



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 444 959  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NORD-NORSKE STUDENT OG ELEVHJEM  
Forretningsadresse: John Colletts allé 110  
0870 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddi Edgar Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 824 863	6 080 476
Annen driftsinntekt		233 389	83 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 058 252</b>	<b>6 164 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 830 125	1 744 371
Avskrivning på driftsmidler	2	310 506	743 852
Annen driftskostnad	3	4 238 818	4 282 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 379 449</b>	<b>6 771 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 803</b>	<b>-606 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	
Annen finansinntekt		147 738	31 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 091</b>	<b>31 141</b>
Annen rentekostnad		4	372
Annen finanskostnad		24 207	23 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 211</b>	<b>23 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 880</b>	<b>7 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 683	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-599 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 271 955	3 476 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 085	81 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 040</b>	<b>3 557 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 040</b>	<b>3 557 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 119	254 862
Andre kortsiktige fordringer		925 319	107 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 439</b>	<b>362 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 224 756	14 625 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 224 756</b>	<b>14 625 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 294 195</b>	<b>14 987 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 600 235</b>	<b>18 545 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	3 170 813	2 368 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 813</b>	<b>2 368 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 220 813</b>	<b>2 418 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 018 374	1 219 723
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 309 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 309 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 681	262 422
Depositum		1 163 381	1 100 944
Skyldig offentlige avgifter		80 495	119 722
Annen kortsiktig gjeld	6	12 503 491	12 334 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 271 048</b>	<b>13 817 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 379 422</b>	<b>16 127 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 235</b>	<b>18 545 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 444 959  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NORD-NORSKE STUDENT OG ELEVHJEM  
Forretningsadresse: John Colletts allé 110  
0870 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddi Edgar Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 971 444 959  
NORD-NORSKE STUDENT OG ELEVHJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 824 863	6 080 476
Annen driftsinntekt		233 389	83 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 058 252</b>	<b>6 164 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 830 125	1 744 371
Avskrivning på driftsmidler	2	310 506	743 852
Annen driftskostnad	3	4 238 818	4 282 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 379 449</b>	<b>6 771 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 803</b>	<b>-606 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	
Annen finansinntekt		147 738	31 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 091</b>	<b>31 141</b>
Annen rentekostnad	4		372
Annen finanskostnad		24 207	23 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 211</b>	<b>23 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 880</b>	<b>7 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 683	
Overført fra annen egenkapital			-599 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>



Organisasjonsnr: 971 444 959  
NORD-NORSKE STUDENT OG ELEVVHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 271 955	3 476 129
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 085	81 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 040</b>	<b>3 557 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 040</b>	<b>3 557 507</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 119	254 862
Andre kortsiktige fordringer		925 319	107 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 439</b>	<b>362 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 224 756	14 625 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 224 756</b>	<b>14 625 471</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 294 195</b>	<b>14 987 829</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 600 235</b>	<b>18 545 335</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 170 813	2 368 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 813</b>	<b>2 368 131</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 220 813</b>	<b>2 418 131</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 018 374	1 219 723
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 309 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 309 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 681	262 422
Depositum		1 163 381	1 100 944
Skyldig offentlige avgifter		80 495	119 722
Annen kortsiktig gjeld	6	12 503 491	12 334 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 271 048</b>	<b>13 817 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 379 422</b>	<b>16 127 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 235</b>	<b>18 545 335</b>



Organisasjonsnr: 971 444 959  
NORD-NORSKE STUDENT OG ELEVVHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nord-norske Student Og Elevhjem

Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## Resultatregnskap

### Nord-norske Student Og Elevhjem

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 824 863	6 080 476
Annen driftsinntekt		233 389	83 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 058 252</b>	<b>6 164 259</b>
Lønnskostnad	1	1 830 125	1 744 371
Avskrivning på driftsmidler	2	310 506	743 852
Annen driftskostnad	3	4 238 818	4 282 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 379 449</b>	<b>6 771 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 803</b>	<b>-606 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	0
Annen finansinntekt		147 738	31 141
Annen rentekostnad		4	372
Annen finanskostnad		24 207	23 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 880</b>	<b>7 229</b>
<b>Resultat</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 683	0
Overført fra annen egenkapital		0	599 654
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>802 683</b>	<b>-599 654</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## Balanse

### Nord-norske Student Og Elevhjem

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 271 955	3 476 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 085	81 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 040</b>	<b>3 557 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 040</b>	<b>3 557 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 119	254 862
Andre kortsiktige fordringer		925 319	107 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 439</b>	<b>362 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 224 756	14 625 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 224 756</b>	<b>14 625 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 294 195</b>	<b>14 987 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 600 235</b>	<b>18 545 335</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## Balanse

### Nord-norske Student Og Elevhjem

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Grunnkapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	3 170 813	2 368 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 813</b>	<b>2 368 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 220 813</b>	<b>2 418 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 018 374	1 219 723
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 090 000	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 108 374</b>	<b>2 309 723</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		523 681	262 422
Depositum		1 163 381	1 100 944
Skyldig offentlige avgifter		80 495	119 722
Annen kortsiktig gjeld	6	12 503 491	12 334 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 271 048</b>	<b>13 817 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 379 422</b>	<b>16 127 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 600 235</b>	<b>18 545 335</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## Balanse

### Nord-norske Student Og Elevhjem

Oslo, \_\_\_\_\_ 2023,

Styret i Nord-norske Student Og Elevhjem

\_\_\_\_\_  
Tor Petter Johnsen

styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Hagen Einarsen

styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Nordstrøm Steffensen

styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Langvand Samuelsen

styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Andreas Moe

styreleder

\_\_\_\_\_  
Klaus Onni Jakobsen

nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføringen av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Dette innebærer at leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Formålet for stiftelsen er på eget ansvar å eie og drive student- og elevhjem for nord-norsk ungdom i Oslo.

### Note 1 Årsverk

	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar/ maskiner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	377 393	11 484 029	11 861 422
Tilgang	0	54 653	54 653
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>377 393</b>	<b>11 538 682</b>	<b>11 916 075</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-343 307	-8 266 727	-8 610 034
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>34 085</b>	<b>3 271 955</b>	<b>3 306 041</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>47 293</b>	<b>258 826</b>	<b>306 119</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	7-40 år	

### Note 3 Driftskostnader bygning

Kostnader til drift av bygning fordeler seg på følgende hovedposter:

	2022	2021
Strøm	1 013 733	1 386 053
Penhold	1 046 746	988 470
Kommunale avgifter	499 555	484 073
Forsikring	136 751	129 478
Snøbrøyting, feiing	28 631	26 000
Reparasjon og vedlikehold	237 626	305 637
Diverse	394 599	243 460
<b>Sum</b>	<b>3 357 642</b>	<b>3 563 171</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelser

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	50 000	2 368 131	2 418 131
Årets resultat	0	802 683	802 683
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>3 170 813</b>	<b>3 220 813</b>

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 018 374	1 219 723
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	3 271 955	3 476 129



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Offentlig tilskudd

Nord-norske Student Og Elevhjem var i 2019 bevilget kr 56 677 320 i tilskudd fra Kunnskapsdepartementet til å bygge 162 nye hybelenheter. Husbanken veileder tilsagnsmottaker og har utbetalt kr 11 335 464 i 2019 som trinn 1.

I regnskapet er det utbetalte beløpet bokført som forskuddsbetalt investeringsstøtte.

### Note 7 Leierettbevis

Det er 91,5 kommunale og 31 private leieretter knyttet til bygningen.

De enkle leierettsbevisene beløper seg til kr 8 000 pr leierett, og de doble til kr 14 000 pr. leierett. Samlet verdi på leierettene er kr 1 090 000.

Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-Y1OGL-HYIWC-1Q515



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Petter Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Nord-Norske Student og Elevhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2126868

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-03 13:45:55 UTC



### Kristine Hagen Einarsen

Styremedlem

På vegne av: Nord-Norske Student og Elevhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1538950

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-03 14:41:26 UTC



### Klaus Onni Jakobsen

Nestleder

På vegne av: Nord-Norske Student og Elevhjem

Serienummer: 9578-5999-4-2063137

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-03 21:05:00 UTC



### Lars Langvand Samuelson

Styremedlem

På vegne av: Nord-Norske Student og Elevhjem

Serienummer: 9578-5999-4-1190670

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-05 12:41:40 UTC



### Jens Andreas Moe

Styreleder

På vegne av: Nord-Norske Student og Elevhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3235368

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:57 UTC



### Ståle Nordstrøm Steffensen

Styremedlem

På vegne av: Nord-Norske Student og Elevhjem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661171

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-06 09:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAAFT-C86E4-E7E0V-YTOGL-HYIWQ-1Q515

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Nord-Norske Student og Elevhjem

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord-Norske Student og Elevhjem.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2H1TF-PS2ZE-E4I7Q-EE1GB-6SVQY-FTME1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 10:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2H1TF-PS2ZE-E4I7Q-EE1GB-GSVQY-FTME1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>