



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	64 571	62 323
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	53 401	44 948
Kommunale avgifter		179 315	166 160
Renovasjon, containerleie etc			4 624
Kabel-Tv og bredbånd		116 310	112 581
Avskrivning på varige driftsmidler	3	155 000	86 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 113	42 525
Fellesstrøm		18 826	20 167
Annen driftskostnad		4 189	2 469
Sum kostnader		637 724	541 796
Driftsresultat		64 276	160 204
Annen rentekostnad		35 240	32 512
Sum finanskostnader		35 240	32 512
Netto finans		-35 240	-32 512
Ordinært resultat før skattekostnad		29 036	127 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 036	127 692
Årsresultat		29 036	127 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 036	127 692
Totalresultat		29 036	127 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 036	127 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		29 036	127 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 219 083	2 164 083
Sum varige driftsmidler		2 219 083	2 164 083
Sum anleggsmidler		2 219 083	2 164 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		19 800	8 100
Forskuddsbetalte kostnader		45 998	42 810
Sum fordringer		65 798	50 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 866	349 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 866	349 803
Sum omløpsmidler		256 664	400 713
SUM EIENDELER		2 475 747	2 564 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 260 488	1 231 452
Sum opptjent egenkapital		1 260 488	1 231 452
Sum egenkapital		1 305 488	1 276 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 088 500	1 203 899
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 500	1 203 899
Sum langsiktig gjeld		1 088 500	1 203 899
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		17 100	16 200
Sertifikatlån		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		6 419	7 161
Annen kortsiktig gjeld		30 240	33 084
Sum kortsiktig gjeld		81 759	84 445
Sum gjeld		1 170 259	1 288 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 747	2 564 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487830

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelse		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	64 571	62 323
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	53 401	44 948
Kommunale avgifter		179 315	166 160
Renovasjon, containerleie etc			4 624
Kabel-Tv og bredbånd		116 310	112 581
Avskrivning på varige driftsmidler	3	155 000	86 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 113	42 525
Fellesstrøm		18 826	20 167
Annen driftskostnad		4 189	2 469
Sum kostnader		637 724	541 796
Driftsresultat		64 276	160 204
Annen rentekostnad		35 240	32 512
Sum finanskostnader		35 240	32 512
Netto finans		-35 240	-32 512
Ordinært resultat før skattekostnad		29 036	127 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 036	127 692
Årsresultat		29 036	127 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 036	127 692
Totalresultat		29 036	127 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 036	127 692



Sum overføringer og
disponeringer

29 036

127 692



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 219 083	2 164 083
Sum varige driftsmidler		2 219 083	2 164 083
Sum anleggsmidler		2 219 083	2 164 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		19 800	8 100
Forskuddsbetalte kostnader		45 998	42 810
Sum fordringer		65 798	50 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190 866	349 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 866	349 803
Sum omløpsmidler		256 664	400 713
SUM EIENDELER		2 475 747	2 564 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 488	1 231 452
Sum opptjent egenkapital		1 260 488	1 231 452
Sum egenkapital		1 305 488	1 276 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 088 500	1 203 899



Sum annen langsiktig gjeld	1 088 500	1 203 899
Sum langsiktig gjeld	1 088 500	1 203 899
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	17 100	16 200
Sertifikatlån	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	6 419	7 161
Annen kortsiktig gjeld	30 240	33 084
Sum kortsiktig gjeld	81 759	84 445
Sum gjeld	1 170 259	1 288 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 475 747	2 564 796



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		702 000	702 000
Sum driftsinntekter		702 000	702 000
Honorar forretn.fører, styret, revisor, arbeidsgiveravgift	1	64 571	62 323
Vedlikehold, driftsmateriell	2	53 401	44 948
Kommunale avgifter		179 315	166 160
Renovasjon, containerleie etc		0	4 624
Kabel-Tv og bredbånd		116 310	112 581
Forsikring		46 113	42 525
Fellesstrøm		18 826	20 167
Annen driftskostnad		4 189	2 469
Avskrivning på varige driftsmidler	3	155 000	86 000
Sum driftskostnader		637 724	541 796
Driftsresultat		64 276	160 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		35 240	32 512
Resultat av finansposter		-35 240	-32 512
Årsresultat		29 036	127 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 036	127 692
Sum overføringer		29 036	127 692

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 219 083	2 164 083
Sum anleggsmidler		2 219 083	2 164 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		19 800	8 100
Forskuddsbetalte kostnader		45 998	42 810
Sum fordringer		65 798	50 910
Bankinnskudd		190 866	349 803
Sum omløpsmidler		256 664	400 713
SUM EIENDELER		2 475 747	2 564 796

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Borettsinnskudd		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 260 488	1 231 452
Sum opptjent egenkapital		1 260 488	1 231 452
Sum egenkapital		1 305 488	1 276 452
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 088 500	1 203 899
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 500	1 203 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		17 100	16 200
Honorargjeld		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		6 419	7 161
Annen kortsiktig gjeld		30 240	33 084
Sum kortsiktig gjeld		81 759	84 445
Sum gjeld		1 170 259	1 288 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 475 747	2 564 796

Bergen, 07.03.2023

Styret i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Vivien Aarnodt
styrets leder

Susanne Sjø
styremedlem

Erlend A. Lorentzen
styremedlem

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetalinger til dekning av fellesutgifter skjer i den perioden innbetalingene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne, etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til fellesutgifter, i forhold til totale påløpne innbetalinger det enkelte år.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2022	2021
Forretningsfører	17 528	22 787
Redusert med gebyrer fra meglere ifm eierskifte	0	-6 000
Styret og husverter	28 000	28 000
Revisor	12 625	10 375
Arbeidsgiveravgift	6 418	7 161
Sum	64 571	62 323

Borettslaget har ikke noe ansettelsesforhold med plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Skadedyrkontroll og -tiltak	12 097
Lekkasje bad nr 12	32 116
Rep. ventilhull, utskifting håndtak vinduer	3 200
Planter, redskaper, maling, lyspærer etc	5 988
Sum	53 401

Note 3 Opplysninger om eiendom

Anskaffelseskostnad 1947	496 517
<u>Påkostninger og balanseførte utgifter</u>	
ventilasjon kjellere 1999/2001	50 000
brannsikringsanlegg 2010	64 566
utskifting av tak 2015	1 258 075
oppgradering vaskerom 2017	120 000
maling fasader 2021	640 000
rehabilitering altaner 2022	210 000
Sum	2 839 158
Avskrevet tidligere	-465 075
Årets avskrivninger	-155 000
Balanseført verdi 31.12.	2 219 083

Utgiftene ved påkostninger og balanseførte tiltak fra 2015 og senere avskrives lineært over antatt levetid, som er fra 8 til 20 år. Bygningsmassen for øvrig avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 4 Opplysninger om lån / fellesgjeld

Bank	DNB
Restgjeld pr 31.12.	1 088 500
Gjenværende løpetid pr 31.12.	8 år og 3 mnd
Låneprofil	annuitetslån
Nominell rente (pr. januar 2022)	4,55 %
Effektiv rente	ca 5%

Andel av gjeld som gjenstår senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang, er om lag kr 470 000.

For pantesikret gjeld på kr 1 088 500 er eiendom stilt som sikkerhet, med balanseført verdi på kr 2 219 083. Det anses å være betydelige merverdier i eiendommen.

Fellesgjeld er fordelt på borettslagsandelene ut i fra den enkelte leilighets andel av påløpte innbetalinger til dekning av fellesutgiftene, målt mot totalt påløpne innbetalinger til borettslaget. Fellesgjelden (ligningsmessig) utgjør pr. 31.12.22 kr 72 570 for hver leilighet.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2022

Opplysninger om disponible midler

	2022	2021	Budsjett 2023
Disponible midler 01.01.	316 268	547 886	174 905
Endring:			
Årets resultat	29 036	127 692	67 100
Tilbakeføring av avskrivning	155 000	86 000	170 000
Fradrag for balanseførte utgifter til altaner	-210 000	-640 000	-225 000
Låneopptak	0	1 292 688	0
Nedbetaling av lån	-115 399	-1 097 998	-112 000
Netto endring	-141 363	-231 618	-99 900
Disponible midler 31.12.	174 905	316 268	75 005

Disponible midler tilsvarer omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

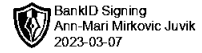
Budsjett

	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser	792 000	702 000
Honorar forr.fører, styret, revisor, arb.g.avgift	65 000	62 000
Vedlikehold, driftsmateriell m.v.	50 000	60 000
Kommunale avgifter	190 000	170 000
Kabel-TV og bredbånd	120 000	120 000
Forsikringer	50 000	45 000
Fellesstrøm	25 000	30 000
Andre driftskostnader	5 000	5 000
Avskrivninger	170 000	151 000
Sum driftskostnader	675 000	643 000
Driftsresultat	117 000	59 000
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter	100	100
Rentekostnader, inkl finansielle gebyrer	50 000	29 000
Netto finansresultat	-49 900	-28 900
Årsresultat	67 100	30 100

Organisasjonsnummer 947 768 514



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2023-03-07

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Bendixensvei 12-14-16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bendixensvei 12-14-16 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter note om Budsjett for 2023 og 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. mars 2023
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor