



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 164 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLABYØRAN
UNGDOMS BOLIGER
Forretningsadresse: 6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 800	2 214 800
Sum inntekter		2 266 800	2 214 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 392	11 613
Annen driftskostnad	2,5,6	1 448 501	1 484 113
Sum kostnader		1 464 893	1 495 725
Driftsresultat		801 907	719 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 968	15 067
Sum finansinntekter		19 968	15 067
Annen finanskostnad	9	201 559	132 789
Sum finanskostnader		201 559	132 789
Netto finans		181 590	117 722
Ordinært resultat før skattekostnad		620 316	601 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 316	601 352
Årsresultat	1	620 317	601 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 811 032	18 811 032
Sum varige driftsmidler		18 811 032	18 811 032
Sum anleggsmidler		18 811 032	18 811 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 760	103 376
Andre fordringer		193 210	172 822
Sum fordringer		309 970	276 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 316	1 372 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 316	1 372 468
Sum omløpsmidler		1 650 287	1 648 666
SUM EIENDELER		20 461 319	20 459 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 909 938	12 289 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 909 938	12 289 621
Sum egenkapital		13 109 938	12 489 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 495 139	7 156 109
Øvrig langsiktig gjeld	10	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 139	7 756 109
Sum langsiktig gjeld		7 095 139	7 756 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 073	202 060
Annen kortsiktig gjeld		39 169	11 909
Sum kortsiktig gjeld		256 242	213 969
Sum gjeld		7 351 381	7 970 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 319	20 459 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 095 139	7 756 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383206

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 164 922
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VILLABYØRAN
UNGDOMSBOLIGER
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 860 164 922
STIFTELSEN VILLABYØRAN
UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 800	2 214 800
Sum inntekter		2 266 800	2 214 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	16 392	11 613
Annen driftskostnad	2, 5, 6	1 448 501	1 484 113
Sum kostnader		1 464 893	1 495 725
Driftsresultat		801 907	719 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 968	15 067
Sum finansinntekter		19 968	15 067
Annen finanskostnad	9	201 559	132 789
Sum finanskostnader		201 559	132 789
Netto finans		181 590	117 722
Ordinært resultat før skattekostnad		620 316	601 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 316	601 352
Årsresultat	1	620 317	601 353



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 495 139	7 156 109
Øvrig langsiktig gjeld	10	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 139	7 756 109
Sum langsiktig gjeld		7 095 139	7 756 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 073	202 060
Annen kortsiktig gjeld		39 169	11 909
Sum kortsiktig gjeld		256 242	213 969
Sum gjeld		7 351 381	7 970 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 319	20 459 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 095 139	7 756 109



Organisasjonsnr: 860 164 922
STIFTELSEN VILLABYØRAN
UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Villabyøran Ungdomsboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Villabyøran Ungdomsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCF3L-D7OTF-Q4401-5F200-P05KE-QUSTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-04-11 11:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCF3L-D7OTF-Q4401-5F200-POSKE-QUSTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**RESULTATREGNSKAP VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER**

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 266 800	2 214 800	2 266 800	2 701 200
SUM INNTEKTER		2 266 800	2 214 800	2 266 800	2 701 200
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	17 510	14 625	15 356	18 386
Honorar til styret	3	13 000	10 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		133 314	128 184	133 311	139 977
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	3 392	1 113	954	954
Vedlikehold	5	425 794	511 145	380 000	500 000
Kabel-Tv		225 012	191 352	191 352	236 232
Forsikring		172 472	144 363	172 472	192 825
Kommunale avgifter		405 263	366 277	396 130	422 574
Energi og strøm		8 925	18 587	56 000	56 000
Renhold fellesareal		525	0	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		392	1 940	0	0
Telefon og porto		314	432	800	800
Drift maskiner		0	0	500	500
Andre driftskostnader	6	32 730	29 558	73 000	81 000
Tap på fordringer		26 250	77 650	0	0
SUM KOSTNADER		1 464 893	1 495 725	1 433 875	1 663 248
DRIFTSRESULTAT		801 907	719 075	832 925	1 037 952
FINANSINNTEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		3 642	4 298	0	0
Aksjeutbytte fra andre		16 326	10 769	0	0
Rentekostnader	9	201 559	132 789	122 531	255 773
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		181 590	117 722	122 531	255 773
ORDINÆRT RESULTAT		620 317	601 353	710 394	782 179
ÅRSRESULTAT	1	620 317	601 353	710 394	782 179

95 VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 223 784	2 223 784
Bygninger	8	16 587 248	16 587 248
Sum anleggsmidler		18 811 032	18 811 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		116 760	103 376
Andre fordringer		385	350
Forsk.bet.kostnad/påløpte innt.		192 825	172 472
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 340 316	1 372 468
Sum omløpsmidler		1 650 287	1 648 666
SUM EIENDELER		20 461 319	20 459 698

95 VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		12 909 938	12 289 621
Sum opptjent egenkapital		13 109 938	12 489 621
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	4 512 125	4 978 487
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 983 014	2 177 622
Andre innskudd	10	600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		7 095 139	7 756 109
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 750	0
Gjeld til forretningsfører		0	1 719
Leverandørgjeld		217 073	202 060
Påløpne renter		23 169	10 940
Annen kortsiktig gjeld		-750	-750
Sum kortsiktig gjeld		256 242	213 969
Sum gjeld		7 351 381	7 970 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 461 319	20 459 698
Pantestillelse	11	7 095 139	7 756 109

Sundalsøra 29.02.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Sundalsøra, dato: 10/4-24


Linda Hagen
Styreleder


Marianne Johnsen
Styremedlem


Jan Erik Holthe
Styremedlem

95 VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Akser og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	1 434 697	1 518 191
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	620 317	601 353
Avdrag langsiktig lån	-660 970	-684 846
B. Årets endring disponible midler	-40 653	-83 493
C. Disponible midler	1 394 044	1 434 697

VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	17 510	14 625
Sum	17 510	14 625

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	13 000	10 500
Sum	13 000	10 500

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 378	1 113
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER	2 014	0
Sum	3 392	1 113

Boligstiftelsen har ingen ansatte.

Boligstiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Boligstiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	76 906	17 315
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 002	68 269
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	40 065	36 318
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	50 809	68 511
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	19 249	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	218 763	320 733
Sum	425 794	511 145

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	16 378	438
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 955	280
7720 GENERALFORSAMLING	1 087	718
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 090	8 352
7790 ANDRE KOSTNADER	6 220	19 770
Sum	32 730	29 558

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 2 223 784,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1992
Kostpris 1992	16 587 248
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	16 587 248

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER



Noter VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER

Note 9 - Pantgjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1493294502	1493294501	149528531	1493299631	1493296632	1493292601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1992	1992	1992	1992	1992	1992
Rentesats:	4.104 %	4.104 %	4.104 %	3.854 %	4.104 %	4.104 %
Betingelser:					Fastrente til 01.11.22	
Beregnet innfridd:	01.06.2032	01.03.2032	01.05.2032	01.09.2032	01.09.2032	01.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 672 000	3 902 000	2 520 000	5 426 000	2 328 000	1 332 000
Lånesaldo 01.01:	753 775	1 471 399	921 758	2 177 622	1 083 072	499 656
Avdrag i perioden:	69 413	139 719	89 366	194 608	96 792	47 445
Lånesaldo 31.12:	684 362	1 331 680	832 392	1 983 014	986 280	452 211
Saldo 5 år frem i tid:	309 526	573 401	377 652	937 181	466 120	196 515

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1493292602
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1992
Rentesats:	4.104 %
Beregnet innfridd:	01.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	570 000
Lånesaldo 01.01:	242 788
Avdrag i perioden:	17 588
Lånesaldo 31.12:	225 200
Saldo 5 år frem i tid:	97 864

Note 10 - Innskudd

	2023	2022
2256 TILSKUDD	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6.495.139,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 18 811 032,-.

VILLABYØRAN UNGDOMSBOLIGER