



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	
Sum finansinntekter		1 247	
Netto finans		1 247	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 247	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247	0
Årsresultat	2, 3	1 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247	
Totalresultat		1 247	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 247	
Sum overføringer og disponeringer		1 247	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 929 836	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 365	
Sum omløpsmidler		4 030 201	0
SUM EIENDELER		4 030 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
Sum innskutt egenkapital		90 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247	
Sum opptjent egenkapital		1 247	
Sum egenkapital	2	91 677	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 928 954	
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 954	
Sum langsiktig gjeld		3 928 954	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 570	
Sum gjeld		3 938 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 201	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495696

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomboveien 25
1678 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	
Sum finansinntekter		1 247	
Netto finans		1 247	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 247	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247	0
Årsresultat	2, 3	1 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247	
Totalresultat		1 247	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 247	
Sum overføringer og disponeringer		1 247	



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

1

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 929 836	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

100 365

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 365

Sum omløpsmidler		4 030 201	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 030 201	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-9 570

Sum innskutt egenkapital

90 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 247

Sum opptjent egenkapital

1 247

Sum egenkapital	2	91 677	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

3 928 954

Sum annen langsiktig gjeld

3 928 954

Sum langsiktig gjeld		3 928 954	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 570	
Sum gjeld		3 938 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 201	0



Organisasjonsnr: 930 337 250
RØD GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Rød Gård Eiendom AS
Org.nr.: 930 337 250

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

RØD GÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 247
Resultat av finansposter		1 247
Resultat før skattekostnad	1	1 247
Årsresultat	2, 3	1 247
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 247
Sum overføringer		1 247



BALANSE

RØD GÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		3 929 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 365
Sum omløpsmidler		4 030 201
Sum eiendeler		4 030 201



BALANSE

RØD GÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 247
Sum opptjent egenkapital		1 247
Sum egenkapital	2	91 677
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 928 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 954
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 000
Sum kortsiktig gjeld		9 570
Sum gjeld		3 938 524
Sum egenkapital og gjeld		4 030 201

Fredrikstad, 14.06.2023
Styret i Rød Gård Eiendom AS

Kari Sundbye
styreleder



RØD GÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



RØD GÅRD EIENDOM AS

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 247
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 323
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	100 000	-9 570		90 430
Årets resultat			1 247	1 247
Pr 31.12.2022	100 000	-9 570	1 247	91 677

Note 3 Lønnskostnader

Rød Gård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke vært ansatte i 2022.

Det er gjeld til aksjonær på kr. 3 928 954, gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



RØD GÅRD EIENDOM AS



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØD GÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Sundbye	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Sundbye	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000