



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 003 836	3 328 560
Annen driftsinntekt	3	18 927	18 600
Sum inntekter		4 022 763	3 347 160
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	256 821	236 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 481	114 323
Annen driftskostnad	8,9,10	3 072 954	3 449 481
Sum kostnader		3 440 256	3 800 309
Driftsresultat		582 507	-453 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 944	4 390
Sum finansinntekter		24 944	4 390
Annen rentekostnad		260 784	148 919
Sum finanskostnader		260 784	148 919
Netto finans		-235 840	-144 529
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		346 666	-597 677
Totalresultat		346 666	-597 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 666	-597 677
Sum overføringer og disponeringer		346 666	-597 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	264 650	375 131
Sum varige driftsmidler		5 667 317	5 777 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 667 317	5 777 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		488 798	752 442
Sum fordringer		488 798	752 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 274	416 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 274	416 042
Sum omløpsmidler		1 242 071	1 168 484
SUM EIENDELER		6 909 389	6 946 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	705 805	1 052 472
Sum opptjent egenkapital		-705 805	-1 052 472
Sum egenkapital		-699 805	-1 046 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 708 790	5 926 510
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 790	7 180 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 687	575 613
Skyldige offentlige avgifter		29 331	26 369
Annen kortsiktig gjeld		229 386	210 262
Sum kortsiktig gjeld		646 404	812 244
Sum gjeld		7 609 194	7 992 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 389	6 946 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511029

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 624 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 003 836	3 328 560
Annen driftsinntekt	3	18 927	18 600
Sum inntekter		4 022 763	3 347 160
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	256 821	236 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	110 481	114 323
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 072 954	3 449 481
Sum kostnader		3 440 256	3 800 309
Driftsresultat		582 507	-453 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 944	4 390
Sum finansinntekter		24 944	4 390
Annen rentekostnad		260 784	148 919
Sum finanskostnader		260 784	148 919
Netto finans		-235 840	-144 529
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		346 666	-597 677
Totalresultat		346 666	-597 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 666	-597 677
Sum overføringer og disponeringer		346 666	-597 677



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	5 402 667	5 402 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	264 650	375 131
Sum varige driftsmidler		5 667 317	5 777 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 667 317	5 777 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		488 798	752 442
Sum fordringer		488 798	752 442
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 274	416 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 274	416 042
Sum omløpsmidler		1 242 071	1 168 484
SUM EIENDELER		6 909 389	6 946 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	705 805	1 052 472
Sum opptjent egenkapital		-705 805	-1 052 472
Sum egenkapital		-699 805	-1 046 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	5 708 790	5 926 510
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 254 000	1 254 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 962 790	7 180 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 687	575 613
Skyldige offentlige avgifter		29 331	26 369
Annen kortsiktig gjeld		229 386	210 262
Sum kortsiktig gjeld		646 404	812 244
Sum gjeld		7 609 194	7 992 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 389	6 946 282



Organisasjonsnr: 953 624 958
STEMMEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WY4VE-874HC-80758-EHF7T-28PFE-U1JE8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WY4VE-87AHC-80758-EHFT-28PFE-U1JE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 14:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY4VE-87AHC-80758-EHF7T-28PFE-U1JE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Stemmehaugen Borettslag
2023**

Stemmehaugen Borettslag Org.nr. 953624958

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Stemmehaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 003 836	3 328 560	4 099 320
Andre inntekter	3	18 927	18 600	18 600
Sum inntekter		4 022 763	3 347 160	4 117 920
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	48 861	26 278	30 000
Dugnad		9 100	0	72 000
Styrehonorar	5	170 000	175 000	170 000
Andre honorarer	6	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		31 959	29 226	30 500
Avskrivninger	7	110 481	114 323	93 406
Felles strøm og varme		79 741	58 496	50 000
Festeavgift/tomteleie		131 172	131 172	131 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 011 376	961 588	1 060 000
Andre driftskostnader	8	546 045	467 049	567 020
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 560	6 579	20 000
Vedlikehold	10	544 544	1 381 273	655 000
Forretningsførsel		137 065	119 050	133 570
Revisjonshonorar		12 500	11 500	13 380
Andre konsulenthonorarer		0	5 000	15 000
Kontingent		18 000	18 000	18 000
Forsikring		572 840	286 426	572 900
Sikringsfond		4 011	3 347	3 300
Sum driftskostnader		3 440 256	3 800 309	3 663 846
Driftsresultat		582 507	-453 149	454 074
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		20 944	4 390	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0
Sum finansinntekter		24 944	4 390	0
Rentekostnader lån		260 784	147 536	270 500
Andre rentekostnader		0	1 382	0
Sum finanskostnader		260 784	148 919	313 500
Resultat av finansposter		-235 840	-144 529	-313 500
Resultat		346 666	-597 677	140 574
Til/fra udekket tap		346 666	-597 677	0
Sum disponeringer		346 666	-597 677	0

Resultatrapport 2023 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Stemmehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	5 402 667	5 402 667
Andre driftsmidler	7	264 650	375 131
Sum varige driftsmidler		5 667 317	5 777 798
Sum anleggsmidler		5 667 317	5 777 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		461 022	727 460
Andre fordringer		27 775	24 982
Sum fordringer		488 798	752 442
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		750 882	414 542
Skattetrekk		2 392	1 500
Sum bankinnsk. og kontanter		753 274	416 042
Sum omløpsmidler		1 242 071	1 168 484
SUM EIENDELER		6 909 389	6 946 282

Balanserapport 2023 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Stemmehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-705 805	-1 052 472
Sum opptjent egenkapital		-705 805	-1 052 472
SUM EGENKAPITAL		-699 805	-1 046 472
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	5 708 790	5 926 510
Borettsinnskudd	14	1 254 000	1 254 000
Sum langsiktig gjeld		6 962 790	7 180 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		29 684	24 982
Leverandørgjeld		387 687	575 613
Skyldige off. myndigheter		29 331	26 369
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		175 261	172 578
Påløpne renter		1 727	1 331
Annen kortsiktig gjeld		22 713	11 370
Sum kortsiktig gjeld		646 404	812 244
SUM GJELD		7 609 194	7 992 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 389	6 946 282

Bergen,
Styret for Stemmehaugen Borettslag

Lene Merethe Ulvestad
Styrets leder

Anne Lise Terland
Styremedlem

Remi Aleksander Nilsen Audestad
Nestleder

Thomas Eiksund Ortynski
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stemmehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 606 480	2 955 600	3 606 480	3 668 400
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 Kabel-TV	308 880	300 960	308 900	358 920
3825 Leieinntekter EI-bil	16 476	0	0	0
Sum felleskostnader	4 003 836	3 328 560	3 987 380	4 099 320

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Tilbygg	18 600	18 600	18 600	18 600
3885 Andre inntekter	327	0	0	0
Sum andre inntekter	18 927	18 600	18 600	18 600

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,1

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	170 000	170 000	170 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	170 000	175 000	170 000	170 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	6 000	6 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	6 000	6 000
Sum andre honorar	6 000	6 000	6 000	6 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Tihenger	Veibom	Grusvei 2010	Fallmatte lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	16 400	32 063	84 241	20 958
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 400	32 063	84 241	20 958
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 400	32 063	84 241	20 958
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2009	2010	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekehus inkl. montering	Ladeanlegg Ei- bil		
Anskaffelseskost pr.01.01	85 375	469 017		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	85 375	469 017		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 075	93 405		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 375	204 366		
Bokført verdi pr.31.12	0	264 650		
Anskaffelsesår	2018	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	3 439	2 797	5 000	4 000
6300 Møtekostnader	2 426	5 412	9 000	2 000
6325 Renovasjon	0	0	100	100
6326 Snømåking og brøyting	85 080	61 605	70 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	429	477	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	500	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 344	1 052	0	0
6375 TV/Bredbånd	331 563	302 273	308 900	358 920
6390 Andre driftskostnader	0	100	5 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	75 601	71 115	85 000	72 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 838	0	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	38 000	20 000	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	144	1 167	2 000	1 000
6860 Kursutgifter	700	0	5 000	3 000
6940 Porto	330	440	0	0
7000 Drivstoff	0	612	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	2 000	1 000
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 150	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	546 045	467 049	538 000	567 020

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 407	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	289	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	4 383	6 290	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	631	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	139	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 560	6 579	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	217 076	791 427	500 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	161 005	4 310	30 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	134 755	91 140	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	31 708	494 397	25 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	30 000	60 000
Sum vedlikehold	544 544	1 381 273	650 000	655 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 402 667
Anskaffelseskost pr.31.12	5 402 667
Bokført verdi pr.31.12	5 402 667
Anskaffelsesår	1970

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-705 805	-1 052 472

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	6 050 000	
Nedbetalt tidligere	123 490	
Nedbetalt i år	217 720	
Lånesaldo 31.12		5 708 790
Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2043		

Sum langsiktig gjeld

5 708 790

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 681 597
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118077484	60	0	0
Lån Fana Sparebank 34118356677	21	95 147	1 998 087
	39	95 146	3 710 694

Note 14 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	6 962 790	7 180 510
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 402 667	5 402 667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	356 240	543 780
Periodens resultat	346 666	-597 677
Årets avskrivninger	110 481	114 323
Opptak lån	0	6 050 000
Avdrag lån	-217 720	-5 754 186
Endring i disponible midler	239 427	-187 540
Disponible midler 31.12.	595 667	356 240

Dokumentet er elektronisk signert



44_Årsoppgjør m...


Name Date
ULVESTAD, LENE MERETHE 2024-05-04

Identification

 bankID™ ULVESTAD, LENE MERETHE


Name Date
Audestad, Remi Aleksander 2024-05-03
Nilsen

Identification

 bankID™ Audestad, Remi Aleksander
Nilsen

Name Date
Ortynski, Thomas Eiksund 2024-04-26

Identification

 bankID™ Ortynski, Thomas Eiksund

Name Date
Terland, Anne Lise 2024-05-03

Identification

 bankID™ Terland, Anne Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))