



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåra
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	460 008	460 008
Sum inntekter		460 008	460 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	3	63 035	116 253
Sum kostnader		303 035	356 253
Driftsresultat		156 973	103 755
Annen rentekostnad		123 743	167 009
Sum finanskostnader		123 743	167 009
Netto finans		-123 743	-167 009
Ordinært resultat før skattekostnad		33 230	-63 254
Skattekostnad på resultat	4	7 311	-13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 919	-49 338
Årsresultat		25 919	-49 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 919	-49 338
Totalresultat		25 919	-49 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 919	
Overført fra annen egenkapital			-49 338
Sum overføringer og disponeringer	5	25 919	-49 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 687	
Sum immaterielle eiendeler		3 687	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 852 900	4 067 700
Maskiner og anlegg	2, 6	176 800	202 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		4 029 700	4 269 700
Sum anleggsmidler		4 033 387	4 269 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 300	176 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 300	176 415
Sum omløpsmidler		331 300	236 415
SUM EIENDELER		4 364 687	4 506 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 098	2 275 179
Sum opptjent egenkapital		2 301 098	2 275 179
Sum egenkapital	5	2 401 098	2 375 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 532
Sum avsetninger for forpliktelser			3 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 378	2 097 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 378	2 097 564
Sum langsiktig gjeld		1 921 378	2 101 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	14 530	
Skyldig offentlige avgifter		17 917	15 766
Annen kortsiktig gjeld		9 764	14 074
Sum kortsiktig gjeld		42 211	29 840
Sum gjeld		1 963 589	2 130 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 687	4 506 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310100

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåra
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	460 008	460 008
Sum inntekter		460 008	460 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad			
	3	63 035	116 253
Sum kostnader		303 035	356 253
Driftsresultat		156 973	103 755
Annen rentekostnad			
		123 743	167 009
Sum finanskostnader		123 743	167 009
Netto finans		-123 743	-167 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 311	-13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 919	-49 338
Årsresultat		25 919	-49 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		25 919	-49 338
Totalresultat		25 919	-49 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		25 919	
Overført fra annen egenkapital			
			-49 338
Sum overføringer og disponeringer	5	25 919	-49 338



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 687	
Sum immaterielle eiendeler		3 687	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 852 900	4 067 700
Maskiner og anlegg	2, 6	176 800	202 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		4 029 700	4 269 700

Sum anleggsmidler		4 033 387	4 269 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 300	176 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 300	176 415

Sum omløpsmidler		331 300	236 415
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 364 687	4 506 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 301 098	2 275 179
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 301 098	2 275 179
Sum egenkapital	5	2 401 098	2 375 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 532
Sum avsetninger for forpliktelses			3 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 378	2 097 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 921 378	2 097 564
Sum langsiktig gjeld		1 921 378	2 101 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	14 530	
Skyldig offentlige avgifter		17 917	15 766
Annen kortsiktig gjeld		9 764	14 074
Sum kortsiktig gjeld		42 211	29 840
Sum gjeld		1 963 589	2 130 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 687	4 506 115



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 079



Resultatregnskap

Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	460 008	460 008
Sum driftsinntekter		460 008	460 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	3	63 035	116 253
Sum driftskostnader		303 035	356 253
Driftsresultat		156 973	103 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 743	167 009
Resultat av finansposter		-123 743	-167 009
Resultat før skattekostnad		33 230	-63 254
Skattekostnad på resultat	4	7 311	-13 916
Årsresultat		25 919	-49 338
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 919	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 338
Sum overføringer	5	25 919	-49 338



Balanse

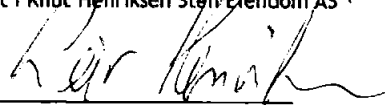
Knut Henriksen Sten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 687	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 687</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 852 900	4 067 700
Maskiner og anlegg	2, 6	176 800	202 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 029 700</u>	<u>4 269 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 033 387</u>	<u>4 269 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>60 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 300	176 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>331 300</u>	<u>176 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 300</u>	<u>236 415</u>
Sum eiendeler		<u>4 364 687</u>	<u>4 506 115</u>

**Balanse****Knut Henriksen Sten Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 301 098	2 275 179
Sum opptjent egenkapital		<u>2 301 098</u>	<u>2 275 179</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 401 098</u>	<u>2 375 179</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	3 532
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 532</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 921 378	2 097 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 921 378</u>	<u>2 097 564</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	14 530	0
Skyldig offentlige avgifter		17 917	15 766
Annen kortsiktig gjeld		9 764	14 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 211</u>	<u>29 840</u>
Sum gjeld		<u>1 963 589</u>	<u>2 130 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 364 687</u>	<u>4 506 115</u>

Fredrikstad, 31.01.2025
Styret i Knut Henriksen Sten Eiendom AS


Geir Henriksen
Styreleder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet Skåra Stenindustri AS, som også eies av Geir Henriksen, leier lokaler av Knut Henriksen Sten Eiendom AS.

Årets leieinntekt utgjør kr 460 008.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 824 592	252 400	6 076 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 824 592	252 400	6 076 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 971 692	75 600	2 047 292
= Bokført verdi 31.12.24	3 852 900	176 800	4 029 700
Årets ordinære avskrivninger	214 800	25 200	240 000
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 530	0
Endring i utsatt skatt	-7 219	-13 916
Skattekostnad ordinært resultat	7 311	-13 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 230	-63 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 948	62 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 133	0
Skattepliktig inntekt	66 045	-992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 530	0



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 760	57 188	73 948
Sum	-16 760	57 188	73 948
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 133	-41 133
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-16 760	16 055	32 815
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 687	3 532	7 219

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	2 275 179	2 375 179
Årets resultat	0	25 919	25 919
Pr. 31.12.	100 000	2 301 098	2 401 098

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokf.verdi 31.12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 921 378	-2 097 564
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		1 921 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		3 852 900
Maskiner og anlegg		176 800
Sum		4 029 700

Pantobligasjonenes pålydende er på kr 4 500 000



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Henriksen Sten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Henriksen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Henriksen	Styreleder / Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100