



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Albrektsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 951 876	1 854 554
Sum inntekter		1 951 876	1 854 554
Kostnader			
Lønnskostnad	7	63 918	68 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 652	12 477
Annen driftskostnad	8,9,10	1 032 368	1 140 576
Sum kostnader		1 103 937	1 221 856
Driftsresultat		847 939	632 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 257	20 295
Sum finansinntekter		25 257	20 295
Sum finanskostnader		25 257	20 295
Netto finans		25 257	20 295
Ordinært resultat før skattekostnad		873 195	652 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 195	652 994
Årsresultat	1,2	873 196	652 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		873 196	652 993
Sum overføringer og disponeringer		873 196	652 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	7 652
Sum varige driftsmidler		0	7 652
Sum anleggsmidler		0	7 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 365	15 193
Andre fordringer	5	8 342	57 800
Sum fordringer		29 707	72 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 833 063	3 897 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 833 063	3 897 188
Sum omløpsmidler		4 862 770	3 970 181
SUM EIENDELER		4 862 770	3 977 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 803 206	3 930 010
Sum opptjent egenkapital		4 803 206	3 930 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	4 803 206	3 930 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 371	5 535
Annen kortsiktig gjeld	3	38 193	42 288
Sum kortsiktig gjeld		59 564	47 823
Sum gjeld		59 564	47 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 770	3 977 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400039

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Albrektsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 951 876	1 854 554
Sum inntekter		1 951 876	1 854 554
Kostnader			
Lønnskostnad	7	63 918	68 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 652	12 477
Annen driftskostnad	8,9,10	1 032 368	1 140 576
Sum kostnader		1 103 937	1 221 856
Driftsresultat		847 939	632 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 257	20 295
Sum finansinntekter		25 257	20 295
Sum finanskostnader		25 257	20 295
Netto finans		25 257	20 295
Ordinært resultat før skattekostnad		873 195	652 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 195	652 994
Årsresultat	1,2	873 196	652 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		873 196	652 993
Sum overføringer og disponeringer		873 196	652 993



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	0	7 652
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	7 652
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	7 652
-------------------	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

5	21 365	15 193
	8 342	57 800

Sum fordringer	29 707	72 993
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 833 063	3 897 188
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 833 063	3 897 188
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	4 862 770	3 970 181
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 862 770	3 977 833
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	4 803 206	3 930 010
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	4 803 206	3 930 010
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	4 803 206	3 930 010
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

3	21 371	5 535
	38 193	42 288

Sum kortsiktig gjeld	3	59 563	47 823
----------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	59 564	47 823
Sum gjeld	59 564	47 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 862 770	3 977 833



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**883 Søndre Fløyenmarken Sameie****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 273 776	1 221 516	1 273 776	1 284 059
Andre inntekter	6	678 100	633 038	701 929	840 355
SUM INNETEKTER		1 951 876	1 854 554	1 975 705	2 124 414
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	3 148	0	0	0
Styrehonorar	7	52 887	60 300	60 300	60 300
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	7 883	8 502	8 502	8 502
Avskrivninger	4	7 652	12 477	20 000	0
Forretningsførsel		77 424	75 312	77 424	78 779
Revisjon	8	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		73 303	69 023	71 500	75 900
Energikostnader		54 670	67 827	60 333	50 000
Andre driftskostnader	9	399 977	491 865	479 800	554 230
Vedlikehold	10	418 144	429 699	482 000	6 404 533
Miljøtiltak		1 400	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 103 937	1 221 856	1 266 909	7 239 494
DRIFTSRESULTAT		847 939	632 698	708 796	-5 115 080
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		25 257	20 295	0	0
NETTO FINANSPOSTER		25 257	20 295	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	873 196	652 993	708 796	-5 115 080
Overføringer og disponeringer		873 196	652 993	0	0



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Inventar og utstyr	4	0	7 652	
Sum anleggsmidler		0	7 652	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		21 365	15 193	
Vestbo i mellomregning		1 521 161	3 350 015	
Plassering høyrente		3 311 902	547 173	
Andre fordringer	5	8 342	57 800	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		4 862 770	3 970 181	
SUM EIENDELER		4 862 770	3 977 833	



883 Søndre Fløyenmarken Sameie	BALANSE	2020
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	4 803 206	3 930 010
Sum opptjent egenkapital		4 803 206	3 930 010
Sum egenkapital	2	4 803 206	3 930 010
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		21 371	5 535
Annen kortsiktig gjeld	3	38 193	42 288
Sum kortsiktig gjeld		59 564	47 823
Sum gjeld:		59 564	47 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 862 770	3 977 833

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Grethe Albrektsen
Leder

Kenneth Berstad
Styremedlem

Ingrid Solheim
Styremedlem



Note 883 Søndre Fløenmarken Sameie 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 883 Søndre Fløenmarken Sameie 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 922 358	3 256 889
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	873 196	652 993
Tilbakeføring av avskrivning	7 652	12 477
B. Årets endring i disponible midler	880 848	665 470
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	4 803 206	3 922 358
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 833 063	3 897 188
Kortsiktige fordringer	29 707	72 993
Omløpsmidler	4 862 770	3 970 181
Kortsiktig gjeld	-59 564	-47 823
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 803 206	3 922 358

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	3 930 010	873 196	4 803 206
Sum egenkapital 31.12.	3 930 010	873 196	4 803 206

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	37 395	41 640
2997 Utleggsremittering (interim)	798	649
Sum	38 193	42 288



Note 883 Søndre Fløenmarken Sameie 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tørketrommel	Vaskemaskin	Electrolux tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 900	24 456	22 955
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 900	24 456	22 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 900	24 456	22 955
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	7 652
Anskaffelsesår :	2014	2014	2017
Antatt levetid i år :	5	5	3

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	0	57 800
1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400)	8 342	0
Sum	8 342	57 800

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	18 408	18 408
3840 Andre inntekter i sameie	229 608	212 970
3841 Felles TV-anlegg	255 588	249 870
3849 Diverse leieinntekter	108 400	84 820
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	5 870
3885 Diverse inntekter fri	0	61 100
3890 Parkeringsleie	66 096	0
Sum	678 100	633 038

Kto.3840 - hage/trappevask

Kto.3849 - gjelder for 2 utleieleiligheter



Note 883 Søndre Fløenmarken Sameie 2020
--

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	3 000	0
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	18	0
5359 Refusjon bompenger	130	0
5330 Styrehonorar lag	52 887	60 300
5400 Arbeidsgiveravgift	7 883	8 502
Sum	63 918	68 802

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	113 928	110 614
6389 HMS	11 137	10 620
6390 Andre driftskostnader	3 653	4 250
6391 Snømåking strøing	8 639	28 081
6551 Nøkler, låser o.l	27 166	98 026
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	234 562	238 388
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	393	286
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 100
7770 Betalingsgebyrer	500	500
Sum	399 977	491 865

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	165	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	189 130	87 982
6609 Andre vedlikeholdskostnader	58 989	0
6617 Brannvernstyr/service	85 498	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 200	8 250
6690 Vedlikehold og diverse	71 161	333 468
Sum	418 144	429 699



Resultat og balanse med noter for Søndre Fløyenmarken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Fløyenmarken Sameie

Styreleder	Grethe Albrektsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Ingrid Solheim (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Kenneth Berstad (sign.)	28.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Søndre Fløenmarken Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnr: 0E4ES-NO11B-EGLO3-GBIZL-PHH16-8YAY0



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 21:44:16Z



Penneo Dokumentnr: 0E4ES-NC01TB-EGLO3-GBIZL-PHH16-8YAY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Søndre Fløenmarken Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0E4ES-NO11B-EGLO3-GBIZL-PHH16-8YAY0



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 21:44:16Z



Penneo Dokumentnr: 0E4ES-NO1TB-EGLO3-GBIZL-PHH16-8YAY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>