



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 530 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHEIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Bruhjell
Lilleheia 49
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 548	3 038
Sum kostnader		5 548	3 038
Driftsresultat		-5 548	-3 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		430 539	228 563
Sum finanskostnader		430 539	228 563
Netto finans		-430 539	-228 563
Resultat før skattekostnad		-436 087	-231 601
Årsresultat		-436 087	-231 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 087	-231 601
Sum overføringer og disponeringer		-436 087	-231 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	6 983 897	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	6 983 897
Sum finansielle anleggsmidler		6 983 897	6 983 897
Sum anleggsmidler		6 983 897	6 983 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203	470 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203	470 917
Sum omløpsmidler		203	470 917
SUM EIENDELER		6 984 100	7 454 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		667 687	231 601
Sum opptjent egenkapital		-667 687	-231 601
Sum egenkapital		-643 257	-207 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 305 359	1 342 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 359	7 642 871
Sum langsiktig gjeld		7 605 359	7 642 871
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 998	19 114
Sum kortsiktig gjeld		21 998	19 114
Sum gjeld		7 627 357	7 661 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 100	7 454 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489823

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 530 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHEIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Bruhjell
Lilleheia 49
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Skarpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 530 011
LILLEHEIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 548	3 038
Sum kostnader		5 548	3 038
Driftsresultat		-5 548	-3 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		430 539	228 563
Sum finanskostnader		430 539	228 563
Netto finans		-430 539	-228 563
Resultat før skattekostnad		-436 087	-231 601
Årsresultat		-436 087	-231 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 087	-231 601
Sum overføringer og disponeringer		-436 087	-231 601



Organisasjonsnr: 931 530 011
LILLEHEIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		6 983 897	0
Investering i annet foretak i samme konsern 1		0	6 983 897
Sum finansielle anleggsmidler		6 983 897	6 983 897
Sum anleggsmidler		6 983 897	6 983 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203	470 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203	470 917
Sum omløpsmidler		203	470 917
SUM EIENDELER		6 984 100	7 454 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		667 687	231 601



Sum opptjent egenkapital	-667 687	-231 601
Sum egenkapital	-643 257	-207 171
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	1 1 305 359	1 342 871
Øvrig langsiktig gjeld	2 600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 605 359	7 642 871
Sum langsiktig gjeld	7 605 359	7 642 871
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 998	19 114
Sum kortsiktig gjeld	21 998	19 114
Sum gjeld	7 627 357	7 661 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 984 100	7 454 814



Organisasjonsnr: 931 530 011
LILLEHEIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet fungerer som et holdingselskap og eier aksjer i et datterselskap som igjen eier en næringseiendom. Holdingselskapet har et banklån, og det tilføres midler fra datterselskapet for å betjene låneforpliktelsene. Alle forpliktelser overholdes og betales ved forfall. Det planlegges konsernbidrag fra datterselskapet i fremtiden for å styrke egenkapitalen i holdingselskapet. På denne bakgrunn legger styret til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Utsatt skattefordel bokføres ikke, ikke bokført skattefordel utgjør kr. 149 342 Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1305359.00	1342871.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5130000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i eiendom som eies av datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEHEIA HOLDING AS

931530011

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLEHEIA HOLDING AS
931 530 011

Resultatregnskap

	Note	2024	03.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 548	-3 038
Sum driftskostnader		-5 548	-3 038
Driftsresultat		-5 548	-3 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-430 539	-228 563
Sum finanskostnader		-430 539	-228 563
Netto finans		-430 539	-228 563
Årsresultat		-436 087	-231 601
Overføringer			
Udekket tap		-436 087	-231 601
Sum overføringer		-436 087	-231 601



LILLEHEIA HOLDING AS
931 530 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	6 983 897	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	0	6 983 897
Sum finansielle anleggsmidler		6 983 897	6 983 897
Sum anleggsmidler		6 983 897	6 983 897
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203	470 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203	470 917
Sum omløpsmidler		203	470 917
SUM EIENDELER		6 984 100	7 454 814



LILLEHEIA HOLDING AS
931 530 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-667 687	-231 601
Sum opptjent egenkapital		-667 687	-231 601
Sum egenkapital		-643 257	-207 171
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 305 359	1 342 871
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 605 359	7 642 871
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 998	19 114
Sum kortsiktig gjeld		21 998	19 114
Sum gjeld		7 627 357	7 661 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 100	7 454 814

FLEKKEFJORD, 23.05.2025

Alexander Bruhjell
styrets leder

Lise Marie Nesje
styremedlem

Tom Ivar Haneferd Larsen
styremedlem / daglig leder



LILLEHEIA HOLDING AS
931 530 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet fungerer som et holdingselskap og eier aksjer i et datterselskap som igjen eier en næringseiendom. Holdingselskapet har et banklån, og det tilføres midler fra datterselskapet for å betjene låneforpliktelsene. Alle forpliktelser overholdes og betales ved forfall. Det planlegges konsernbidrag fra datterselskapet i fremtiden for å styrke egenkapitalen i holdingselskapet.

På denne bakgrunn legger styret til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke, ikke bokført skattefordel utgjør kr. 149 342

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	03.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 305 359	1 342 871

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 130 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i eiendom som eies av datterselskap.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær



LILLEHEIA HOLDING AS
931 530 011

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.