



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		787 205	902 465
Annen driftsinntekt	3	4 394 568	1 274 592
Sum inntekter		5 181 773	2 177 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	7	-919 653	7 707 714
Sum kostnader		-919 653	7 707 714
Driftsresultat		6 101 426	-5 530 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 366	14 911
Sum finansinntekter		9 366	14 911
Annen rentekostnad		406 568	335 785
Annen finanskostnad		147 247	
Sum finanskostnader		553 815	335 785
Netto finans		-544 449	-320 874
Ordinært resultat før skattekostnad		5 556 977	-5 851 531
Skattekostnad	2	1 366 557	143 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 190 420	-5 995 300
Årsresultat		4 190 420	-5 995 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 190 420	-5 995 300
Totalresultat		4 190 420	-5 995 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 190 420	-5 995 300
Sum overføringer og disponeringer		4 190 420	-5 995 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 6	3 550 211	6 509 311
Sum varige driftsmidler		3 550 211	6 509 311
Sum anleggsmidler		3 550 211	6 509 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 983	
Andre kortsiktige fordringer		12 377	16 029
Sum fordringer		20 360	16 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 066 359	226 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 359	226 009
Sum omløpsmidler		2 086 719	242 038
SUM EIENDELER		5 636 930	6 751 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 839 342	15 029 762
Sum opptjent egenkapital		-10 839 342	-15 029 762
Sum egenkapital	5, 8	-1 029 467	-5 219 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 101 241	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 101 241	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 540 000	7 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 641 241	7 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 658	34 443
Betalbar skatt	2	265 316	143 769
Annen kortsiktig gjeld	7	3 563 183	4 753 025
Sum kortsiktig gjeld		4 025 156	4 931 236
Sum gjeld		6 666 397	11 971 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 636 930	6 751 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350135

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		787 205	902 465
Annen driftsinntekt	3	4 394 568	1 274 592
Sum inntekter		5 181 773	2 177 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	7	-919 653	7 707 714
Sum kostnader		-919 653	7 707 714
Driftsresultat		6 101 426	-5 530 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 366	14 911
Sum finansinntekter		9 366	14 911
Annen rentekostnad		406 568	335 785
Annen finanskostnad		147 247	
Sum finanskostnader		553 815	335 785
Netto finans		-544 449	-320 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 366 557	143 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 190 420	-5 995 300
Årsresultat		4 190 420	-5 995 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 190 420	-5 995 300
Totalresultat		4 190 420	-5 995 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 190 420	-5 995 300
Sum overføringer og disponeringer		4 190 420	-5 995 300



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3, 6	3 550 211	6 509 311
Sum varige driftsmidler		3 550 211	6 509 311

Sum anleggsmidler		3 550 211	6 509 311
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 983	
Andre kortsiktige fordringer		12 377	16 029
Sum fordringer		20 360	16 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 066 359	226 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 359	226 009

Sum omløpsmidler		2 086 719	242 038
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 636 930	6 751 349
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 839 342	15 029 762
Sum opptjent egenkapital		-10 839 342	-15 029 762

Sum egenkapital	5, 8	-1 029 467	-5 219 887
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 101 241	
--------------	---	-----------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		1 101 241	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 540 000	7 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 641 241	7 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 658	34 443
Betalbar skatt	2	265 316	143 769
Annen kortsiktig gjeld	7	3 563 183	4 753 025
Sum kortsiktig gjeld		4 025 156	4 931 236
Sum gjeld		6 666 397	11 971 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 636 930	6 751 349



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erlend Beringrud
2024-04-04

 BankID Signing
Henning Beringrud
2024-04-04

 BankID Signing
Per Beringrud
2024-04-04

 BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2024-04-06

ÅRSOPPGJØR 2023

PB Utleie AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

PB Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		787 205	902 465
Annen driftsinntekt	3	4 394 568	1 274 592
Sum driftsinntekter		5 181 773	2 177 057
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	7	-919 653	7 707 714
Sum driftskostnader		-919 653	7 707 714
Driftsresultat		6 101 426	-5 530 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 366	14 911
Annen rentekostnad		406 568	335 785
Annen finanskostnad		147 247	0
Resultat av finansposter		-544 449	-320 874
Resultat før skattekostnad		5 556 977	-5 851 531
Skattekostnad	2	1 366 557	143 769
Resultat		4 190 420	-5 995 300
Årsresultat		4 190 420	-5 995 300
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 190 420	0
Overført til udekket tap		0	5 995 300
Sum overføringer		4 190 420	-5 995 300



Balanse
PB Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 6	3 550 211	6 509 311
Sum varige driftsmidler		3 550 211	6 509 311
Sum anleggsmidler		3 550 211	6 509 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 983	0
Andre kortsiktige fordringer		12 377	16 029
Sum fordringer		20 360	16 029
Bankinnskudd		2 066 359	226 009
Sum omløpsmidler		2 086 719	242 038
Sum eiendeler		5 636 930	6 751 349



Balanse

PB Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 839 342	-15 029 762
Sum opptjent egenkapital		-10 839 342	-15 029 762
Sum egenkapital	5, 8	-1 029 467	-5 219 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 101 241	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 101 241	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 540 000	7 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	7 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 658	34 443
Betalbar skatt	2	265 316	143 769
Annen kortsiktig gjeld	7	3 563 183	4 753 025
Sum kortsiktig gjeld		4 025 156	4 931 236
Sum gjeld		6 666 397	11 971 236
Sum egenkapital og gjeld		5 636 930	6 751 349

Mjøndalen, 04.04.2024
Styret i PB Utleie AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Erlend Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Henning Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller ytt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

(midlertidige forskjeller)	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-3 431 250	-4 645 517
Gevinst- og tapskonto	5 005 642	1 862 484
Netto midlertidige forskjeller	1 574 392	-2 783 033
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 431 250	2 783 033
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	5 005 642	0
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 101 241	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	1 101 241	0

Grunnlag for skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 556 977	-5 851 531
Permanente forskjeller	6 429	14 118 481
Endring i midlertidige forskjeller	-4 357 425	-7 613 453
Skattepliktig inntekt (underskudd)	1 205 981	653 497

Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Betalbar skatt (22 %)	265 316	143 769
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	265 316	143 769
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 101 241	0
Skattekostnad	1 366 557	143 769

Betalbar skatt i balansen

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	265 316	143 769
Betalbar skatt i balansen	265 316	143 769

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 509 311	6 509 311
Tilgang	0	0
Avgang	-2 959 100	-2 959 100
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 550 211	3 550 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 550 211	3 550 211

Leilighetene avskrives ikke.

Selskapet har i 2023 realisert totalt 5 seksjoner med regnskapsmessig gevinst på kr 4 394 568.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 100. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
PBInvest AS	Eies 100 % av styremedlem Per Bermingrud	334	33,40 %
FAMLE Holding AS	Eies 100 % av styremedlem/daglig leder Erlend Bermingrud	333	33,30 %
HEAB Holding AS	Eies 100 % av styremedlem Henning Bermingrud	333	33,30 %
Totalt		1 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 875	9 700 000	-15 029 762	-5 219 887
Årets resultat	0	0	0	4 190 420	4 190 420
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 875	9 700 000	-10 839 342	-1 029 467

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 540 000	7 040 000
Sum	1 540 000	7 040 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2023	2022
Leiligheter (pant pålydende kr 9 600 000)	3 550 211	6 509 311
Sum	3 550 211	6 509 311

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

I en rettsavgjørelse avsagt i desember 2022, ble selskapet dømt til å dekke motpartens sakskostnader med kr 4 645 517. I årsregnskapet for 2022 er det foretatt avsetning for denne forpliktelsen.

Den 19.01.2024 ble det inngått rettsforlik som innebar at PB Utleie AS har betalt kr 2 575 000 som fullt og endelig oppgjør av alle krav og motkrav i saken, herunder krav om sakskostnader.

I årsregnskapet for 2023 er det foretatt avsetning for rettsforliket på kr 2 575 000, samt påløpte advokathonorarer med kr 856 250, totalt kr 3 431 250.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Forutsetningen om fortsatt drift

Ved utgangen av året er den bokførte egenkapitalen i selskapet negativ. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom. Dette underbygges av vesentlige regnskapsmessige gevinster knyttet til realisasjonene som har funnet sted i 2023. Hensyntatt merverdien i selskapets eiendom, anses den reelle egenkapitalen å være positiv.

Note 9 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har besluttet fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.