



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 367 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 14  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Inge Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 163	33 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 163</b>	<b>33 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 821	18 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 821</b>	<b>18 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 342</b>	<b>15 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	744	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>41 598</b>	<b>15 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 598</b>	<b>15 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 737	15 150
Annen egenkapital		4 861	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	2 050 585	2 050 585
Sum varige driftsmidler		2 050 585	2 050 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 050 585	2 050 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		72 221	18 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 221	18 870
Sum omløpsmidler		72 221	18 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 806</b>	<b>2 069 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		1 821 000	1 821 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 989 180</b>	<b>1 989 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 861	0
Udekket tap		0	36 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 861</b>	<b>-36 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 994 041</b>	<b>1 952 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 210	9 201
Annen kortsiktig gjeld	1	108 555	107 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 765</b>	<b>117 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 765</b>	<b>117 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 806</b>	<b>2 069 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 367 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 14  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Inge Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 367 823  
F & M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 163	33 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 163</b>	<b>33 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 821	18 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 821</b>	<b>18 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 342</b>	<b>15 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	744	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>41 598</b>	<b>15 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 598</b>	<b>15 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 737	15 150
Annen egenkapital		4 861	0



Organisasjonsnr: 927 367 823  
F & M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 050 585	2 050 585
Sum varige driftsmidler		2 050 585	2 050 585

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 050 585	2 050 585
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 221	18 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 221	18 870

Sum omløpsmidler		72 221	18 870
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 122 806	2 069 455
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		1 821 000	1 821 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 989 180	1 989 180

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 861	0



Udekket tap		0	36 737
Sum opptjent egenkapital		4 861	-36 737
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 994 041</b>	<b>1 952 443</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 210	9 201
Annen kortsiktig gjeld	1	108 555	107 811
Sum kortsiktig gjeld		128 765	117 012
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 765</b>	<b>117 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 806</b>	<b>2 069 455</b>



Organisasjonsnr: 927 367 823  
F & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres

lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**F & M Eiendom AS**

927367823

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



F & M Eiendom AS  
927 367 823

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 163	33 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 163</b>	<b>33 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 821	-18 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 821</b>	<b>-18 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 342</b>	<b>15 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-744	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-744</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 598</b>	<b>15 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 861	0
Udekket tap		36 737	15 150
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>41 598</b>	<b>15 150</b>



F & M Eiendom AS  
927 367 823

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 050 585	2 050 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 585</b>	<b>2 050 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 585</b>	<b>2 050 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		72 221	18 870
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>72 221</b>	<b>18 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 221</b>	<b>18 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 806</b>	<b>2 069 455</b>



F & M Eiendom AS  
927 367 823

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		1 821 000	1 821 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 989 180</b>	<b>1 989 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 861	0
Udekket tap		0	-36 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 861</b>	<b>-36 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 994 041</b>	<b>1 952 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 210	9 201
Annen kortsiktig gjeld	1	108 555	107 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 765</b>	<b>117 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 765</b>	<b>117 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 806</b>	<b>2 069 455</b>

BJØRKELANGEN, 26.02.2026

Jan Inge Myhrvold  
styrets leder

Olav Fjeld  
styremedlem



F & M Eiendom AS  
927 367 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie, utvikle og forvalte fast eiendom hva som naturlig hører inn under dette.  
Selskapet eier en tomt (næring) på Bjørkelangen i Aurskog-Høland kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



F & M Eiendom AS  
927 367 823

## Note 1 - Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt inn følgende

Aksjonær	2025
Myhrvold AS	-54 278
O. F. Holding AS	-54 278
Sum innlånt fra eierselskaper	-108 555

Lånene er avtalte festet og det beregnes renter på markedsmessige vilkår.

Samlet renter for 2025 er ; 744

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	41 598	15 150
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 598	-15 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-48 557	-6 959	-41 598
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-48 557</b>	<b>-6 959</b>	<b>-41 598</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 557	6 959	41 598
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	1 821 000	-11 820	0	-36 737	1 952 443
Årsresultat	0	0	0	4 861	36 737	41 598
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>180 000</b>	<b>1 821 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>4 861</b>	<b>0</b>	<b>1 994 041</b>



F & M Eiendom AS  
927 367 823

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 050 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 050 585</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 050 585</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180 000	1	180 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
O.F. Holding AS	90 000	50,00	Ordinære
Myhrvold AS	90 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180 000</b>	<b>100</b>	