



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 915 439 101 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS |
| Forretningsadresse: | Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thomas Falck-Pedersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 170 000 | 3 289 334 |
| Sum inntekter | | 170 000 | 3 289 334 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 526 590 | 3 713 780 |
| Annen driftskostnad | | 1 164 440 | 52 124 |
| Sum kostnader | | 1 691 030 | 3 765 904 |
| Driftsresultat | | -1 521 030 | -476 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 604 867 | 288 266 |
| Annen rentekostnad | | 224 | 31 |
| Sum finanskostnader | | 605 091 | 288 297 |
| Netto finans | | -605 091 | -288 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -467 747 | -168 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 658 374 | -596 596 |
| Årsresultat | 3 | -1 658 374 | -596 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 658 374 | -596 596 |
| Totalresultat | | -1 658 374 | -596 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 658 374 | -596 596 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 658 374 | -596 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Sum anleggsmidler | | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 1 871 518 | 2 692 046 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 310 402 | 2 766 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 13 427 | 14 083 |
| Konsernfordringer | 1 | 5 259 592 | 1 660 910 |
| Sum fordringer | | 7 583 421 | 4 441 851 |
| Sum omløpsmidler | | 9 454 939 | 7 133 897 |
| SUM EIENDELER | | 10 587 472 | 8 955 793 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 273 320 | 2 273 320 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 271 558 | 3 169 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 544 878 | 5 442 396 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 8 036 799 | 6 378 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 036 799 | -6 378 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 508 079 | -936 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 265 | 1 874 117 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 9 013 624 | 8 017 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 505 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 079 393 | 9 891 821 |
| Sum gjeld | | 9 079 393 | 9 891 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 587 472 | 8 955 793 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503211

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 439 101
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 170 000 | 3 289 334 |
| Sum inntekter | | 170 000 | 3 289 334 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 526 590 | 3 713 780 |
| Annen driftskostnad | | 1 164 440 | 52 124 |
| Sum kostnader | | 1 691 030 | 3 765 904 |
| Driftsresultat | | -1 521 030 | -476 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 604 867 | 288 266 |
| Annen rentekostnad | | 224 | 31 |
| Sum finanskostnader | | 605 091 | 288 297 |
| Netto finans | | -605 091 | -288 297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -467 747 | -168 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 658 374 | -596 596 |
| Årsresultat | 3 | -1 658 374 | -596 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 658 374 | -596 596 |
| Totalresultat | | -1 658 374 | -596 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 658 374 | -596 596 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 658 374 | -596 596 |



Organisasjonsnr: 915 439 101
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Sum anleggsmidler | | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 1 871 518 | 2 692 046 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 310 402 | 2 766 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 13 427 | 14 083 |
| Konsernfordringer | 1 | 5 259 592 | 1 660 910 |
| Sum fordringer | | 7 583 421 | 4 441 851 |
| Sum omløpsmidler | | 9 454 939 | 7 133 897 |
| SUM EIENDELER | | 10 587 472 | 8 955 793 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 273 320 | 2 273 320 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 271 558 | 3 169 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 544 878 | 5 442 396 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 8 036 799 | 6 378 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 036 799 | -6 378 425 |
| Sum egenkapital | | 1 508 079 | -936 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 265 | 1 874 117 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 9 013 624 | 8 017 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 505 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 079 393 | 9 891 821 |
| Sum gjeld | | 9 079 393 | 9 891 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 587 472 | 8 955 793 |



Organisasjonsnr: 915 439 101
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 439 101

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: c352a709bff249edf0b4e8be069fa0129582fd90d8cad13fdb9adf219e937f0b152ab6e33146252669132b93aeba379a40fe453c0653a895f4c246754ff47bdc



Resultatregnskap

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 170 000 | 3 289 334 |
| Sum driftsinntekter | | 170 000 | 3 289 334 |
| Varekostnad | | 526 590 | 3 713 780 |
| Annen driftskostnad | | 1 164 440 | 52 124 |
| Sum driftskostnader | | 1 691 030 | 3 765 904 |
| Driftsresultat | | -1 521 030 | -476 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 604 867 | 288 266 |
| Annen rentekostnad | | 224 | 31 |
| Resultat av finansposter | | -605 091 | -288 297 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 126 121 | -764 867 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -467 747 | -168 271 |
| Resultat | | -1 658 374 | -596 596 |
| Årsresultat | 3 | -1 658 374 | -596 596 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 658 374 | -596 596 |
| Sum overføringer | | -1 658 374 | -596 596 |



Balanse

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Sum anleggsmidler | | 1 132 533 | 1 821 896 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 1 871 518 | 2 692 046 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 310 402 | 2 766 858 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 13 427 | 14 083 |
| Konsernfordring | 1 | 5 259 592 | 1 660 910 |
| Sum fordringer | | 7 583 421 | 4 441 851 |
| Sum omløpsmidler | | 9 454 939 | 7 133 897 |
| Sum eiendeler | | 10 587 472 | 8 955 793 |



Balanse

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 2 273 320 | 2 273 320 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 271 558 | 3 169 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 544 878 | 5 442 396 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -8 036 799 | -6 378 425 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 036 799 | -6 378 425 |
| Sum egenkapital | | 1 508 079 | -936 029 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 265 | 1 874 117 |
| Konserngjeld | 1 | 9 013 624 | 8 017 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 505 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 079 393 | 9 891 821 |
| Sum gjeld | | 9 079 393 | 9 891 821 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 587 472 | 8 955 793 |

Drammen, 03.06.2024

Styret i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Jørgen Blix
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 5 259 592 | 1 660 910 |
| Sum | 0 | 0 | 5 259 592 | 1 660 910 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 9 013 624 | 8 017 704 |
| Sum | 0 | 0 | 9 013 624 | 8 017 704 |

Andre fordringer til foretak i samme konsern i 2023 består av fordring på Ticon Utvikling.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2023 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -467 747 | -168 271 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -467 747 | -168 271 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 126 121 | -764 867 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | -7 415 826 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 259 592 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 133 470 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -8 180 693 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 157 110 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 157 110 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 0 | 0 | -1 |
| Sum | 0 | 0 | -1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 147 876 | -8 281 346 | -3 133 470 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 147 876 | -8 281 346 | -3 133 471 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 132 533 | -1 821 896 | -689 364 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 2 273 320 | 3 169 076 | -6 378 425 | -936 029 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 658 374 | -1 658 374 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 4 102 482 | 0 | 4 102 482 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 273 320 | 7 271 558 | -8 036 799 | 1 508 079 |

Selskapets egenkapital er svak og styrets handlingsplikt er forventet nært forestående. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 4 Varer

| | 2023 | 2022 |
|---------------|------------------|------------------|
| Infrastruktur | 1 871 518 | 2 692 046 |
| Sum | 1 871 518 | 2 692 046 |

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS.

Beløp: 250 000 000 NOK
Pantlover Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 273 320 består av 1 aksjer à kr. 2 273 320.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS 04.04.24 - ÅR til signering

Unikt dokument Id:

8b4cb9da-5fed-4864-9dd3-7df94e293e06

Dokument finger avtrykk:

c352a709bfff249edf0b4e8be069fa0129582fd90d9cad13fdb9adf219e937f0b152ab6e33146252669132
b93aeba379a40fe453c0653a895f4c246754ff47bdc

Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-06-03 09:32:05 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-06-03 09:32:05 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

| Tillitsfullt tidsstempel | Hendelse med innsamlede revisjonsdato |
|--------------------------|---|
| 2024-06-03 09:32:05 UTC | Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway |
| 2024-06-03 09:31:10 UTC | Dokument ble gjennomgått av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway |
| 2024-06-03 09:29:01 UTC | Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway |
| 2024-06-03 08:52:43 UTC | Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.215.24.248 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway |
| 2024-06-03 08:52:40 UTC | Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 84.215.24.248 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway |
| 2024-06-03 08:51:58 UTC | Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) |



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: 1325C-H6TU7-8VBK2-K3BGM-5FCM7-2CIGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 16:19:53 UTC



Penneo DokumentID: 1325C-H6TUT-8VVK2-K3BGM-5FCM7-2CIGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>