



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Krohgs vei 1
1065 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	332 682	20 351
Sum kostnader		332 682	20 351
Driftsresultat		-332 682	-20 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	20
Sum finansinntekter		2 126	20
Annen rentekostnad		45 554	81 659
Annen finanskostnad		31 326	15 000
Sum finanskostnader		76 880	96 659
Netto finans		-74 754	-96 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 436	-116 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 436	-116 990
Årsresultat		-407 436	-116 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 436	-116 990
Sum overføringer og disponeringer		-407 436	-116 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 375 365	4 013 456
Sum varer		2 375 365	4 013 456
Fordringer			
Kundefordringer	6	175 000	
Sum fordringer		175 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 065	49 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 065	49 554
Sum omløpsmidler		2 557 430	4 063 010
SUM EIENDELER		2 557 430	4 063 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	524 426	116 990
Sum opptjent egenkapital		-524 426	-116 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-499 996	-92 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 046 744	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 046 744	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		3 046 744	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 682	5 570
Sum kortsiktig gjeld		10 682	5 570
Sum gjeld		3 057 426	4 155 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 430	4 063 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670132

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2 BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Täby vei 15
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 768 188
K2 BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	332 682	20 351
Sum kostnader		332 682	20 351
Driftsresultat		-332 682	-20 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	20
Sum finansinntekter		2 126	20
Annen rentekostnad		45 554	81 659
Annen finanskostnad		31 326	15 000
Sum finanskostnader		76 880	96 659
Netto finans		-74 754	-96 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 436	-116 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 436	-116 990
Årsresultat		-407 436	-116 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-407 436	-116 990
Sum overføringer og disponeringer		-407 436	-116 990



Organisasjonsnr: 922 768 188
K2 BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 375 365	4 013 456
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		2 375 365	4 013 456
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6	175 000	
-----------------	---	---------	--

Sum fordringer		175 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 065	49 554
--	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 065	49 554
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		2 557 430	4 063 010
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 557 430	4 063 010
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
--	-------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
----------------------------	----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	524 426	116 990
-------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-524 426	-116 990
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	10	-499 996	-92 560
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
-----------------------------------	--	--	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		3 046 744	1 150 000
------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 046 744	4 150 000
Sum langsiktig gjeld	3 046 744	4 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 682	5 570
Sum kortsiktig gjeld	10 682	5 570
Sum gjeld	3 057 426	4 155 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 557 430	4 063 010



Organisasjonsnr: 922 768 188
K2 BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet skal bygge ut en tomt og inntekter kommer når dette prosjekt er solgt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ditt Bygg AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Proptech Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 K2 BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ditt Bygg AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
PropTech Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Andre fordringer	350 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(175 000)	
Netto oppførte kundefordringer	175 000	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(407 436)	(116 990)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	175 000	
Årets skattegrunnlag	(232 436)	(122 560)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(175 000)	175 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 560)	(354 996)	232 436



Netto forskjeller	(122 560)	(529 996)	407 436
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 560	529 996	(407 436)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 599

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(116 990)	(92 560)
Årets resultat			(407 436)	(407 436)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(524 426)	(499 996)

Note 11 - Fortsatt drift og korona

Selskapets formål er å kjøpe, pusse opp og selge brukte boliger og har dermed ingen inntekt før realisasjon ved salg av bolig. Selskapet budsjetterer inntekt ved fremtidig salg og forutsetning om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Korona har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2020.