



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Even Sleipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 431 150 | 1 519 582 |
| Sum inntekter | | 1 431 150 | 1 519 582 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 77 420 | 110 600 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 1 188 856 | 1 226 189 |
| Sum kostnader | | 1 266 274 | 1 336 789 |
| Driftsresultat | | 164 876 | 182 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 384 | 30 968 |
| Sum finansinntekter | | 49 384 | 30 968 |
| Annen rentekostnad | | 59 | 115 |
| Sum finanskostnader | | 59 | 115 |
| Netto finans | | -49 326 | -30 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 214 199 | 213 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 214 199 | 213 646 |
| Årsresultat | | 214 202 | 213 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 214 202 | 213 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 214 202 | 213 647 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 179 | 12 546 |
| Andre fordringer | | 219 141 | 195 829 |
| Sum fordringer | | 223 320 | 208 375 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 705 401 | 943 640 |
| Sum investeringer | | 705 401 | 943 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 281 235 | 957 731 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 281 235 | 957 731 |
| Sum omløpsmidler | | 2 209 955 | 2 109 746 |
| SUM EIENDELER | | 2 209 955 | 2 109 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 898 473 | 684 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 898 473 | 684 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 898 473 | 684 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 308 534 | 298 472 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 45 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 002 948 | 1 081 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 311 482 | 1 425 475 |
| Sum gjeld | | 1 311 482 | 1 425 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 209 955 | 2 109 746 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Even Sleipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 1 431 150 | 1 519 582 |
| Sum inntekter | | 1 431 150 | 1 519 582 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 77 420 | 110 600 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 188 856 | 1 226 189 |
| Sum kostnader | | 1 266 274 | 1 336 789 |
| Driftsresultat | | 164 876 | 182 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 384 | 30 968 |
| Sum finansinntekter | | 49 384 | 30 968 |
| Annen rentekostnad | | 59 | 115 |
| Sum finanskostnader | | 59 | 115 |
| Netto finans | | -49 326 | -30 853 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 214 199 | 213 646 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 214 199 | 213 646 |
| Årsresultat | | 214 202 | 213 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 214 202 | 213 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 214 202 | 213 647 |



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 179 | 12 546 |
| Andre fordringer | | 219 141 | 195 829 |
| Sum fordringer | | 223 320 | 208 375 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 705 401 | 943 640 |
| Sum investeringer | | 705 401 | 943 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 281 235 | 957 731 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 281 235 | 957 731 |
| Sum omløpsmidler | | 2 209 955 | 2 109 746 |
| SUM EIENDELER | | 2 209 955 | 2 109 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 898 473 | 684 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 898 473 | 684 272 |
| Sum egenkapital | 9 | 898 473 | 684 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 308 534 | 298 472 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 45 700 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 002 948 | 1 081 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 311 482 | 1 425 475 |
| Sum gjeld | 1 311 482 | 1 425 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 209 955 | 2 109 746 |



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Fýri Tunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennco Dokumentnøkkel: CF6VG-5ZZ6T-BNAXHD-037DL-PDS2B-EVMJT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 10:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF6VG-5ZZ6T-BAXHD-037DL-PDS2B-EVMJT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 684 272 | 470 625 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 214 202 | 213 647 |
| B. Endring arbeidskapital | 214 202 | 213 647 |
| C. Arbeidskapital | 898 473 | 684 272 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 2 209 955 | 2 109 746 |
| Kortsiktiggjeld | -1 311 482 | -1 425 475 |
| C Arbeidskapital | 898 473 | 684 272 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 304 196 | 1 389 108 | 1 304 253 | 1 499 891 |
| Sum leieinntekt | | 1 304 196 | 1 389 108 | 1 304 253 | 1 499 891 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 126 954 | 130 474 | 120 000 | 143 204 |
| Sum annen inntekt | | 126 954 | 130 474 | 120 000 | 143 204 |
| Sum inntekt | | 1 431 150 | 1 519 582 | 1 424 253 | 1 643 095 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 7 420 | 10 600 | 7 000 | 7 420 |
| Styrehonorar | 3 | 70 000 | 100 000 | 50 000 | 70 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 316 667 | 507 732 | 550 000 | 350 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 304 773 | 213 033 | 166 664 | 385 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 11 802 | 13 272 | 17 000 | 17 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 251 891 | 214 017 | 248 500 | 485 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 519 | 6 225 | 6 200 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 94 870 | 90 009 | 94 869 | 101 428 |
| Andre honorar | 7 | 26 142 | 20 625 | 55 000 | 24 000 |
| Kontingenter og gaver | | 3 100 | 2 900 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 168 900 | 156 660 | 172 260 | 180 000 |
| Andre kostnader | 8 | 4 192 | 1 716 | 1 750 | 4 500 |
| Sum kostnad | | 1 266 274 | 1 336 789 | 1 369 244 | 1 630 848 |
| Driftsresultat | | 164 876 | 182 793 | 55 009 | 12 247 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 49 384 | 30 968 | 15 000 | 10 260 |
| Rentekostnad | | 59 | 115 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -49 326 | -30 853 | -15 000 | -10 260 |
| Årsresultat | | 214 202 | 213 647 | 70 009 | 22 507 |
| Overført sameiekapital | | 214 202 | 213 647 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 214 202 | 213 647 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 179 | 4 863 |
| Kundefordringer | | 0 | 7 683 |
| Kostnader til avregning | | 705 401 | 943 640 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 246 | 495 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 212 895 | 195 334 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 281 235 | 957 731 |
| Sum omløpsmidler | | 2 209 955 | 2 109 746 |
| SUM EIENDELER | | 2 209 955 | 2 109 746 |



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 898 473 | 684 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 898 473 | 684 272 |
| Sum egenkapital | 9 | 898 473 | 684 272 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 150 | 1 353 |
| Leverandørgjeld | | 308 534 | 298 472 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 45 700 |
| A konto til avregning | | 979 260 | 987 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 538 | 92 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 311 482 | 1 425 475 |
| Sum gjeld | | 1 311 482 | 1 425 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 209 955 | 2 109 746 |

Sted: _____

Dato: _____

Christian Falster
Styreleder_____
Lasse Johansen
Styremedlem_____
Amt Even Sleipnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 70 b.nr 110 i Hemsedal Kommune. Tomteareal 8740,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 90181608.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og tappevann fra Fýri Energi, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 304 196 | 1 389 108 |
| Sum | 1 304 196 | 1 389 108 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 126 954 | 130 474 |
| Sum | 126 954 | 130 474 |

Konto 3990 - El-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 420 | 10 600 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 70 000 | 100 000 |
| Sum | 77 420 | 110 600 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste | 82 875 | 12 233 |
| 6341 Brannalarm | 11 915 | 11 130 |
| 6360 Annet renhold | 80 862 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 51 188 | 96 381 |
| 6390 Abonnement Norsk Førstehjelp | 27 027 | 26 494 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiring | 28 406 | 66 796 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 22 501 | 0 |
| Sum | 304 773 | 213 033 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 195 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l. | 9 605 | 13 272 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 002 | 0 |
| Sum | 11 802 | 13 272 |



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 1 725 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 3 125 | 6 250 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 104 558 | 61 740 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 2 500 | 14 031 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 36 055 | 39 521 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 68 907 | 57 532 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 36 746 | 33 218 |
| Sum | 251 891 | 214 017 |

Note 7 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6711 Adm. gebyr målere | 14 500 | 0 |
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 5 450 | 0 |
| 6730 Teknisk honorar | 3 000 | 20 625 |
| 6750 Vaktthold | 3 192 | 0 |
| Sum | 26 142 | 20 625 |

Note 8 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 104 | 1 016 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 3 087 | 701 |
| 7795 Husleietap | 0 | -1 |
| Sum | 4 192 | 1 716 |



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 684 272 | 214 201 | 898 473 |
| Sum oppjent egenkapital | 684 272 | 214 201 | 898 473 |
| Sum egenkapital | 684 272 | 214 201 | 898 473 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Tunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Christian Falster (sign.) | 25.04.2025 |
| Styremedlem | Arnt Even Sleipnes (sign.) | 23.04.2025 |
| Styremedlem | Lasse Johansen (sign.) | 23.04.2025 |