



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 891 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Myrdalskogen 105
5117 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JOHANNESSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 771
Sum inntekter			9 771
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 994	-175 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 321
Annen driftskostnad		15 679	52 615
Sum kostnader		17 673	-118 947
Driftsresultat		-17 673	128 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	188
Annen finansinntekt		274	266
Sum finansinntekter		397	454
Annen rentekostnad		142	2 967
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		142	3 037
Netto finans		255	-2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 417	126 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 747	26 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 670	99 578
Årsresultat		-13 670	99 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 670	99 578
Totalresultat		-13 670	99 578
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			209 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-13 670	-110 042
Sum overføringer og disponeringer		-13 670	99 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70 630
Sum fordringer			70 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	160 374	264 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 374	264 108
Sum omløpsmidler		160 374	334 738
SUM EIENDELER		210 374	384 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	180 374	194 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		180 374	194 044
Sum egenkapital		210 374	224 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 747
Sum avsetninger for forpliktelser			3 747
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 438
Betalbar skatt	4		31 265
Skyldig offentlige avgifter			-376
Utbytte			109 620
Sum kortsiktig gjeld			156 947
Sum gjeld		0	160 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 374	384 738



Årsregnskap 2019
BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 997 891 732



RESULTATREGNSKAP

BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	9 771
Sum driftsinntekter		0	9 771
Lønnskostnad	3	1 994	-175 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 321
Annen driftskostnad		15 679	52 615
Sum driftskostnader		17 673	-118 947
Driftsresultat		-17 673	128 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123	188
Annen finansinntekt		274	266
Annen rentekostnad		142	2 967
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		255	-2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 417	126 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 747	26 557
Ordinært resultat		-13 670	99 578
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 670	99 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	209 620
Overført fra annen egenkapital		13 670	110 042
Sum overføringer		-13 670	99 578



BALANSE

BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 630
Sum fordringer		0	70 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	160 374	264 108
Sum omløpsmidler		160 374	334 738
Sum eiendeler		210 374	384 738



BALANSE

BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	180 374	194 044
Sum opptjent egenkapital		180 374	194 044
Sum egenkapital		210 374	224 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 747
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 438
Betalbar skatt	4	0	31 265
Skyldig offentlige avgifter		0	-376
Utbytte		0	109 620
Sum kortsiktig gjeld		0	156 947
Sum gjeld		0	160 694
Sum egenkapital og gjeld		210 374	384 738

Bergen, 10.11.2020

Styret i BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

Erik Johannesen
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1000	30.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.



Noter til regnskapet 2019

De største aksjonærene i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.19 var:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Johannesen	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Erik Johannesen	Daglig leder	30
Styremedlemmer		30

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	-169.771
Arbeidsgiveravgift	1.994	-6.112
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	1.994	-175.883

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3.747
Netto skattekostnad	-3.747

Utsatt skatt:

	31.12.19	31.12.18	Endring
Driftsmidler	12.946	17.034	-4.088
Fremførbart underskudd	-13.349	0	-13.349
Netto grunnlag	-403	17.034	-17.437
Utsatt skatt	0	3.747	-3.747
Skattesats	22%	22%	



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.18	30.000	194.044	224.044
Årets resultat		-13.670	-13.670
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.19	30.000	180.374	210.374

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er kr. 29.731,- bundne skattetrekkmidler.
Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.19.

Note 7 Tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Takst Partner Vest AS	01.04.2017	Bergen	25%	321.242	-10.691