



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 227 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Halden Kommunale Pensjonskasse  
Kongens brygge 3  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 957 803	3 838 199
Annen driftsinntekt		723 073	867 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 680 876</b>	<b>4 705 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		785 570	809 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 121	702 121
Annen driftskostnad	2	809 154	921 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 296 845</b>	<b>2 432 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 384 032</b>	<b>2 272 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 300	544 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 300</b>	<b>544 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 300</b>	<b>-544 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 075 732</b>	<b>1 728 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	456 661	380 230
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 656 625	1 390 072
Avsatt til annen egenkapital		-37 554	-41 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 149 553	16 851 674
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 149 553</b>	<b>16 851 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 149 553</b>	<b>16 851 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 154	46 841
Andre kortsiktige fordringer		55 248	56 100
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 402</b>	<b>102 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 111	256 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 111</b>	<b>256 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 513</b>	<b>359 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 503 066</b>	<b>17 211 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 598 256</b>	<b>6 598 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	292 330	329 885
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 330</b>	<b>329 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 890 586</b>	<b>6 928 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 106	278 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 106</b>	<b>278 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 763 522	7 673 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 522</b>	<b>7 673 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 628</b>	<b>7 951 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 274	100 633
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 123 878	1 782 144
Annen kortsiktig gjeld		455 700	448 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 852</b>	<b>2 331 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 480</b>	<b>10 283 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 503 066</b>	<b>17 211 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357333

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 227 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Halden Kommunale Pensjonskasse  
Kongens brygge 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 227 485  
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 957 803	3 838 199
Annen driftsinntekt		723 073	867 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 680 876</b>	<b>4 705 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		785 570	809 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 121	702 121
Annen driftskostnad	2	809 154	921 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 296 845</b>	<b>2 432 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 384 032</b>	<b>2 272 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 300	544 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 300</b>	<b>544 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 300</b>	<b>-544 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 075 732</b>	<b>1 728 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	456 661	380 230
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 656 625	1 390 072
Avsatt til annen egenkapital		-37 554	-41 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>



Organisasjonsnr: 979 227 485  
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	16 149 553	16 851 674
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 149 553</b>	<b>16 851 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 149 553</b>	<b>16 851 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	126 154	46 841
Andre kortsiktige fordringer		55 248	56 100
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 402</b>	<b>102 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 111	256 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 111</b>	<b>256 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 513</b>	<b>359 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 503 066</b>	<b>17 211 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 598 256</b>	<b>6 598 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	292 330	329 885
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 330</b>	<b>329 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 890 586</b>	<b>6 928 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	268 106	278 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 106</b>	<b>278 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 763 522	7 673 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 522</b>	<b>7 673 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 031 628</b>	<b>7 951 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 274	100 633
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 123 878	1 782 144
Annen kortsiktig gjeld		455 700	448 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 852</b>	<b>2 331 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 480</b>	<b>10 283 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 503 066</b>	<b>17 211 376</b>



Organisasjonsnr: 979 227 485  
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ingierveien 6 Eiendom AS

Penneo document key: H155E-2COGP-Q7WL7-53FOO-MWKSW-M330F



## Resultatregnskap

### Ingierveien 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 957 803	3 838 199
Annen driftsinntekt		723 073	867 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 680 876</b>	<b>4 705 450</b>
Varekostnad		785 570	809 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 121	702 121
Annen driftskostnad	2	809 154	921 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 296 845</b>	<b>2 432 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 384 032</b>	<b>2 272 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 300	544 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 300</b>	<b>-544 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 075 732</b>	<b>1 728 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	456 661	380 230
<b>Årsresultat</b>		<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 656 625	1 390 072
Avsatt til annen egenkapital		-37 554	-41 982
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 619 071</b>	<b>1 348 090</b>

Penneo document key: H155E-2COGP-Q7WLZ-53FOO-MWKSW-M330F



### Balanse Ingierveien 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 149 553	16 851 674
Sum varige driftsmidler		<u>16 149 553</u>	<u>16 851 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 149 553</u>	<u>16 851 674</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	126 154	46 841
Andre kortsiktige fordringer		55 248	56 100
Sum fordringer		<u>181 402</u>	<u>102 941</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 111	256 761
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>172 111</u>	<u>256 761</u>
Sum omløpsmidler		<u>353 513</u>	<u>359 702</u>
Sum eiendeler		<u>16 503 066</u>	<u>17 211 376</u>

Penneo document key: H155E-2COGP-Q7WLZ-53FOO-MWKSW-M330F



## Balanse Ingierveien 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 598 256</b>	<b>6 598 256</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	292 330	329 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 330</b>	<b>329 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 890 586</b>	<b>6 928 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	268 106	278 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268 106</b>	<b>278 698</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 763 522	7 673 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 763 522</b>	<b>7 673 078</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 274	100 633
Kortsiktig konserngjeld	6	2 123 878	1 782 144
Annen kortsiktig gjeld		455 700	448 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 580 852</b>	<b>2 331 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 480</b>	<b>10 283 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 503 066</b>	<b>17 211 376</b>

Halden, 24.03.2026  
Styret i Ingierveien 6 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Borring Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Tafjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerhard Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Olsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier et næringsbygg i Kolbotn som leies ut til til kontorer for tannleger og tannhelse.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: H155E-2COGP-Q7W1Z-53FOO-MWKSU-M330F



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 321 570	587 500	27 909 070
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 321 570</b>	<b>587 500</b>	<b>27 909 070</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 759 517	0	-11 759 517
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 562 053</b>	<b>587 500</b>	<b>16 149 553</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>702 121</b>		<b>702 121</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 253	392 072
Endring i utsatt skatt	-10 592	-11 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>456 661</b>	<b>380 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 075 732	1 728 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 147	53 824
Avgitt konsernbidrag	-2 123 878	-1 782 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 253	392 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-467 253	-392 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 598 256	329 885	6 928 141
Avgitt konsernbidrag			-1 656 625	-1 656 625
Årets resultat			1 619 071	1 619 071
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 598 256</b>	<b>292 330</b>	<b>6 890 586</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	6 763 522	7 673 078
Kortsiktig gjeld	2 123 878	1 782 144

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 308 300 i 2025.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tove Tafjord

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-584639  
IP: 217.118.xxx.xxx  
2026-03-24 14:31:51 UTC



QES



### Eivind Borrying Hansen

#### Styrets leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-850217  
IP: 85.164.xxx.xxx  
2026-03-24 20:48:59 UTC



QES



### Andreas Olsen

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-387086  
IP: 217.118.xxx.xxx  
2026-03-25 08:54:10 UTC



QES



### Gerhard Holm

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3018994  
IP: 84.208.xxx.xxx  
2026-03-26 08:04:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HTSSE-2COGP-Q7WL7-53FQO-MWVSW-M330F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Ingierveien 6 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingierveien 6 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: R49FK-HP3LH-92BJL-TZ1YO-2ML5C-AOXQ9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Hegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R49FK-HP3LH-92BJL-TZYIO-2ML5C-AOXQ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.