



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO TOMTER AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 570	
Sum kostnader		6 570	
Driftsresultat		-6 570	
Annen rentekostnad		47 764	
Sum finanskostnader		47 764	
Netto finans		-47 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 334	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 953	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 381	0
Årsresultat		-42 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 381	
Totalresultat		-42 381	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 381	
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 119 935	
Sum varer		8 119 935	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 759	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		63 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21 641	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-21 641	
Sum omløpsmidler		8 162 054	0
SUM EIENDELER		8 162 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	1 425 494	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 419 924	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	892 148	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		892 148	
Sum egenkapital		3 312 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	420 812	
Sum avsetninger for forpliktelser		420 812	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 734 051	
Øvrig langsiktig gjeld		178 546	
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 597	
Sum langsiktig gjeld		4 333 409	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		516 573	
Sum kortsiktig gjeld		516 573	
Sum gjeld		4 849 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 054	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746858

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO TOMTER AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 931 001 507
ZIKO TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 570	
Sum kostnader		6 570	
Driftsresultat		-6 570	
Annen rentekostnad		47 764	
Sum finanskostnader		47 764	
Netto finans		-47 764	
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 334	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 953	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 381	0
Årsresultat		-42 381	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 381	
Totalresultat		-42 381	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 381	
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 381	



Organisasjonsnr: 931 001 507
ZIKO TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 119 935	
Sum varer		8 119 935	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 759	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		63 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-21 641	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-21 641	
Sum omløpsmidler		8 162 054	0
SUM EIENDELER		8 162 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 425 494	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 419 924	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	892 148	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		892 148	
Sum egenkapital		3 312 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	420 812	
Sum avsetninger for forpliktelser		420 812	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 734 051	
Øvrig langsiktig gjeld		178 546	
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 597	
Sum langsiktig gjeld		4 333 409	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		516 573	
Sum kortsiktig gjeld		516 573	
Sum gjeld		4 849 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 054	0



Organisasjonsnr: 931 001 507
ZIKO TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ziko Tomter AS

Pemso document key: HYLBE-U0ADW-8FJ3T-6KKY4-SKJ5T-5XACK



Resultatregnskap

Ziko Tomter AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	6 570
Sum driftskostnader		6 570
Driftsresultat		-6 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		47 764
Resultat av finansposter		-47 764
Resultat før skattekostnad		-54 334
Skattekostnad på resultat	2	-11 953
Årsresultat		-42 381
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		42 381
Sum overføringer	3	-42 381

Pemso document key: HYLBE-U0ADW-8FJ31-6KKY4-SKJ5T-5XACK



Balanse
Ziko Tomter AS

Eiendeler	Note	2023
Omløpsmidler		
Varer		
Lager av varer og annen beholdning		8 119 935
Sum varer		8 119 935
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		63 759
Sum fordringer		63 759
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-21 641
Sum omløpsmidler		8 162 054
Sum eiendeler		8 162 054

Penneo document key: HYLBE-U0ADW-8FJ3T-6KKY4-SKJ5T-5XACK



Balanse
Ziko Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	1 000 000
Overkurs	3	1 425 494
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 419 924
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	892 148
Sum opptjent egenkapital		892 148
Sum egenkapital		3 312 072
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	420 812
Sum avsetning for forpliktelser		420 812
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	3 734 051
Øvrig langsiktig gjeld		178 546
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		516 573
Sum kortsiktig gjeld		516 573
Sum gjeld		4 849 982
Sum egenkapital og gjeld		8 162 054

30.08.2024
Styret i Ziko Tomter AS

Tore Larssen
styreleder

Espen Bugge Larssen
styremedlem

Rolf Petter Bugge Larssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon 14.03.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon

Selskapet har inngått i en fisjon pr. 30.09.2022 med gjennomføring 14.03.2023. Lysøy Tomteutvikling AS (org.nr. 993 426 970) er overdragende foretak og Ziko Tomter AS (org.nr. 931 001 507) og Lysøy Hyttetomter AS (org.nr. 931 007 912) er overtakende foretak stiftet ved gjennomføring av fisjonen. Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videre utvikling og salg av utfisjonerte eiendommer. Følger reglene om skattefri fisjon. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tomter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer er vurdert til virkelig verdi etter fisjon, hensyntatt utsatt skatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	01.01.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 953	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 953	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 334	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 130	0
Skattepliktig inntekt	-104 464	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	01.01.2023	Endring
Varebeholdning	3 548 964	3 498 834	-50 130
Sum	3 548 964	3 498 834	-50 130
Akkumulert fremførbart underskudd 01.01.2022		-1 361 263	
Skattemessig underskudd 01.01.-30.09.2022		-388 643	
Akkumulert fremførbart underskudd på fisjonstidspunktet 30.09.2022		-1 749 906	
Skattemessig overskudd 01.10.-31.12.2022		218 186	
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 636 184	-1 531 720	104 464
Grunnlag for utsatt skatt	1 912 780	-1 314 512	54 334
Utsatt skatt (22 %)	420 812	432 765	11 953

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Tingsinnskudd 14.03.2023 / Fisjon pr. 30.09.2022	1 000 000	1 425 494	-5 570	0	2 419 924
Korreksjon fisjon				515 087	515 087
Resultatandel etter fisjonsbalanse 01.10.-31.12.22				419 441	419 441
Årets resultat	0	0	0	-42 381	-42 381

Penneo document key: HYLBE-U0ADW-8FJ31-6KKY4-SKJ5T-SXACK



Pr. 31.12.	1 000 000	1 425 494	-5 570	892 148	3 312 072
-------------------	------------------	------------------	---------------	----------------	------------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023
Sum fordringer		0
Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Mørselskap	-2 674 212
Langsiktig gjeld	Konsernspiss	-1 059 839
Sum gjeld		-3 734 051

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
MB Eiendom AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larssen, Espen Bugge

Styremedlem

På vegne av: Ziko Tomter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476540

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-09 09:49:49 UTC



Larssen, Tore

Styreleder

På vegne av: Ziko Tomter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-480869

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-09-09 10:24:05 UTC



Larssen, Rolf Petter Bugge

Styremedlem

På vegne av: Ziko Tomter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529782

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-09-09 16:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYLBE-U0ADW-8FJ3T-6KKY4-SKJST-5XACK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ziko Tomter as

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til ziko tomter as.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

De har vært svakheter ved den løpende bokføringen og avstemming av balanseposter pr 31.12. Det kan ha oppstått feil i resultat og egenkapital som følge av dette.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FDMMYD-EL657-F8LSO-KECCP-OTXBO-JBE4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brandshaug, Geir

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-09 16:55:46 UTC



Penneo DokumentInnøkket:FDMYD-EL657-F8LSO-KECCP-OTXBO-JBE4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ziko Tomter AS



Resultatregnskap

Ziko Tomter AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	6 570
Sum driftskostnader		<u>6 570</u>
Driftsresultat		<u>-6 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		47 764
Resultat av finansposter		<u>-47 764</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-54 334</u>
Skattekostnad på resultat	2	-11 953
Årsresultat		<u>-42 381</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		42 381
Sum overføringer	3	<u>-42 381</u>



Balanse
Ziko Tomter AS

Eiendeler	Note	2023
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		8 119 935
Sum varer		8 119 935
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		63 759
Sum fordringer		63 759
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-21 641
Sum omløpsmidler		8 162 054
Sum eiendeler		8 162 054



Balanse
Ziko Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	1 000 000
Overkurs	3	1 425 494
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 419 924
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	892 148
Sum opptjent egenkapital		892 148
Sum egenkapital		3 312 072
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	420 812
Sum avsetning for forpliktelser		420 812
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	3 734 051
Øvrig langsiktig gjeld		178 546
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		516 573
Sum kortsiktig gjeld		516 573
Sum gjeld		4 849 982
Sum egenkapital og gjeld		8 162 054

30.08.2024
Styret i Ziko Tomter AS

Tore Larssen
styreleder

Espen Bugge Larssen
styremedlem

Rolf Petter Bugge Larssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon 14.03.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fisjon

Selskapet har inngått i en fisjon pr. 30.09.2022 med gjennomføring 14.03.2023. Lysøy Tomteutvikling AS (org.nr. 993 426 970) er overdragende foretak og Ziko Tomter AS (org.nr. 931 001 507) og Lysøy Hyttetomter AS (org.nr. 931 007 912) er overtakende foretak stiftet ved gjennomføring av fisjonen. Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videre utvikling og salg av utfisjonerte eiendommer. Følger reglene om skattefri fisjon. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning 01.01.2023.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tomter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer er vurdert til virkelig verdi etter fisjon, hensyntatt utsatt skatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>01.01.2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 953	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 953	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 334	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 130	0
Skattepliktig inntekt	-104 464	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	3 548 964	3 498 834	-50 130
Sum	3 548 964	3 498 834	-50 130
Akkumulert fremførbart underskudd 01.01.2022		-1 361 263	
Skattemessig underskudd 01.01-30.09.2022		-388 643	
Akkumulert fremførbart underskudd på fisjonstidspunktet 30.09.2022		-1 749 906	
Skattemessig overskudd 01.10.-31.12.2022		218 186	
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 636 184	-1 531 720	104 464
Grunnlag for utsatt skatt	1 912 780	-1 314 512	54 334
Utsatt skatt (22 %)	420 812	432 765	11 953

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Tingsinnkudd 14.03.2023 / Fisjon pr. 30.09.2022	1 000 000	1 425 494	-5 570	0	2 419 924
Korreksjon fisjon				515 087	515 087
Resultatandel etter fisjonsbalanse 01.10.-31.12.22				419 441	419 441
Årets resultat	0	0	0	-42 381	-42 381



Pr. 31.12.	1 000 000	1 425 494	-5 570	892 148	3 312 072
------------	-----------	-----------	--------	---------	-----------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2023</u>
Sum fordringer		0
<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld	Morselskap	-2 674 212
Langsiktig gjeld	Konsernspiss	-1 059 839
Sum gjeld		-3 734 051

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
MB Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.