med pant i eiendommen.