



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 928 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P3H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vassbygdvegen 104 7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 117	407 294
Sum inntekter		487 117	407 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 816	121 669
Annen driftskostnad	4	289 467	320 111
Sum kostnader		402 283	441 781
Driftsresultat		84 834	-34 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		194 243	122 783
Annen finanskostnad		688	2 181
Sum finanskostnader		194 931	124 964
Netto finans		-194 931	-124 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 096	-159 395
Skattekostnad på resultat	5	-24 221	-35 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 875	-124 316
Årsresultat		-85 875	-124 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 875	-124 316
Totalresultat		-85 875	-124 316
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 875	-124 316
Sum overføringer og disponeringer	6	-85 875	-124 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	401 674	377 453
Sum immaterielle eiendeler		401 674	377 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 584 191	2 694 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	10 650	13 312
Sum varige driftsmidler		2 594 841	2 707 657
Sum anleggsmidler		2 996 515	3 085 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 615	103 184
Sum fordringer		17 615	103 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 852	212 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 852	212 425
Sum omløpsmidler		212 466	315 609
SUM EIENDELER		3 208 981	3 400 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 900	15 900
Sum innskutt egenkapital		75 900	75 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 083	420 958
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		335 083	420 958
Sum egenkapital		410 983	496 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 766 414	2 859 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 414	2 859 264
Sum langsiktig gjeld		2 766 414	2 859 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 584	25 846
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 000	18 750
Sum kortsiktig gjeld		31 584	44 596
Sum gjeld		2 797 998	2 903 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 981	3 400 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560728

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 928 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P3H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 117	407 294
Sum inntekter		487 117	407 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	112 816	121 669
Annen driftskostnad	4	289 467	320 111
Sum kostnader		402 283	441 781
Driftsresultat		84 834	-34 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		194 243	122 783
Annen finanskostnad		688	2 181
Sum finanskostnader		194 931	124 964
Netto finans		-194 931	-124 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-110 096	-159 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 221	-35 079
Årsresultat		-85 875	-124 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-85 875	-124 316
Totalresultat		-85 875	-124 316
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 875	-124 316
Sum overføringer og disponeringer	6	-85 875	-124 316



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	401 674	377 453
Sum immaterielle eiendeler		401 674	377 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 584 191	2 694 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	10 650	13 312
Sum varige driftsmidler		2 594 841	2 707 657
Sum anleggsmidler		2 996 515	3 085 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 615	103 184
Sum fordringer		17 615	103 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 852	212 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 852	212 425
Sum omløpsmidler		212 466	315 609
SUM EIENDELER		3 208 981	3 400 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 900	15 900
Sum innskutt egenkapital		75 900	75 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	335 083	420 958
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		335 083	420 958
Sum egenkapital		410 983	496 859



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 766 414	2 859 264
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 414	2 859 264
Sum langsiktig gjeld		2 766 414	2 859 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 584	25 846
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 000	18 750
Sum kortsiktig gjeld		31 584	44 596
Sum gjeld		2 797 998	2 903 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 981	3 400 719



Organisasjonsnr: 913 928 814
P3H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P3H Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P3H Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QV13-SOS10-HMD1V-KTE08-WQDTY-3SDWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 18:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QV13-SOS10-HMDJY-KTE08-W0DTY-3SDWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>