



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 207 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Heng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	192 000
Sum inntekter		148 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	223 137	100 562
Sum kostnader		232 265	100 562
Driftsresultat		-84 265	91 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 784	8 660
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		-13 826	-11 331
Årsresultat	3	-70 439	102 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		4 075	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 135	270 362
Sum omløpsmidler		197 210	272 362
SUM EIENDELER		197 210	272 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		191 092	261 530
Sum egenkapital	4	191 092	261 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	4 268
Annen kortsiktig gjeld		1 138	6 564
Sum kortsiktig gjeld		6 118	10 832
Sum gjeld		6 118	10 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 210	272 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 207 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henriette Heng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	192 000
Sum inntekter		148 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	223 137	100 562
Sum kostnader		232 265	100 562
Driftsresultat		-84 265	91 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 784	8 660
Sum finanskostnader		0	10
Netto finans		-13 826	-11 331
Årsresultat	3	-70 439	102 769



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		4 075	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 135	270 362
Sum omløpsmidler		197 210	272 362
SUM EIENDELER		197 210	272 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		191 092	261 530
Sum egenkapital	4	191 092	261 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	4 268
Annen kortsiktig gjeld		1 138	6 564
Sum kortsiktig gjeld		6 118	10 832
Sum gjeld		6 118	10 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 210	272 362



Organisasjonsnr: 992 207 841
SAMEIET SKADBERG ALLÉ 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		148 000	192 000	240 000
Sum inntekter		148 000	192 000	240 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	0	3 423
Forretningsførerhonorar		14 940	14 376	16 627
Tilleggstjenester forretningsfører		2 716	3 607	2 716
Drift og vedlikehold	2	125 575	810	49 715
TV og/eller internett		49 824	47 939	48 896
Forsikringer		27 596	32 236	37 520
Energi/strøm		1 886	0	3 204
Administrasjonskostnader		600	1 594	48 198
Sum kostnader		232 265	100 562	210 299
Driftsresultat		-84 265	91 438	29 701
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 784	8 660	4 551
Kundeutbytte		3 042	2 681	3 042
Rentekostnader		0	10	0
Netto finanskostnader		-13 826	-11 331	-7 593
Resultat	3	-70 439	102 769	37 294

Årsregnskap



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 075	0
Andre fordringer		0	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 135	270 362
Sum omløpsmidler		197 210	272 362
SUM EIENDELER		197 210	272 362

Balanse 2025



1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		191 092	261 530
Sum egenkapital	4	191 092	261 530
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 000
Leverandørgjeld		4 980	4 268
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 564
Annen kortsiktig gjeld		1 138	0
Sum kortsiktig gjeld		6 118	10 832
Sum gjeld		6 118	10 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 210	272 362

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henriette Heng
Styreleder

Siv Lilleland
Styremedlem

Lena Marie Houen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum personalkostnader	9 128	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 615	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 960	810
Sum	125 575	810

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger: Infrastruktur til El-bil lading.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-70 439	102 769
Endring arbeidskapital	-70 439	102 769
Omløpsmidler	197 210	272 362
Kortsiktig gjeld	6 118	10 832
Arbeidskapital	191 092	261 530

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	191 092	-70 438	261 530
Sum Egenkapital	191 092	-70 438	261 530

Noter 1968 Sameiet Skadberg Allé 11 og 13



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Allé 11 og 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Allé 11 og 13

Styreleder	Henriette Heng (sign.)	29.03.2026
Styremedlem	Siv Lilleland (sign.)	29.03.2026
Styremedlem	Lena Marie Houen (sign.)	29.03.2026