



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 325 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS
Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 047 321	6 858 452
Sum inntekter		7 047 321	6 858 452
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 525 700	1 529 300
Andre driftskostnader	3	1 457 704	1 792 939
Sum kostnader	4	2 983 404	3 322 239
Driftsresultat		4 063 917	3 536 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 144	45 034
Andre finansinntekter	5	15 405	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	82 266	
Sum finansinntekter		226 815	45 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		29 304
Annen rentekostnad		6 119	16
Sum finanskostnader		6 119	29 320
Netto finans		220 697	15 714
Resultat før skattekostnad		4 284 614	3 551 927
Skattekostnad	6	925 857	781 423
Årsresultat		3 358 757	2 770 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 358 757	2 770 504
Totalresultat		3 358 757	2 770 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 358 757	2 770 504
Sum overføringer og disponeringer		3 358 757	2 770 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	6 960 000	6 960 000
Eiendom	2	20 486 300	21 875 000
Bygg under oppføring	2		
Inventar og utstyr	2	758 700	895 700
Sum varige driftsmidler		28 205 000	29 730 700
Sum anleggsmidler		28 205 000	29 730 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		171 745	143 887
Sum fordringer		174 745	143 887
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 839 023	
Sum investeringer		4 839 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 625 664	4 655 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 664	4 655 316
Sum omløpsmidler		9 639 432	4 799 203
SUM EIENDELER		37 844 432	34 529 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer		12 120 000	12 120 000
Annen innskutt egenkapital		1 725 563	1 725 563
Sum innskutt egenkapital		15 275 563	15 275 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 519 288	17 160 531
Sum opptjent egenkapital		20 519 288	17 160 531
Sum egenkapital		35 794 851	32 436 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	713 470	815 838
Sum avsetninger for forpliktelser		713 470	815 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		713 470	815 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 547	207 230
Betalbar skatt	6	1 028 225	868 194
Skyldige offentlige avgifter		170 339	199 047
Annen kortsiktig gjeld		2 000	3 500
Sum kortsiktig gjeld		1 336 111	1 277 971
Sum gjeld		2 049 581	2 093 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 844 432	34 529 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408773

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 325 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS
Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 812 325 752
HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 047 321	6 858 452
Sum inntekter		7 047 321	6 858 452
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 525 700	1 529 300
Andre driftskostnader	3	1 457 704	1 792 939
Sum kostnader	4	2 983 404	3 322 239
Driftsresultat		4 063 917	3 536 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 144	45 034
Andre finansinntekter	5	15 405	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	82 266	
Sum finansinntekter		226 815	45 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		29 304
Annen rentekostnad		6 119	16
Sum finanskostnader		6 119	29 320
Netto finans		220 697	15 714
Resultat før skattekostnad		4 284 614	3 551 927
Skattekostnad	6	925 857	781 423
Årsresultat		3 358 757	2 770 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 358 757	2 770 504
Totalresultat		3 358 757	2 770 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 358 757	2 770 504
Sum overføringer og disponeringer		3 358 757	2 770 504



Organisasjonsnr: 812 325 752
HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	6 960 000	6 960 000
Eiendom	2	20 486 300	21 875 000
Bygg under oppføring	2		
Inventar og utstyr	2	758 700	895 700
Sum varige driftsmidler		28 205 000	29 730 700
Sum anleggsmidler		28 205 000	29 730 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		171 745	143 887
Sum fordringer		174 745	143 887
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 839 023	
Sum investeringer		4 839 023	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 625 664	4 655 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 664	4 655 316
Sum omløpsmidler		9 639 432	4 799 203
SUM EIENDELER		37 844 432	34 529 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 000	1 430 000
Beholdning av egne aksjer		12 120 000	12 120 000
Annen innskutt egenkapital		1 725 563	1 725 563
Sum innskutt egenkapital		15 275 563	15 275 563



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 519 288	17 160 531
Sum opptjent egenkapital		20 519 288	17 160 531
Sum egenkapital		35 794 851	32 436 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	713 470	815 838
Sum avsetninger for forpliktelses		713 470	815 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		713 470	815 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 547	207 230
Betalbar skatt	6	1 028 225	868 194
Skyldige offentlige avgifter		170 339	199 047
Annen kortsiktig gjeld		2 000	3 500
Sum kortsiktig gjeld		1 336 111	1 277 971
Sum gjeld		2 049 581	2 093 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 844 432	34 529 903



Organisasjonsnr: 812 325 752
HEIMEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Heimen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 047 321	6 858 452
Sum driftsinntekter		7 047 321	6 858 452
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 525 700	1 529 300
Andre driftskostnader	3	1 457 704	1 792 939
Sum driftskostnader	4	2 983 404	3 322 239
Driftsresultat		4 063 917	3 536 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		129 144	45 034
Andre finansinntekter	5	15 405	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	82 266	0
Rentekostnader til konsernselskap	3	0	29 304
Rentekostnader		6 119	16
Resultat av finansposter		220 697	15 714
Resultat før skattekostnad		4 284 614	3 551 927
Skattekostnad	6	925 857	781 423
Årets resultat		3 358 757	2 770 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 358 757	2 770 504
Sum overføringer		3 358 757	2 770 504
Organisasjonsnummer 812 325 752			



Heimen Næringsbygg AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2	6 960 000	6 960 000
Eiendom	2	20 486 300	21 875 000
Inventar og utstyr	2	758 700	895 700
Sum anleggsmidler		28 205 000	29 730 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		171 745	143 887
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	4 839 023	0
Bankinnskudd og kontanter		4 625 664	4 655 316
Sum omløpsmidler		9 639 432	4 799 203
Sum eiendeler		37 844 432	34 529 903

Organisasjonsnummer 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 000	1 430 000
Overkurs		12 120 000	12 120 000
Innskutt annen egenkapital		1 725 563	1 725 563
Sum innskutt egenkapital		15 275 563	15 275 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 519 288	17 160 531
Sum egenkapital		35 794 851	32 436 094
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	713 470	815 838
Sum avsetning for forpliktelser		713 470	815 838
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	135 547	207 230
Betalbar skatt	6	1 028 225	868 194
Skyldige offentlige avgifter		170 339	199 047
Annen kortsiktig gjeld		2 000	3 500
Sum kortsiktig gjeld		1 336 111	1 277 971
Sum egenkapital og gjeld		37 844 432	34 529 903
Skedsmokorset, 25.04.2025			
_____ Carl Fredrik Holm styreleder/daglig leder		_____ Petter Anders Holm styremedlem	
Organisasjonsnummer 812 325 752			



Heimen Næringsbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Pesica Holding AS, org.nr 987 903 309. Konsernet faller innunder reglene for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger Frogner	Maskiner Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 070 624	1 792 026	6 960 000	49 822 650
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 070 624	1 792 026	6 960 000	49 822 650
Akk. avskrivninger 1.1.	19 195 624	896 326	0	20 091 950
+ Ordinære avskrivninger	1 388 700	137 000	0	1 525 700
Akk. avskrivninger 31.12.	20 584 324	1 033 326	0	21 617 650
Bokført verdi pr. 31.12.	20 486 300	758 700	6 960 000	28 205 000
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	3-15 %	10 %	Ingen avskrivning	

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Transaksjoner		
Rentekostnader. Renter er beregnet etter en sats på 2%	0	29 304
Administrasjonshonorar/kostnader	540 000	540 000

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fond				
Markedsbaserte fond	4 756 757	4 839 023	4 839 023	82 266
Sum markedsbaserte fond	4 756 757	4 839 023	4 839 023	82 266

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Organisasjonsnummer 812 325 752



Heimen Næringsbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	1 028 225	868 194	
Endring i utsatt skatt	-102 368	-86 771	
Sum skattekostnad	925 857	781 423	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 284 614	3 551 927	
Permanente forskjeller	-76 174	0	
Endring i midlertidige forskjeller	465 313	394 411	
Årets skattegrunnlag	4 673 752	3 946 338	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 028 225	868 194	
Sum betalbar skatt i balansen	1 028 225	868 194	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 243 043	3 686 056	443 013
Gevinst- og tapskonto	0	22 299	22 299
Sum	3 243 043	3 708 356	465 313
Sum	3 243 043	3 708 356	465 313
Utsatt skatt (22 %)	713 469	815 838	102 368

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimen Næringsbygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	715	2 000,0	1 430 000
Sum	715		1 430 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pesica Holding AS	715	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	715	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 812 325 752



Elektronisk signatur

Signert av

Holm, Petter Anders

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 11:34:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Holm, Carl Fredrik

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 11:42:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Heimen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimen Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.358.757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Heimen Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. april 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 15:06:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.